

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

1. Preambul

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Părțile contractante

Între

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3, cu sediul în București, Str. Parfumului nr, 2-4, sector 3, tel/fax 0372.126.100/0372.126.101, cod fiscal 16762836, cont virament RO43TREZ24A681501570202X deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin **DIRECTOR GENERAL – MIHAELA UNGUREANU**, și **Director Economic - CARMEN OLARIU** în calitate de achizitor, pe de o parte

și

BALASOIU ANDREEA RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, cu sediul în București, str. Moldovei, nr. 42, etaj 2, apartament 7, sector 1, cod fiscal RO 31032711, dovada de înregistrare la Ordinul Arhitecților din România nr. 1033 din 18.12.2012, nr TNA 6864, având cont nr. RO74 BTRL RONCRT02 1448 5501, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **BALASOIU ANDREEA RALUCA**, în calitate de **Prestator**, a intervenit prezentul Contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de *Servicii de întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) elaborate pe baza expertizei tehnice a construcției și a raportului de audit energetic* pentru înființarea unui centru destinat serviciilor pentru copii cu tulburări de comportament și familiilor acestora în spațiul Creșei Alex din strada Nerva Traian, nr 8, prater, **cod CPV: 71242000-6 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)** și să transmită Achizitorului într-un număr de 2 exemplare originale și unul în format electronic, în conformitate cu prevederile H. G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului de prestări servicii.

2.3. Prețul total pentru îndeplinirea Contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, pentru prestarea serviciilor de *întocmire a documentație de avizare lucrări de intervenție (DALI)*

elaborate pe baza expertizei tehnice a construcției și a raportului de audit energetic este de **55.000,00 lei** (exclusiv TVA), respectiv **65.450,00 lei** (inclusiv TVA).

3. Durata contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) elaborate pe baza expertizei tehnice a construcției și a raportului de audit energetic în termen de 25 de zile cu drept de predare în avans, de la data semnării prezentului contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Autoritatea contractantă, în calitate de Achizitor, și prestatorul de servicii, în calitate de Prestator;

b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul Contract;

c) Prețul Contractului - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

d) Servicii - activități a căror prestare face obiectul Contractului;

e) Standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului.

f) Forța majoră: orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu poate fi controlată de către una din Părți și nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este ținută a răspunde, pe care Partea nu ar fi putut să o prevadă înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită de către acea Parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte Părți.

Sunt asimilate forței majore evenimentele precizate în continuare, cu titlu exemplificativ, fără însă a se limita la acestea: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, etc. Nu este considerat forță majoră și nu produce efectele juridice ale forței majore evenimentul care, fără a crea o imposibilitate obiectivă și absolută de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) Servicii de elaborare a documentație tehnico-economică (DALI)

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

i) "Subcontractant" - înseamnă persoana fizică sau juridică, parte a unei relații contractuale directe cu Prestatorul și contractată de acesta cu scopul de a realiza părți specifice ale serviciilor în legătură cu prezentul contract, fără a fi parte a contractului;

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6. Documentele Contractului

a) Propunerea financiară

b) Solicitare de ofertă nr 13/80511(R15)331 din 05.05.2025

c) Accesare SICAP

7. Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele normative și legislația în vigoare.

8. Caracterul de document public

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Prestatorul autorizează Achizitorul de a folosi documentația tehnico economică - *documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)* elaborate pe baza expertizei tehnice a construcției și a raportului de audit energetic pentru următoarele faze de proiectare (daca este cazul) cât și pentru execuția propriu-zisă a lucrărilor.

9.2. Prestatorul prin semnarea contractului cedează Achizitorului în mod exclusiv toate drepturile patrimoniale de autor asupra oricăreia și tuturor operelor de creație intelectuală create sau care iau naștere în executarea obligațiilor din prezentul Contract de către Prestator, inclusiv dar fără a se limita la, oricare și toate documentele și/sau documentațiile și/sau planurile și/sau schițele tehnice, și/sau proiectul DALI sau orice alte opere de creație intelectuală în legătură cu serviciile de proiectare, pentru întreaga durată de protecție prevăzută de lege, pentru teritoriul României și în schimbul prețului Contractului, cesiune exclusivă care include fără limitare toate modalitățile de utilizare și toate drepturile patrimoniale privind Operele de Creație Intelectuală, așa cum sunt prevăzute de lege, inclusiv dară fără a se limita la: (i) dreptul de a decide dacă, în ce mod și când vor fi utilizate Operele de Creație Intelectuală; (ii) dreptul de a reproduce integral sau parțial Operele de Creație Intelectuală, sub orice formă și prin orice mijloace, precum și dreptul de a autoriza reproducerea integrală sau parțială de către terți, fără existența unei limitări; (iii) dreptul de a distribui Operele de Creație Intelectuală precum și dreptul de a autoriza distribuirea acestora de către terți, fără existența unei limitări, distribuirea incluzând orice modalitate de transmitere a originalului sau a copiilor Operelor de Creație Intelectuală prevăzută de lege, precum și oferirea publică a acestora; (iii) dreptul de a crea opere derivate pe baza Operelor de Creație Intelectuală prin modificarea și/sau transformarea totală sau parțială a Operelor de Creație Intelectuală

