



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



NR. PROIECT 23-02

FAZA : DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE REPARATII PARDOSELI SI INSTALATII LA CENTRELE DIN SUBORDINEA DGASPC SECTOR 3

MEMORIU TEHNIC

PARDOSELI SI INSTALATII

DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE REPARATII PARDOSELI SI INSTALATII LA CENTRELE DIN SUBORDINEA DGASPC SECTOR 3

1. DATE GENERALE

Documentatia are la baza tema de proiectare primita de la beneficiar precum si examinarea in-situ a locatiilor unde urmeaza a se executa lucrarile. Lucrarile prevazute a se executa fac parte din categoria lucrarilor de reparatii si nu afecteaza structura de rezistenta a cladirilor.

Prezentul memoriu se refera la lucrarile de reparatii la centrele din subordinea DGASPC sector 3 Bucuresti – reparatii pardoseli si instalatii, lucrari necesare in vederea asigurarii unor conditii optime de functionare si face parte integranta din documentatia tehnico economica prezentata.

Memoriu tehnic face parte din documentatia tehnico economica in vederea executiei lucrarilor de reparatii si cuprinde elementele tehnice aferente lucrarilor de reparatii prezentand informatii, prescriptii si detalii tehnice pentru executia lucrarilor de reparatii.

Fac parte integranta din documentatia tehnico economica anexele la memoiu tehnic : listele de lucrari cupinse in centralizatoarele cu finisaje si planurile anexate.

2. AMPLASAMENT

Lucrarile de reparatii pardoseli si instalatii, se vor executa la urmatoarele centre :

2.1. Complex de Servicii „Noi Orizonturi” apartamentul ”Lacramioara ” ap. 157, cu sediul in Str. Gura Ialomitei nr. 7, bl 8, sc 4, et 6, ap.157

2.2. Centrul de zi „Brandusa”, cu sediul in Str. Marin Pazon nr. 2B.

2.3. C.S.S.P.F.A. , cu sediul in B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 9J

2.4. Centrul de ingrijire si Asistenta pentru persoane Varstnice „Sf. Ana”, cu sediul in Str. Marin Pazon nr. 2B.



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



3. LUCRARI PROPUSE

3.1. Complex de Servicii „Noi Orizonturi” apartamentul ”Lacramioara ” ap. 157, cu sediul in Str. Gura Ialomitei nr. 7, bl 8, sc 4, et 6, ap.157

Lucrari principale :

Inlocuirea pardoselilor din parchet cu pardoseli din covor PVC tip tarkett in camera de zi si dormitoare.

Lucrari conexe :

Zugraveli in incaperile in care se inlocuieste pardoseala. Se vor zugravi spatiile indicate in centralizatoarele de lucrari atasate. Se vor inlocui doua prize : in camera de zi si dormitor

Lista de cantitati de lucrari detaliata se regaseste in « Centralizatorul cantitatilor de lucrari » atasat.

3.2. Centrul de zi „Brandusa”, cu sediul in Str. Marin Pazon nr. 2B.

Lucrari principale :

Inlocuirea pardoselilor existente (gresie si PVC) cu pardoseli din covor PVC tip tarkett in toate spatiile de la parter si holurile de la etajul 1 si etajul 2.

Lucrari conexe :

Zugraveli in toate incaperile in care se inlocuieste pardoseala. Se vor inlocui pervazurile usilor. Se vor revizui ferestrele existente din aluminiu.

Lista de cantitati de lucrari detaliata se regaseste in « Centralizatorul cantitatilor de lucrari » atasat.

3.3. C.S.S.P.F.A. , cu sediul in B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 9J

Lucrari principale :

Inlocuirea pardoselii existente din gresie deteriorata cu pardoseli din gresie portelanata antiderapanta in Club etaj 1.

Lucrari conexe :

Zugraveli in incaperea in care se inlocuieste pardoseala.

Lista de cantitati de lucrari detaliata se regaseste in « Centralizatorul cantitatilor de lucrari » atasat.



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



3.4. Centrul de ingrijire si Asistenta pentru persoane Varstnice „Sf. Ana”, cu sediul in Str. Marin Pazon nr. 2B.

Lucrari principale :

Inlocuirea pardoselilor existente deteriorate din gresie cu pardoseli din gresie portelanata antiderapanta la parter (zona bloc alimentar –magazii alimente , holuri, CT, vestiare personal – grupuri sanitare personal).

