Proiect nr. 111/2026

DOCUMENTAȚIE FAZA PTh + DE

REALIZAREA LUCRĂRILOR DE, MODERNIZARE, AMENAJARE ŞI SCHIMBARE A DESTINAŢIEI DIN CREŞĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER

situat în mun. București, sector 3, str. Nerva Traian nr. 8, bloc M55, etaj Parter, ap. 1-10, identificat prin număr cadastral 214942-C1-U1

Memoriu Tehnic – Rezistență și stabilitate

Beneficiar:	**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (D.G.A.S.P.C.) Sector 3**
Proiectant general:	**BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864**
Proiectant structură:	**S.C. ILU G.E.A.R.S. S.R.L.**

– Iulie 2026 –

J40/14019/24.11.2011
CUI 29382626
BUCURESTI, SECTOR 4
office@ilu-gears.com

CUPRINS

1. Date generale 2
2. Căi de acces 2
3. Zonarea seismică 2
4. Încărcări date de zăpadă 2
5. Încărcări date de vânt 3
6. Adâncimea de îngheț 3
7. Condiții geotehnice și condiții de fundare 3
8. Încadrarea construcției în clase și categorii de importanță 3
9. Calculul și verificarea structurii 3
9.1 Stabilirea încărcărilor și a sarcinii seismice 3
10. Precizări conform legii nr. 10/1995 4
11. Situația proiectată 4
11.1 Compartimentări și modificări goluri de uși 4
12. Materiale folosite 5
13. Organizare de șantier și protejarea materialelor din șantier 6
14. Trasarea și Măsurarea lucrărilor 6
15. Laboratoarele și testele care cad în sarcina constructorului 6
16. Evacuarea apei din incintă 6
17. Urmărirea execuției și a comportării structurii 6
18. Norme specifice utilizate 8
19. Precizări și concluzii privind execuția lucrărilor 8
20. Norme de protecția muncii și paza contra incendiilor 9
20.1 Norme generale de protecția muncii și măsuri de prevenire a incendiilor 9
20.2 Măsuri specifice de tehnica securității și protecția muncii 10
21. Programul de control al execuției. Fazele determinante de urmărire a lucrărilor 10
22. Cerinte de verificare a proiectului 11

1. DATE GENERALE

Scopul lucrărilor este realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în str. Nerva Traian nr. 8, bl. m55, parter.

Lucrările propuse prin tema de arhitectură au fost expertizate și se încadrează în prevederile Îndrumătorului C254/2022 - *Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate"*, punctul 3.4. - *Expertiză tehnică pentru reconfigurarea pereților nestructurali în clădirile existente, subpunct 3.4.1.(2).b) reconfigurarea pereților cu rigiditate redusă la acțiuni în planul lor, realizați în soluție ușoară (pereți din sticlă, pereți din gips-carton, măști cu tencuială pe plasă de rabiț etc.), pereți neînrămați realizați din zidărie de orice tip (zidărie cu elemente din argilă arsă sau beton celular autoclavizat, elemente de zidărie pline sau cu goluri), parapete din zidărie de orice tip.*

Terenul pe care se află imobilul asupra căruia se dorește intervenția este situat în intravilan cu categoria de folosință curți construcții și se află în Municipiul București, pe str. Nerva Traian, nr. 8, apartament 1-10 parter, bloc M55, sector 3 și este identificat prin număr cadastral 214942-C1-U1. În prezent, pe amplasamentul menționat este edificat un bloc de locuințe colective, obiectul proiectului fiind apartamentul situat la Parter (ap. 1-10), conform planurilor cadastrale. Imobilul a avut funcțiunea de "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 a Municipiului București" pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 în scopul dezvoltării de servicii sociale destinate copiilor, conf. H.C.L. Sector 3 nr. 195 din 22.04.2024.

2. CĂI DE ACCES

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează din căile de comunicație existente.