9.3. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10. Garanția de bună execuție a contractului de servicii

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului de servicii potrivit art. 10.2. și de a o furniza Achizitorului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii reprezintă **10%** din valoarea ofertată, ce se regăsește în propunerea financiară, exclusiv TVA, respectiv 5.500.000 lei fara TVA.

Garanția de buna executie trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
 - c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
 - d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, caz în care operatul va deschide un cont pus la dispoziția autorității contractante în care să se vireze plata garanției.
 - e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c)"

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1), lit. b) și e) după caz, nu acoperă toată perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

(3) Restituirea garanției de bună execuție a Contractului de servicii se va face în termen de 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor contractuale dar fara a se limita la cele reglementate de prevederile art.11.5 din contract, dacă Achizitorul nu a formulat, până la acea dată, nici o reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție.

10.3. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- (a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut în prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- (b) Prestatorul nu plătește Achizitorului, în termen de 5 zile, o sumă datorată potrivit Contractului;
- (c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate; sau
- (d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

11. Responsabilitățile Prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3. Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare și a H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, Proiectantul are următoarele obligații și răspunderi:

- să asigure prin serviciile de proiectare nivelul de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să colaboreze cu specialiștii atestați pe toată durata de realizare a serviciilor de proiectare.

11.4. Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

11.5. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului ce deriva din cadrul procedurii de achiziție aplicată de către achizitor în vederea încheierii contractului de execuție aferent obiectivului de investiții precizat la pct.2.1. Termenele de răspuns la solicitări nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

12. Recepție și verificări/certificat constatator

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a Serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare.

12.2. Verificările vor fi efectuate de către reprezentanții Achizitorului care în măsura în care constată conformitatea/neconformitatea Serviciilor și/sau documentelor, vor întocmi un Proces Verbal cu privire la Serviciile și/sau Documentele solicitate de Achizitor.

12.3 În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 12.1 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat la art. 12.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la datele notificate de către Achizitor.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord :

a) prelungirea perioadei de prestare a Serviciilor ; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul Contractului.

13.2 (1) Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

(2) În cazul în care :

a) există motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea Contractului de către Prestator, îndreptătesc Prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii prin sistemul RO e-factura, pe baza acesteia și a Procesului Verbal de recepție a serviciilor.

15. Ajustarea prețului Contractului

15.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2. Prețul Contractului nu se ajustează.

16. Modificări și Amendamente

16.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

16.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a modifica de comun acord clauzele prezentului contract prin act adițional.

17. Penalități, daune-interese

17.1. Cu excepția prevederilor de la art.19, în cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să presteze toate serviciile contractate în termenul prevăzut la art.3.1. din prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,05% pe zi din valoarea Contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.2. În cazul rezilierii Contractului din motive imputabile Prestatorului, acesta datorează Achizitorului cu titlu de daune-interese o despăgubire în cuantum de 5% din valoarea Contractului.

17.3. În situația rezilierii Contractului din motive imputabile Prestatorului Achizitorul are dreptul de a cumula penalitățile de întârziere calculate până la data rezilierii Contractului cu contravaloarea daunelor-interese prevăzute la art.17.2.

18. Rezilierea contractului

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei de judecata.

18.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestari servicii cu condiția notificării deciziei cu cel puțin 2 zile înainte de încetarea efectivă.

18.3. În cazul prevăzut la art. 18.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din prezentul Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

20.2 În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului.

21. Limba care guvernează Contractul

21.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Cesiunea de creanta

Cesiunea drepturilor de creante izvorate din prezentul contract se poate realiza doar cu acordul scris prealabil al Achizitorului.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, din care 1(un) exemplar pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR:

D.G.A.S.P.C. SECTOR 3

DIRECTOR GENERAL

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR EXECUTIV

**SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI URMARIRE
CONTRACTE**

PRESTATOR:

**BALASOIU ANDREEA RALUCA - BIROU
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**