



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



NR. PROIECT 21-02

FAZA : DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE REPARATII LA CENTRELE DIN SUBORDINEA DGASPC SECTOR 3 - COMPARTIMENTARI – TAMPLARIE – PARDOSELI

MEMORIU TEHNIC

COMPARTIMENTARI – TAMPLARIE – PARDOSELI

DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE REPARATII LA CENTRELE DIN SUBORDINEA DGASPC SECTOR 3 - COMPARTIMENTARI – TAMPLARIE – PARDOSELI

1. DATE GENERALE

Documentatia are la baza tema de proiectare primita de la beneficiar precum si examinarea in-situ a locatiilor unde urmeaza a se executa lucrarile. Lucrarile prevazute a se executa fac parte din categoria lucrarilor de reparatii si nu afecteaza structura de rezistenta a cladirilor.

Prezentul memoriu se refera la lucrarile de reparatii la centrele din subordinea DGASPC sector 3 Bucuresti – reparatii compartimentari , tamplarie si pardoseli, lucrari necesare in vederea asigurarii unor conditii optime de functionare si face parte integranta din documentatia tehnico economica prezentata.

Memoriu tehnic face parte din documentatia tehnico economica in vederea executiei lucrarilor de reparatii si cuprinde elementele tehnice aferente lucrarilor de reparatii prezentand informatii, prescriptii si detalii tehnice pentru executia lucrarilor de reparatii.

Fac parte integranta din documentatia tehnico economica Listele de cantitati de lucrari, anexate.

2. AMPLASAMENT

Lucrarile de reparatii compartimentari , tamplarie si pardoseli se vor executa la urmatoarele centre:

- 1. Centrul de Plansament « Pinochio »** , din str. Serg Bonea Marin nr. 2 bl.13, parter
- 2. Sediul secundar al DGASPC sector 3** din Str. Vasile Lucaciu nr. 34

3. CARACTERISTICI TEHNICE, FUNCTIUNI, SITUATIE EXISTENTA:

- 3.1. Centrul de Plansament « Pinochio »** , din str. Serg Bonea Marin nr. 2 bl.13, parter

Cladirea se gaseste in Bucuresti, Sector 3, Str. Sergent Bonea Marin nr. 2,.

Centrul de plasament functioneaza la parterul unui bloc, cu acces auto si pietonal separat.



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



Anul construirii:	1976
Regim de inaltime:	P
Suprafata construita:	578 mp
Suprafata construita desfasurata:	578 mp
Zona Climatica:	II

- Conform HG 766/1997, imobilul se incadreaza categoria de importanta "C";

Finisajele interioare :

- pereti interiori: finisaje netede: pereti camere- vopsea lavabila de interior; pereti bai, spalatorie si spatii depozitare, bloc alimentar- placi ceramice

Compartimentarile dintre dormitoare si camerele de zi/holuri sunt din PVC si sunt instabile si deteriorate in mare parter.

- pardoseli: pardoseala generala – placi ceramice in holuri, bucatarie, grupuri sanitare si pardoseli din parchet in dormitoare , in stare avansata de deteriorare

Finisaje exterioare:

- tamplarie PVC cu geam termopan.
- Nu are termosistem.

3.2. Sediul secundar al DGASPC sector 3 din Str. Vasile Lucaciu nr. 34

Cladirea se gaseste in Bucuresti, Sector 3, Str. Vasile Lucaciu nr. 34, are regimul de inaltime subsol partial, parter, un etaj si mansarda, si functiunea actuala de sediu administrativ secundar al DGASPC sector 3.

Anul construirii:	1936
Regim de inaltime:	S+P+1E+M

Conform HG 766/1997, imobilul se incadreaza categoria de importanta "C";

Finisaje interioare :

- pardoseli din gresie pe holuri de circulatie, grupuri sanitare,
- pardoseli din parchet si mocheta in birouri;

Starea actuala a pardoselilor este rea, mocheta in special este veche si deteriorata in cea mai mare parte.

- pereti cu lavabil in birouri, grupuri sanitare ,hol circulatie;
- Pereti cu placi de faianta in grupurile sanitare, hol circulatie.