3. ZONAREA SEISMICĂ

Conform P100/1-2013, " Cod de proiectare seismică – partea 1", intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisă de valoarea de vârf a accelerației terenului, a_g (accelerația terenului pentru proiectare) determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 225 ani, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea **a_g=0.30g**, iar valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este **T_C=1.6sec**.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "8_I" (Conform SR 11100/1-93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României"). Această valoare reprezintă o intensitate cu valoarea de 8 pe scara MSK având o perioadă medie de revenire de 50 de ani (indicele 1). Macro-zonarea se raportează la suprafața terenului liber pentru condiții de teren mediu (pachet geologic superficial cu viteza de propagare a undelor " S " de 300-500 m/s, exceptând stratul de pământ vegetal).

4. ÎNCĂRCĂRI DATE DE ZĂPADĂ

Conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul se încadrează în zona de calcul a valorii încărcării din zăpadă pe sol (s_k) de 2.00 kN/m^2.

J40/14019/24.11.2011
CUI 29382626
BUCUREȘTI, SECTOR 4
office@ilu-gears.com

5. ÎNCĂRCĂRI DATE DE VÂNT

Conform cu CR 1-1-4/2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor" presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute, la 10m, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani, este de 0.50kPa, iar conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007 valoarea fundamentala a vitezei de referință a vântului este $V_{b,0}$=30 m/s.

6. ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ

Adâncimea maximă de îngheț în zonă, conform STAS 6054/77, este de 90cm.

7. CONDIȚII GEOTEHNICE ȘI CONDIȚII DE FUNDARE

Pentru lucrările propuse nu a fost necesară realizarea unui studiu geotehnic și nici nu sunt necesare intervenții la fundațiile existente.

8. ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII DE IMPORTANȚĂ

In conformitate cu "Normativul pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale" – P 100/2013 clasa de importanță a prezentei construcții este II (clădiri de importanță deosebită).

In conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat prin H.G.R. nr.766 din 21.11.1997, - Metodologia pentru stabilirea categoriei de importanta a construcțiilor – aprobata Ordinului MLPAT nr.31 / N/ 02.10.1995 categoria de importanță a construcției este C (normală).

9. CALCULUL ȘI VERIFICAREA STRUCTURII

9.1 Stabilirea încărcărilor și a sarcinii seismice

Încărcările s-au evaluat având în vedere normativele în vigoare, precum și temele elaborate de către toate specialitățile implicate.

Încărcări permanente	Greutatea proprie a elementelor de rezistență
Încărcări cvasipermanente	Încărcări din instalații (electrice, sanitare, termice)
	Finisaje
Încărcări variabile	Încărcarea dată de zăpadă (irelevant pentru prezentul proiect)
	Încărcarea dată de vânt (irelevant pentru prezentul proiect)
	Utile

Stabilirea încărcării seismice s-a făcut în conformitate cu punctul 4.5.3.2.2 din P 100-1/2013 (având în vedere calculul bazat pe spectre de răspuns):

$Fb = \gamma_I \; S_d \, (T_I) \; m$

în care:

γ_I - factor de importanță –expunere al construcției

$S_d \, (T_I)$ – ordonata spectrului de răspuns de proiectare corespunzătoare perioadei fundamentale

T_I – perioada proprie fundamentală de vibrație a clădirii

m – masa totală a clădirii calculată ca suma a maselor de nivel m_i conform notațiilor din anexa C

J40/14019/24.11.2011
CUI 29382626
BUCUREȘTI, SECTOR 4
office@ilu-gears.com

10. PRECIZĂRI CONFORM LEGII NR. 10/1995

La execuția lucrărilor de construcții și arhitectură se vor folosi numai materiale (betoane, armături, mortare, oțel, etc.) însoțite de certificate de calitate care să ateste condițiile de calitate cerute prin proiect și de normativele în vigoare.

Pentru beneficiar:
Va urmări lucrările și va semna procesele verbale un diriginte de șantier autorizat de Inspectoratul de Stat în Construcții. Convocarea proiectantului de către constructor pentru verificarea unor etape ale execuției, sau în cazul unor lucrări neprevăzute va fi făcută în scris.

11. SITUAȚIA PROIECTATĂ

Beneficiarul dorește schimbarea destinației spațiilor, din „Creșă" în „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament", pentru care proiectul se va depune pentru finanțare nerambursabilă prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, prin care se urmărește asigurarea funcționării conform cerințelor și exigențelor de calitate, aducerea construcției la noile norme privind siguranța oamenilor și calitatea în construcții, astfel principalele intervenții sunt:

- schimbarea tâmplăriilor exterioare (dacă este cazul) și montarea unor sisteme de climatizare eficiente din punct de vedere energetic, pentru reducerea consumurilor si pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;
- lucrări de desființare/refacere pereți de compartimentare în vederea asigurării fluxurilor și spațiilor necesare pentru buna desfășurare a activităților interioare;
- asigurarea condițiilor pe căile de evacuare cu pereți rezistenți la foc și schimbarea ușilor / gabaritelor de evacuare;
- intervenții la pereți de compartimentare pentru realizarea golurilor si spatiilor funcționale, fără a afecta stabilitatea și siguranța construcției;
- schimbare/modificare traseu instalații interioare: local sanitare, termice, electrice;
- prevederea sistemelor de semnalizare și alarmare în caz de incendiu, dacă este impus prin legislația în vigoare;
- schimbarea finisajelor interioare.

În urma verificărilor realizate, a observațiilor făcute la fața locului și analizarea lucrărilor propuse de către Beneficiar, realizarea acestora nu va influența în mod negativ rezistența și stabilitatea elementelor structurale ale construcției existente.

11.1 Compartimentări și modificări goluri de uși

Sunt propuse desfaceri ale unor pereți de compartimentare din zidărie. Desfacerile se vor realiza de sus în jos, bucată cu bucată, evitându-se prăbușirea acestora.

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie din pereți ușori din gipscarton, conform proiectului.

Se propune mărirea golurilor de uși către holul principal, de la o lățime de 84-87cm la 105cm, prin spargerea locală a pereților din beton armat, pe o lățime de maximum 10cm în fiecare

J40/14019/24.11.2011
CUI 29382626
BUCUREȘTI, SECTOR 4
office@ilu-gears.com

parte. Spargerile se vor realiza cu unelte de mică mecanizare, pentru a limita vibrațiile induse structurii;

- Nu se vor tăia armăturile de rezistență ale carcaselor pereților care au continuitate pe verticală; este permisă doar tăierea plaselor de armare ale diafragmelor (bare cu diametru de 12mm dispuse la 15cm), care sunt dispuse peste carcasa de capăt a pereților, la o distanță de cca. 13cm;

Realizarea unor buiandrugi deasupra golurilor noi de acces care se realizează în pereții din zidărie;

Este necesară realizarea unor carote cu diametre de 50mm (10 buc) și 80mm (11 buc) în pereții de beton armat. Pentru realizarea acestora, este recomandat ca executantul să sondeze local cu pahometrul pentru a nu intersecta bare de armătură, poziția golurilor putând fi schimbată în plan orizontal cu 5-10cm. Vor fi respectate pozițiile verticale ale golurilor, conform pieselor desenate.

Se vor realiza 2 carote cu diametrul de 150mm în planșeul de beton armat de peste demisol, pentru a putea realiza trecerea instalațiilor sanitare.

Sunt prevăzute goluri cu diametrul de 50mm, 80mm,100mm și 230mm în pereții din zidărie. Golurile pot fi mutate în plan astfel încât să nu intersecteze stâlpișori din beton armat pentru zidărie.

Se vor realiza reparații / reprofilare în urma tăierii/carotării pereților din beton armat, folosind mortar pentru reparații.

Lucrările propuse pot fi realizate fără luarea în considerare necesitatea altor lucrări de intervenție asupra sistemului structural.

12. MATERIALE FOLOSITE

Se vor folosi numai materiale agrementate tehnic (buiandrugi, adezivi etc).

Mortarul pentru reparații va fi pe bază de ciment, fără contracții, clasa M100.

Structura pereților din rigips se va realiza din oțel S235JR sau superior, protejat coroziv prin zincare.

Toate organele de asamblare, inclusiv adezivii folosiți, vor fi însoțite de certificate de calitate și/sau documentații tehnice care să certifice performanțele de rezistență în timp, durată de viața și intervalele de mentenanță, conform normelor în vigoare.