Inlocuirea pardoselilor existente deteriorate din parchet cu pardoseli din covor PVC la etajul 2 in dormitoare si sala kinetoterapie.

Inlocuirea pardoselilor existente deteriorate din gresie cu pardoseli din gresie la etajul 2 in grupurile sanitare ale dormitoarelor si grupul sanitar sala kinetoterapie

La etajul 2 in grupurile sanitare se inlocuiesc tevile defecte, robinetii, obiectele sanitare (cadite dus cu cabine, lavoare, wc complet echipate) si accesorii (baterii, oglinzi, etajere, etc), sifoanele de pardoseala, radiatoarele/robinetii, ventilatoarele.

In bucatarie se realizeaza traseu nou de alimentare cu apa si scurgere pentru cuptor.

In blocul alimentar se inlocuiesc sifoanele de pardoseala.

In toate spatiile in care se inlocuieste pardoseala din gresie se va aplica un strat de hidroizolatie la rece.

Listă de cantitati de lucrari detaliata se regaseste in « Centralizatorul cantitatilor de lucrari » atasat.

Lucrari conexe :

Zugraveli in toate spatiile unde se inlocuieste pardoseala. Se vor zugravi spatiile indicate in centralizatoarele de lucrari atasate.

Se inlocuiesc prizele si intreruptoarele defecte.

Se refac placajele cu faianta in blocul alimentar (bucatarie, vestiare, grupuri sanitare , magazii alimente, etc) si grupurile sanitare de la etajul 2 (dormitoare si sala kineto terapie),

Se vor inlocui toate usile defecte din lemn la dormitoare si din PVC la grupurile sanitare.

Listă de cantitati de lucrari detaliata se regaseste in « Centralizatorul cantitatilor de lucrari » atasat.

In executie se va tine seama de datele cuprinse in memoriul tehnic, listele de cantitati de lucrari, centralizatoarele cantitatilor de lucrari, prevederile caietelor de sarcini, precum si de reglementarile tehnice in vigoare referitoare la categoriile de lucrari de reparatii.

Listele de lucrari cuprinse in centralizatoarele anexate prezentului memoriu, cuprind operatiile necesare executiei acestor lucrari si fac parte integranta din documentatia tehnico-economica.

Inainte de aprovizionarea materialelor specificate in prezenta documentatie si care au impact vizual (covor PVC, faianta, gresie, parchet, covor PVC tip tarket, usi, etc) executantul va prezenta beneficiarului mostre si esantioane pentru alegerea acestora.

Decontarea lucrarilor se va face pe baza masuratorilor lucrarilor real executate.



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



5. REGLEMENTARI TEHNICE.

Se vor respecta toate reglementarile tehnice in vigoare la aceasta data:

- Legea 10 /1995 privind calitatea in constructii cu toate modificarile si completarile ulterioare
- NP 010-1997 privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee
- HG 766/1997 - Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii
- Normativ C56/1985; C 56/2022 privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor

de constructii si instalatii aferente

- HG 273/1994 – Regulamentul de receptie al lucrarilor de constructii si instalatii

aferente acestora cu modificarile si completarile ulterioare.

Materialele care vor fi puse in opera, vor fi de calitate superioara vor fi insotite de certificate de calitate, buletine de incercari, certificate de conformitate a calitatii produselor iar pentru produsele sau procedeele noi agremente tehnice.

Executantul va efectua incercarile pe produse si lucrari conform legislatiei in vigoare asigurand controlul calitatii lucrarilor.

Executantul va asigura prin personal calificat supavegherea executiei lucrarilor, va asigura punerea in functiune si reglarea utilajelor dupa caz, precum si instruirea personalului.

Materialele oferite pentru executia lucrarilor de reparatii vor fi de calitate superioara si vor fi materiale agrementate din punct de vedere tehnic.

Se va folosi forta de munca calificata pentru toate categoriile de lucrari prevazute in prezenta documentatie.

Executantul va asigura pe parcursul executiei toate documentele necesare pentru "Cartea Tehnica a Constructiei". Documentele pentru "Cartea tehnica a constructiei" se vor pastra separat de documentele folosite pentru executie. Ele se vor pastra la beneficiar.