Finisaje exterioare :

- Nu are termosistem
- Tamplarie cu profile PVC si geam termopan si tamplarie din lemn veche.



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



4. LUCRARI PROPUSE

4.1. Centrul de Plansament « Pinochio », din str. Serg Bonea Marin nr. 2 bl.13, parter

Desfacere compartimentari din PVC/AL si refacerea compartimentarilor cu pereti din gips carton. inclusiv tamplaria aferenta. Se vor inlocui de asemenea trapele de vizitare din dormitoare.

Refacerea pardoselilor in spatiile din centru, conform centralizator cantitati anexat.

Dupa executia lucrarilor de pardoseli si refacerea compartimentarilor se vor executa reparatii si zugraveli interioare in toate spatiile in care s-au executat reparatii la compartimentari si pardoseli, conform centralizator cantitati anexat

Inainte de executia lucrarilor de zugraveli se vor executa reparatiile necesare la pereti si tavane prin aplicarea unui strat de glet grosier/glet de finisaj dupa caz. In vederea protejarii pardoselilor si a mobilierului existent acestea se vor acoperi cu folie din PVC.

4.2. Sediul secundar al DGASPC sector 3 din Str. Vasile Lucaciu nr. 34

Se vor executa reparatii si refacere pardoseli conform centralizator cantitati anexat, in spatiile aferente Serviciului de Plasament Familial.

In spatiile unde functioneaza Serviciul Mangament de Caz si asistenta Maternala se vor inlocui aparatele de aer conditionat

Dupa executia lucrarilor de reparatii la pardoseli si inlocuirea aparatelor de aer conditionat se vor executa reparatii si zugraveli interioare in toate spatiile in care s-au executat reparatii la compartimentari si pardoseli, conform centralizator cantitati anexat

In executie se va tine seama de datele cuprinse in memoriul tehnic, listele de cantitati, prevederile caietelor de sarcini, precum si de reglementarile tehnice in vigoare, pentru toate categoriile de lucrari cuprinse in documentatie.

Listele de cantitati si centralizatoarele anexate prezentului memoriu, cuprind operatiile si cantitatile necesare executiei acestor lucrari si fac parte integranta din documentatia tehnico-economica.

Inainte de aprovizionarea materialelor specificate in prezenta documentatie executantul va prezenta beneficiarului mostre si esantioane pentru alegerea acestora, dupa caz.

Decontarea lucrarilor se va face pe baza masuratorilor lucrarilor real executate.



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



5. REGLEMENTARI TEHNICE.

Se vor respecta toate reglementarile tehnice in vigoare la aceasta data:

- Legea 10 /1995 privind calitatea in constructii cu toate modificarile si completarile ulterioare
- NP 010-1997 privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee
- HG 766/1997 - Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii
- Normativ C56/1985; C 56/2022 privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor

de constructii si instalatii aferente

- HG 273/1994 – Regulamentul de receptie al lucrarilor de constructii si instalatii

aferente acestora cu modificarile si completarile ulterioare

Materialele care vor fi puse in opera, vor fi de calitate superioara vor fi insotite de certificate de calitate, buletine de incercari, certificate de conformitate a calitatii produselor iar pentru produsele sau procedeele noi agremente tehnice.

Executantul va efectua incercarile pe produse si lucrari conform legislatiei in vigoare asigurand controlul calitatii lucrarilor.

Executantul va asigura prin personal calificat supavegherea executiei lucrarilor, va asigura punerea in functiune si reglarea utilajelor dupa caz, precum si instruirea personalului.

Materialele oferite pentru executia lucrarilor de reparatii vor fi de calitate superioara si vor fi materiale agrementate din punct de vedere tehnic.

Se va folosi forta de munca calificata pentru toate categoriile de lucrari prevazute in prezenta documentatie.

Executantul va asigura pe parcursul executiei toate documentele necesare pentru "Cartea Tehnica a Constructiei", . Documentele pentru "Cartea tehnica a constructiei" se vor pastra separat de documentele folosite pentru executie. Ele se vor pastra la beneficiar.

