ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
D.U.A.T.

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr. 930 din 27.08. 2026

Ca urmare a cererii adresate de **Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 3,** cu sediul în Judeţul -, Municipiul Bucureşti, Sector 3, Str. Parfumului nr. 2-4, prin reprezentant Mihaela Ungureanu, înregistrată la nr. **325496** din **25.08.2026**

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, se

AUTORIZEAZĂ

Executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE, AMENAJARE ŞI SCHIMBARE A DESTINAŢIEI DIN CREŞĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA APARTAMENTUL 1-10 SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER PRECUM ŞI ORGANIZARE EXECUŢIE LUCRĂRI.

- CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ C - CLASA II DE IMPORTANŢĂ - GRADUL II DE REZISTENŢĂ LA FOC -

Imobilul este situat în intravilan Municipiului Bucureşti. Apartamentul 1-10 compus din 12 camere şi dependinţe, în suprafaţă utilă totală de 410 mp + cotă indiviză de 11,54% (reprezentând suprafaţa de 145,43 mp) din părţile comune ale blocului precum şi terenul aferent acestuia în suprafaţă de 95,49 mp, reprezintă **proprietatea Municipiului Bucureşti** prin **Primăria Municipiului Bucureşti** aflat în administrarea **Consiliului Local Sector 3, Bucureşti** conform HCGMB nr.666/25.11.2022 şi a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 214942-C1-U1, emis de ANCPI în baza cererii nr. 37496/04.04.2026.

Pentru acest amplasament, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat H.C.L.S.3 nr. 195/22.04.2024 în vederea „schimbării destinaţiei pe perioadă nedeterminată a imobilului situat în Str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, parter, Sector 3 înscris în Cartea Funciară nr. 37496, având nr. cadastral 214942-C1-U1 din „spaţiu de învăţământ" în „spaţiu la dispoziţia Consiliului Local Sector 3 al Municipiului Bucureşti" pentru Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 3 în scopul dezvoltării de servicii aociale destinate copiilor în cadrul unor proiecte ce urmează a fi finanţate din fonduri europene".

Obiectul prezentei autorizaţii de construire: Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare şi schimbare a destinaţiei din creşă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la apartamentul situat în Str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, Parter, precum şi organizare de şantier. Lucrările se vor realiza în baza Certificatului de Urbanism nr. 677/22.05.2025, a documentaţiei tehnice vizate spre neschimbare, a Avizului de Securitate la Incendiu nr. 1090/26/SU-BIF din 30.07.2026, a Notificării de asistenţă de specialitate de sănătate publică D.S.P.-M.B. nr. 564/15732/29.07.2026, a Raportului de Expertiză Tehnică din august 2026, întocmit de ing. Chiriac V. Raul Dumitru atestat M.D.L.P.A.T. 12050;10019/$_{A1,A2,}$ şi a tuturor avizelor/acordurilor/declaraţiilor favorabile. Lucrările se vor realiza conform planului de intervenţii propuse anexat (planşa nr. A06).

Refacerea finisajelor şi instalaţilor interioare.

Notă: Se vor respecta în mod obligatoriu toate măsurile şi concluziile tuturor avizelor obtinute, a studiilor realizate, a normativelor în materie si în vigoare la data prezentei.

Este interzisă spargerea sau demolarea unui element din beton armat, sau a altor pereţi decat cei menţionaţi în proiect şi avizaţi.

Lucrările se vor face cu grijă cu mijloace manuale, astfel încât să nu fie afectate structura de rezistenţă şi stabilitatea blocului, conform proiect, expertiză tehnică şi avize anexate care fac parte integrantă din prezenta autorizatie şi a legilor în vigoare, de respectarea cărora se fac răspunzatori beneficiarul, proiectantul şi executantul lucrarilor.

Vor fi păstrate pe poziţie şi se vor proteja traseele de instalaţii (electrice, sanitare, de încălzire) şi ventilaţiile comune ale imobilului.

Dacă în timpul execuţiei apar situaţii care nu au fost prevăzute în proiect va fi anunţat imediat proiectantul pentru rezolvarea lor.

ORICE ALTE LUCRĂRI SUNT INTERZISE. PROIECTANTUL ŞI BENEFICIARUL SUNT DIRECT RĂSPUNZĂTORI PENTRU EXACTITATEA ŞI VERIDICITATEA DATELOR ŞI ÎNSCRISURILOR CUPRINSE ÎN DOCUMENTAŢIA CE A STAT LA BAZA EMITERII PREZENTEI AUTORIZAŢII DE CONSTRUIRE. ÎNAINTEA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR SE VOR RESPECTA CONDIŢIILE IMPUSE PRIN AVIZELE DE LA UTILAŢI ANEXE LA PREZENTA AUTORIZAŢIE.

Dacă în timpul execuţiei apar situaţii care nu au fost prevăzute în proiect, va fi anunţat imediat proiectantul pentru rezolvarea lor. La execuţie se vor proteja reţelele tehnico-edilitare de distribuţie a gazelor naturale, termoficare, apă, canal, reţele electrice şi de telecomunicaţii, căile de rulare şi instalaţiile aferente transportului în comun. Utilităţile, execuţia şi toate instalaţiile aferente se asigură conform proiectelor şi avizelor de specialitate care fac parte integrantă din prezenta autorizaţie şi a legilor în vigoare, de respectarea cărora se fac răspunzători beneficiarul, proiectantul şi executantul lucrărilor. ***Este obligatorie expunerea Panoului de identificare a investiţiei, conform modelului Anexa Nr. 8 din Ordinul M.D.R.L. Nr. 839/2009.*** Persoanele fizice / juridice care execută lucrări de construcţii, modernizări, renovări, demolări, intervenţii edilitare de orice natură etc., din care rezultă deşeuri **au obligaţia de a *respecta prevederile art. 28 a). – g).* din *HCGMB nr. 120/30.06.2010,*** cu modificările şi completările ulterioare. Executanţii şi beneficiarii lucrărilor au obligaţia de a asigura, spălarea şi curătarea vehiculelor înainte de ieşirea pe căile publice, pentru transportul materialelor de construcţii (nisip, pietriş, ciment, etc.) sau deşeuri provenite din construcţii şi desfiinţare.

Pentru imobilul-teren şi/sau construcţii, situat în Mun. **Bucureşti**, sector **3**,
Str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, ap. 1-10, parter.
- Cartea funciară / încheiere **214942-C1-U1** sau nr. cadastral **214942-C1-U1** ;
- lucrări în valoare de **895.369,00 lei**;
- în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), nr. 111 din 2026, a fost elaborată de Bălăşoiu Andreea Raluca - BIA., cu sediul în Municipiul Bucureşti, Sector 1, Str. Moldovei nr. 42, et. 2, ap.7 respectiv de arh. Bălăşoiu Andreea Raluca - arhitect cu drept de semnătură, înscris în T.N.A. cu nr. 6864, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Bucureşti a O.A.R.

Nr. _____ din __.__.__ 2026
325496/2026 – D.G.A.S.P.C. Sector 3, Bucureşti.
Str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, parter, ap. 1-10, Sector 3.

Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare şi schimbare a destinaţiei din creşă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la apartamentul situat în Str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, Parter, precum şi organizare de şantier.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a Autorizaţiei de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă Autorizaţie de Construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formular model-F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formular model - F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcţii al Municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autoizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formular model - **F.16**) la Inspectoratul de Stat în Construcţii al Municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - Autorizaţia de Construire şi Documentaţia Tehnică - D.T. (P.A.C.+P.O.E./P.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la ..... (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. **în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, <u>cu cel puţin 45 zile</u> lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilităţii Autorizaţiei de Construire/Desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);**
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor ;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a Autorizaţiei de Construire/Desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.**

D. **Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.**

PRIMAR
Robert Sorin Negoiţă

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3 PRIMAR Nr. 4

CONF. DLSP
NR. 2373/2026
SERBAN GHEORGHE

SECRETAR GENERAL
Eduard-Marian Corhană

27.08.2026

ARHITECT ŞEF
arh. Ştefan Călin Dumitraşcu

Scutit de taxă.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poştă~~ la data de __.__.____, însoţită de ..... (__) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
de la data de __.__.____ până la data de __.__.____

PRIMAR
Robert Sorin Negoiţă

SECRETAR GENERAL
Eduard Marian Cohană

ARHITECT ŞEF
arh. Ştefan Călin Dumitraşcu

Întocmit: .....
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă Autorizaţie de Construire / Desfiinţare.
Data prelungirii valabilităţii: __.__.____
Achitat taxa de: ..... ron lei, conform Chitanţei nr. ..... din __.__.____
Transmis solicitantului la data de __.__.____ direct/~~prin poştă~~.