Construcția nu are jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, indicativ P 130-1999

6.MASURI DE PROTECTIA MUNCII PROTECTIA MEDIULUI, SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

La întocmirea documentatiei au fost respectate prevederile legale ale următoarelor acte normative:

- Legea nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca;
- HG 300/2006 – santiere mobile si temporare;



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



- Normele metodologice legea 319/2006;
- HG 493/2006 cu privire la zgomot;

Protectia impotriva incendiilor:

La întocmirea proiectelor vor fi respectate prevederile legale privind protectia impotriva incendiilor:

- Legea 307/2006;
- Ordinul 712/2005;
- Ordinul 163/2007.

In conformitate cu Normele generale de protecția muncii, executantul lucrărilor este obligat:

- Să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și dacă este cazul, sa facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform reglementarilor legale;
- Să aplice prevederile legislative de protecție a muncii, precum si prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de baza, de serviciu și auxiliare necesare obiectivelor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatari ulterioare a obiectivelor în condiții de securitate a muncii si sa sesizeze beneficiarul si proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;
- Sa remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum si cele constatate la recepția obiectivelor;

In mod deosebit se atrage atenția asupra obligativității respectării cu strictețe a Ordonanței Guvernului publicată în Monitorul Oficial nr.18/ian. 1994 privind asigurarea durabilității, calității riguroase, siguranței în funcționare și funcționabilității construcțiilor.

Beneficiarului ii revin conform normelor generale de protecția muncii, următoarele obligații legale privind realizarea obiectivelor:

- Sa analizeze proiectul din punct de vedere al masurilor de protecție a muncii si, in cazul când se constată deficiente, lipsuri sau neconcordanțe față de prevederile legislației în vigoare, să ceară proiectantului remedierea deficiențelor constatate, completarea documentației tehnice sau punerea în concordantă a prevederilor din proiect cu cele legislative.
- Să colaboreze cu proiectantul și executantul, după caz, în scopul rezolvării tuturor problemelor de securitate a muncii.
- Pentru lucrările care se executa în paralel cu desfășurarea procesului de producție, să încheie cu executantul un protocol în care să delimiteze suprafața pe care se execută lucrarea, pentru care răspunderea privind asigurarea măsurilor de protecția muncii revine executantului
- Să controleze, cu ocazia recepției lucrărilor, realizarea de către executant a tuturor măsurilor de protecție a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor dacă nu corespund din punct de vedere al securității muncii;



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



- Să emită instrucțiuni proprii de securitate a muncii pe activitățile sau grupele de activități necesare exploatarea obiectivelor.

După autorizarea obiectivului, beneficiarul este obligat să respecte la exploatarea acestuia prevederile legale privind securitatea muncii, dintre care principalele sunt incluse în următoarele acte:

- Legea 90/1996 a protecției muncii;
- Norme generale de protecția muncii, emise prin Ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale (M.M.P.S.) NR.578/1996 și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 5840/1996;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru fabricarea lianților și azbocimentului, emise prin Ordinul M.M.P.S. NR.161/31.03.1997.

In timpul execuției se vor respecta:

- b) normele PSI in vigoare la aceasta data;
- c) recomandările proiectanților și furnizorilor de echipamente;
- d) respectarea obligațiilor ce îi revin din actele normative indicate mai sus inclusiv procurarea și întreținerea mijloacelor PSI în conformitate cu lista de lucrări:

6. GOSPODARIREA DESEURILOR SI ASIGURAREA CONDITIILOR DE PROTECTIA MEDIULUI

Deseurile rezultate din activitatea de constructii, vor fi indepartate si transportate la groapa de deseuri a localitatii de catre constructor sau de catre o firma de salubritate cu care acesta are contract.

Deseurile menajere rezultate din activitatea de utilizarea a obiectivului vor fi colectate selectiv in recipienti speciali (europubele) amplasate pe platforma gospodareasca din incinta si vor fi transportate apoi in depozitul de deseuri al localitatii.

Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Realizarea lucrarilor nu va avea impact asupra mediului, nici in perioada de executie si nici in perioada de utilizare.

Intocmit,