Construcția nu are jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, indicativ P 130-1999.

6. MASURI DE PROTECTIA MUNCII PROTECTIA MEDIULUI, SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

La întocmirea documentatiei au fost respectate prevederile legale ale următoarelor acte normative:

- Legea nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca;



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



- HG 300/2006 – santiere mobile si temporare;
- Normele metodologice legea 319/2006;
- HG 493/2006 cu privie la zgomot;

Protectia impotriva incendiilor:

La întocmirea proiectelor vor fi respectate prevederile legale privind protectia impotriva incendiilor:

- Legea 307/2006;
- Ordinul 712/2005;
- Ordinul 163/2007.

In conformitate cu Normele generale de protecția muncii, executantul lucrărilor este obligat:

- Să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și dacă este cazul, sa facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform reglementarilor legale;
- Să aplice prevederile legislative de protecție a muncii, precum si prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de baza, de serviciu și auxiliare necesare obiectivelor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatari ulterioare a obiectivelor în condiții de securitate a muncii si sa sesizeze beneficiarul si proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;
- Sa remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum si cele constatate la recepția obiectivelor;

In mod deosebit se atrage atenția asupra obligativității respectării cu strictețe a Ordonanței Guvernului publicată în Monitorul Oficial nr.18/ian. 1994 privind asigurarea durabilității, calității riguroase, siguranței în funcționare și funcționabilității construcțiilor.

Beneficiarului ii revin conform normelor generale de protecția muncii, următoarele obligații legale privind realizarea obiectivelor:

- Sa analizeze proiectul din punct de vedere al masurilor de protecție a muncii si, in cazul când se constată deficiente, lipsuri sau neconcordanțe față de prevederile legislației în vigoare, să ceară proiectantului remedierea deficiențelor constatate, completarea documentației tehnice sau punerea în concordanță a prevederilor din proiect cu cele legislative.
- Să colaboreze cu proiectantul și executantul, după caz, în scopul rezolvării tuturor problemelor de securitate a muncii.
- Pentru lucrările care se executa în paralel cu desfășurarea procesului de producție, să încheie cu executantul un protocol în care să delimiteze suprafața pe care se execută lucrarea, pentru care răspunderea privind asigurarea măsurilor de protecția muncii revine executantului



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



- Să controleze, cu ocazia recepției lucrărilor, realizarea de către executant a tuturor măsurilor de protecție a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor dacă nu corespund din punct de vedere al securității muncii;

- Să emită instrucțiuni proprii de securitate a muncii pe activitățile sau grupele de activități necesare exploatarei obiectivelor.

După autorizarea obiectivului, beneficiarul este obligat să respecte la exploatarea acestuia prevederile legale privind securitatea muncii, dintre care principalele sunt incluse în următoarele acte:

- Legea 90/1996 a protecției muncii;
- Norme generale de protecția muncii, emise prin Ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale (M.M.P.S.) NR.578/1996 și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 5840/1996;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru fabricarea lianților și azbocimentului, emise prin Ordinul M.M.P.S. NR.161/31.03.1997.

În timpul execuției se vor respecta:

b) normele PSI în vigoare la aceasta dată;

c) recomandările proiectanților și furnizorilor de echipamente;

d) respectarea obligațiilor ce îi revin din actele normative indicate mai sus inclusiv procurarea și întreținerea mijloacelor PSI în conformitate cu lista de lucrări:

7. GOSPODARIREA DESEURILOR SI ASIGURAREA CONDITIILOR DE PROTECTIA MEDIULUI

Deseurile rezultate din activitatea de construcții, vor fi îndepărtate și transportate la groapa de deseuri a localității de către constructor sau de către o firmă de salubritate cu care acesta are contract.

Deseurile menajere rezultate din activitatea de utilizarea a obiectivului vor fi colectate selectiv în recipiente speciali (europubele) amplasate pe platforma gospodărească din incintă și vor fi transportate apoi în depozitul de deseuri al localității.

Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Realizarea lucrărilor nu va avea impact asupra mediului, nici în perioada de execuție și nici în perioada de utilizare.

Intocmit,