



str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

Aprobat,
Director General



CAIET DE SARCINI

1. ELEMENTE GENERALE

1.1. Denumirea autorității contractante: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3.**

1.2. Adresa: **Str. Parfumului, nr. 2-4, sector 3, București.**

1.3. Obiectul achiziției: **Servicii de igienizare apartamente aparținând D.G.A.S.P.C. S3, respectiv:**

- **Apartament “PANDORA” - Str. Plt. Radu Gheorghe nr. 3, bl.11, sc.1, et. 8, ap. 35;**
- **Apartament „LUCEAFĂRUL” – Str. Poștașului nr. 4, bl.10, sc.1, et.6, ap. 25;**
- **Apartament “ARMONIA” – Str. Liviu Rebreanu nr. 32A, bl. PM 70, sc. 1, et. 1, ap. 10;**
- **Apartament “IRIS” – Str. Alea Buhuși, nr.1, bl. 4, sc. 3, et.3, ap.127;**
- **Apartament „SELENA” – Str. Postavului, nr. 6, bl. 9, sc. 1, et. 9, ap. 39;**
- **Apartament “ALPHA” – Str. Râmnicu Vâlcea nr. 31, bl. 17A, sc. 1, et. 5, ap. 29.**

1.4. Codul CPV aplicabil: **90900000 - 6 Servicii de curățenie și igienizare.**

1.5. Legislația aplicabilă:

Caiet de sarcini a fost elaborat în conformitate cu prevederile legislației românești în vigoare, în temeiul următoarelor acte normative:

- **Legea nr. 98/2016**, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



- **Hotărârea Guvernului nr. 395/2016**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor cu finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1568/2002**, pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicativ P 91/1-02;

- **Legea nr. 10/1995**, Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 50/1991 Republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- **Regulamentul CE NR. 213/2008**, al Comisiei Europene din 28 noiembrie 2007, de modificare a Regulamentului (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV) și a Directivelor 2004/17/CE și 2004/18/CE ale Parlamentului European și ale Consiliului în ceea ce privește procedurile de achiziții publice, în ceea ce privește revizuirea CPV, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 15.03.2008.

2. DESCRIEREA SERVICIILOR PROPUSE

Se vor presta servicii de igienizare prin spălarea și curățarea suprafețelor pereților și tavanelor, se vor aplica straturi de glet de grosier și glet de finisaj pe suprafață a pereților



și tavanelor acolo unde se vor deteriora în urma spălării. Se va aplica amorsă pentru zugrăveli lavabile acolo unde este cazul, se vor zugrăvi perții și tavanele cu cel puțin două straturi de vopsea lavabilă pentru interior acolo unde sunt deteriorați. Pardoselile, tâmplăria, obiectele sanitare, instalația termică vizibilă și aparatele electrice se vor proteja cu folie din polietilenă și bandă adezivă de hârtie. Molozul rezultat și ambalajele materialelor vor fi evacuate și transportate. De asemenea este cuprinsă și manipularea mobilierului în vederea eliberării spațiilor.

- Apartament "PANDORA" - Str. Plt. Radu Gheorghe nr. 3, bl.11, sc.1, et. 8, ap. 35;

Suprafață utilă totală = 72,26 mp;

Suprafață totală igienizare pereți și tavane = 216,04 mp.

- Apartament „LUCEAFĂRUL” – Str. Poștașului nr. 4, bl.10, sc.1, et.6, ap. 25;

Suprafață utilă totală = 74,15 mp;

Suprafață totală igienizare pereți și tavane = 270,43 mp.

- Apartament "ARMONIA" – Str. Liviu Rebreanu nr. 32A, bl. PM 70, sc. 1, et. 1, ap. 10;

Suprafață utilă totală = 70,04 mp;

Suprafață totală igienizare pereți și tavane = 343,76 mp.

- Apartament "IRIS" – Str. Alea Buhuși, nr.1, bl. 4, sc. 3, et.3, ap.127;

Suprafață utilă totală = 53,93 mp;

Suprafață totală igienizare pereți și tavane = 207,58 mp.

- Apartament „SELENA” – Str. Postavului, nr. 6, bl. 9, sc. 1, et. 9, ap. 39;

Suprafață utilă totală = 45,36 mp;

Suprafață totală igienizare pereți și tavane = 155,36 mp.

- Apartament "ALPHA" – Str. Râmnicu Vâlcea nr. 31, bl. 17A, sc. 1, et. 5, ap. 29.

Suprafață utilă totală = 67,23 mp;

Suprafață totală igienizare pereți și tavane = 255,82 mp.



3. ETAPELE PRINCIPALE DE PRESTARE A SERVICIILOR

- începerea se va face după semnarea contractului și predarea amplasamentului de către beneficiar;
- în timpul prestării serviciilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie;
- se vor respecta normele de securitate în muncă și de prevenire și stingere a incendiilor din domeniu;
- recepția prestării serviciilor va fi efectuată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

4. CONDIȚII TEHNICE MINIMALE

La prestarea serviciilor se vor respecta:

- prevederile prezentului caiet de sarcini;
- prescripțiile tehnice, standardele și normativele în vigoare;
- normele de protecție a muncii și PSI;
- prestatorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începere, pentru toate categoriile de servicii;
- prestatorul va asigura toate materialele necesare igienizării (glet, lavabil, detergenți, ustenzile de lucru);
- prestatorul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar.

5. TERMEN DE PRESTARE A SERVICIILOR

Termenul de prestare a serviciilor estimat este de **15 zile** de la data semnării contractului de către ambele părți.



6. RECEPȚIA SERVICIILOR

Recepția serviciilor executate va fi efectuată în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Director Executiv DPDC