J40/14019/24.11.2011
CUI 29382626
BUCUREȘTI, SECTOR 4
office@ilu-gears.com

13. ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI PROTEJAREA MATERIALELOR DIN ȘANTIER

Organizarea de şantier va fi realizată de constructor, pe măsură nevoilor impuse de lucrare, şi constă în asigurarea unor spaţii de depozitare a materialelor, spaţii de cazare sau de masă ale angajaţilor, căi de acces libere, curate care să prevină producerea unor accidente de muncă.

Constructorul va asigura un punct de acordare a primului ajutor pentru angajaţi cât şi mijloace de comunicaţie rapidă sau de transport în cazul unui accident de muncă sau a îmbolnăvirii acestora.

Protejarea lucrărilor executate cât şi a materialelor din şantier cade în sarcina constructorului, care va lua măsuri de amenajare a unui spaţiu de depozitare a materialelor precum şi paza acestora prin organizarea de şantier pe care o va face în apropierea lucrării.

14. TRASAREA ŞI MĂSURAREA LUCRĂRILOR

Trasarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile STAS 8924/1-87 Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcţiilor civile, industriale şi agrozootehnice.

Măsurarea lucrărilor executate de constructor va fi făcută atât de acesta, cât şi de reprezentantul investitorului (beneficiarului) - dirigintele de şantier autorizat ISC.

15. LABORATOARELE ŞI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA CONSTRUCTORULUI

Constructorul va asigura prelevarea de probe care vor fi analizate într-un laborator autorizat, conform Caietelor de Sarcini anexate documentaţiei la faza PT.

16. EVACUAREA APEI DIN INCINTĂ

Pentru dirijarea, colectarea şi evacuarea apei provenite din precipitaţii sau eventuale infiltraţii accidentale vor fi executate rigole şi başe colectoare şi vor fi instalate pompe adecvate. Acestea vor fi executate în afara zonei de deplasare a utilajelor, în locuri situate la o cotă mai mică.

17. URMĂRIREA EXECUŢIEI ŞI A COMPORTĂRII STRUCTURII

Activitatea de urmărire a comportării în timp a construcţiilor se realizează în baza prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea construcţiilor, ale Normativului privind comportarea în timp a construcţiilor - P 130-1999 şi a „Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor".

Urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor se realizează pe toată durata de existenţă a acestora şi are ca scop obţinerea de date în vederea stabilirii:
- modului de comportare a construcţiilor în comparaţie cu prevederile proiectelor şi instrucţiunilor de exploatare;
- măsurilor ce trebuie luate în vederea eliminării sau opririi eventualelor fenomene ce ar putea duce la avarierea sau distrugerea construcţiilor (descoperirea în timp a eventualelor degradări, săgeţi ale elementelor transversale);
- programului şi volumului de lucrări şi reparaţii a construcţiilor în aşa fel încât cheltuielile şi pierderile de producţie sa fie minime.

J40/14019/24.11.2011
CUI 29382626
BUCURESTI, SECTOR 4
office@ilu-gears.com

Urmărirea comportării în timp a construcției se va face organizat și constant prin observații directe (vizuale sau cu mijloace simple) și prin urmărire curentă, prin continuarea măsurătorilor prezentate în acest capitol, analizându-se următoarele:

- Situația terenului de fundare (tasare, umflare, umezire avansată, alunecare);
- Fundații (fisurare, deplasare);
- Structură de rezistență (stâlpi, grinzi, organe de asamblare etc);
- Închideri și compartimentări, finisaje.

Situațiile deosebite de comportare semnalate în timpul exploatării construcției se vor rezolva pe baza unor documentații elaborate de proiectantul inițial sau de alte unități specializate. Pe baza rapoartelor de observații și măsurători vor putea fi întocmite programe de reparații și de întreținere a lucrării.

Operațiunile de urmărire curenta a comportării se realizează pe parcursul exploatării construcției prin observarea directă si cu ajutorul unor mijloace de urmărire de uz curent in următoarele situații:

- