



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



NR. PROIECT 21-06

DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE REPARATII LA CENTRELE DIN SUBORDINEA DGASPC SECTOR 3 - LUCRARI DE REPARATII INSTALATII SANITARE

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

Documentatia are la baza tema de proiectare primita de la beneficiar precum si examinarea in-situ a locatiei. Prezentul memoriu se refera la lucrarile de reparatii instalatii la **Centrul de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Varstnice « Casa Max »** din str. Vasile Goldis nr. 1, centru aflat in subordinea DGASPC sector 3 Bucuresti – **Reparatii instalatii**, lucrari necesare in vederea asigurarii unor conditii optime de functionare.

Memoriul cuprinde elementele tehnice aferente lucrarilor de reparatii prezentand informatii, prescriptii si detalii tehnice precum si listele de cantitati de lucrari.

Documentatia a fost elaborata in baza temei de proiectare primita de la beneficiar .

Lucrarile prevazute a se executa fac parte din categoria lucrarilor de reparatii si nu afecteaza structura de rezistenta a cladirilor.

Fac parte integranta din documentatia tehnico economica anexele la memoriu tehnic : listele de lucrari cuprinse in centralizatoarele cu finisaje si planurile anexate.

2. AMPLASAMENT

Lucrarile de reparatii instalatii se vor executa la :

Centrul de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Varstnice « Casa Max » din str. Vasile Goldis nr. 1

3. CARACTERISTICI TEHNICE, FUNCTIUNI, SITUATIE EXISTENTA:

3.1. Centrul de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Varstnice « Casa Max » din str. Vasile Goldis nr. 1 :

Cladirea se gaseste in Bucuresti, Sector 3, Str. Vasile Goldis nr. 1, are regimul de inaltime subsol, parter si doua etaje si functiunea de camin pentru persoane varstnice.

Constructia este formata dintr-un singur tronson.

Anul construirii:	1970
Regim de inaltime:	S+P+2E
Suprafata construita:	762.6 mp
Suprafata construita desfasurata:	3048mp
Suprafata utila:	825.6 mp
Zona Climatica:	II

- Conform HG 766/1997, imobilul se incadreaza categoria de importanta “C”;



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



Finisajele interioare :

- pereti interiori: finisaje netede, netoxice, fara deficiente estetice sau igienice: pereti camere- vopsea lavabila de interior, pereti bai, spalatorie si spatii depozitare, bloc alimentar- placi ceramice
- pardoseli: finisaje din materiale rezistente la actiuni de curatare mecanica/ cu ajutorul apei: pardoseala generala – placi ceramice, pardoseli din mozaic si pardoseli din mocheta; pardoseala dormitoare-parchet laminat, linoleum.

Finisaje exterioare:

- tamplarie PVC cu geam termopan.
- termosistem.

In prezent exista o diferenta de nivel intre pardoseala din grupurile sanitare si camerele beneficiarilor, de cca 8-12 cm ceea ce face ca pentru beneficiari sa fie ingreunat accesul. De asemenea caditele de dus sunt montate la o inaltime de circa 30-40 cm fata de nivelul pardoselii din grupurile sanitare ceea ce face ca accesul sa se faca cu greutate avand in vedere varsta beneficiarilor.

4. LUCRARI PROPUSE

3.1. Centrul de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Varstnice « Casa Max » din str. Vasile Goldis nr. 1 :

Reparatii instalatii sanitare in grupurile sanitare ale beneficiarilor :

- Inlocuirea tevilor de alimentare cu apa si a conductelor de scurgere in grupurile sanitare. Inlocuirea robinetilor si a obiectelor sanitare, inclusiv accesoriile necesare.
- Pentru accesibilizarea grupurilor sanitare se vor crea spatii de dus delimitate. Se vor dota cu bare de sustinere si scaune pentru dus. In spatiile create, la nivelul pardoselii se vor monta rigole de scurgere. Se vor executa hidroizolatii atat sub pardoseli cat si perimetral in zonele de dus.

Alte lucrari :

Se vor inlocui usile de acces in grupurile sanitare

Se vor inlocui corpurile de iluminat in grupurile sanitare

Se vor executa toate reparatiile necesare la pereti, tavane si pardoseli necesare pentru reparatiile instalatiilor sanitare din baile beneficiarilor.

Lucrarile de reparatii necesare sunt cuprinse si detaliate in centralizatorul lucrarilor anexat si in listele de lucrari.

In executie se va tine seama de datele cuprinse in memoriul tehnic, listele de lucrari cuprinse in centralizatoarele anexate, planurile prezentate, prevederile caietelor de sarcini, precum si de reglementarile tehnice in vigoare.

Listele de cantitati de lucrari anexate prezentului memoriu, cuprind operatiile necesare executiei acestor lucrari si fac parte integranta din documentatia tehnico-economica.



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



Inainte de aprovizionarea materialelor specificate in prezenta documentatie si care au impact vizual (faianta, gresie, usi, etc) executantul va prezenta beneficiarului mostre si esantioane pentru alegerea acestora.

Decontarea lucrarilor se va face pe baza masuratorilor lucrarilor real executate.

5. REGLEMENTARI TEHNICE.

Se vor respecta toate reglementarile tehnice in vigoare la aceasta data:

- Legea 10 /1995 privind calitatea in constructii cu toate modificarile si completarile ulterioare
- NP 010-1997 privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee
- HG 766/1997 - Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii
- Normativ C56/1985; C 56/2022 privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor

de constructii si instalatii aferente

- HG 273/1994 – Regulamentul de receptie al lucrarilor de constructii si instalatii

aferente acestora cu modificarile si completarile ulterioare.

Materialele care vor fi puse in opera, vor fi de calitate superioara vor fi insotite de certificate de calitate, buletine de incercari, certificate de conformitate a calitatii produselor iar pentru produsele sau procedeele noi agremente tehnice.

Executantul va efectua incercarile pe produse si lucrari conform legislatiei in vigoare asigurand controlul calitatii lucrarilor.

Executantul va asigura prin personal calificat supavegherea executiei lucrarilor, va asigura punerea in functiune si reglarea utilajelor dupa caz, precum si instruirea personalului.

Materialele oferite pentru executia lucrarilor de reparatii vor fi de calitate superioara si vor fi materiale agrementate din punct de vedere tehnic.

Se va folosi forta de munca calificata pentru toate categoriile de lucrari prevazute in prezenta documentatie.

Executantul va asigura pe parcursul executiei toate documentele necesare pentru “Cartea Tehnica a Constructiei”. Documentele pentru “Cartea tehnica a constructiei” se vor pastra separat de documentele folosite pentru executie. Ele se vor pastra la beneficiar.

Construcția nu are jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, indicativ P 130-1999.2 ach io]

MASURI DE PROTECTIA MUNCII PROTECTIA MEDIULUI, SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

La întocmirea documentatiei au fost respectate prevederile legale ale următoarelor acte normative:



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



- Legea nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca;

- HG 300/2006 – santiere mobile si temporare;

- Normele metodologice legea 319/2006;

- HG 493/2006 cu privie la zgomot;

Protectia impotriva incendiilor:

La întocmirea proiectelor vor fi respectate prevederile legale privind protectia impotriva incendiilor:

- Legea 307/2006;

- Ordinul 712/2005;

- Ordinul 163/2007.

In conformitate cu Normele generale de protecția muncii, executantul lucrărilor este obligat:

- Să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și dacă este cazul, sa facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform reglementarilor legale;

- Să aplice prevederile legislative de protecție a muncii, precum si prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de baza, de serviciu și auxiliare necesare obiectivelor;

- Să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatari ulterioare a obiectivelor în condiții de securitate a muncii si sa sesizeze beneficiarul si proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;

- Sa remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum si cele constatate la recepția obiectivelor;

In mod deosebit se atrage atenția asupra obligativității respectării cu strictețe a Ordonanței Guvernului publicată in Monitorul Oficial nr.18/ian.1994 privind asigurarea durabilității, calității riguroase, siguranței în funcționare și funcționabilității construcțiilor.

Beneficiarului ii revin conform normelor generale de protecția muncii, următoarele obligații legale privind realizarea obiectivelor:

- Sa analizeze proiectul din punct de vedere al masurilor de protecție a muncii si, in cazul când se constată deficiente, lipsuri sau neconcordanțe față de prevederile legislației în vigoare, să ceară proiectantului remedierea deficiențelor constatate, completarea documentației tehnice sau punerea în concordanță a prevederilor din proiect cu cele legislative.

- Să colaboreze cu proiectantul și executantul, după caz, în scopul rezolvării tuturor problemelor de securitate a muncii.



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



- Pentru lucrările care se executa în paralel cu desfășurarea procesului de producție, să încheie cu executantul un protocol în care să delimiteze suprafața pe care se execută lucrarea, pentru care răspunderea privind asigurarea măsurilor de protecția muncii revine executantului

- Să controleze, cu ocazia recepției lucrărilor, realizarea de către executant a tuturor măsurilor de protecție a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor dacă nu corespund din punct de vedere al securității muncii;

- Să emită instrucțiuni proprii de securitate a muncii pe activitățile sau grupele de activități necesare exploatării obiectivelor.

După autorizarea obiectivului, beneficiarul este obligat să respecte la exploatarea acestuia prevederile legale privind securitatea muncii, dintre care principalele sunt incluse în următoarele acte:

- Legea 90/1996 a protecției muncii;
- Norme generale de protecția muncii, emise prin Ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale (M.M.P.S.) NR.578/1996 și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 5840/1996;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru fabricarea lianților și azbocimentului, emise prin Ordinul M.M.P.S. NR.161/31.03.1997.

În timpul execuției se vor respecta:

b) normele PSI în vigoare la aceasta data;

c) recomandările proiectanților și furnizorilor de echipamente;

d) respectarea obligațiilor ce îi revin din actele normative indicate mai sus inclusiv procurarea și întreținerea mijloacelor PSI în conformitate cu lista de lucrări:

6. GOSPODARIREA DESEURILOR SI ASIGURAREA CONDITIILOR DE PROTECTIA MEDIULUI

Deseurile rezultate din activitatea de constructii, vor fi indepartate si transportate la groapa de deseuri a localitatii de catre constructor sau de catre o firma de salubritate cu care acesta are contract.

Deseurile menajere rezultate din activitatea de utilizarea a obiectivului vor fi colectate selectiv in recipienti speciali (europubele) amplasate pe platforma gospodareasca din incinta si vor fi transportate apoi in depozitul de deseuri al localitatii.

Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Realizarea lucrarilor nu va avea impact asupra mediului, nici in perioada de executie si nici in perioada de utilizare.

Intocmit,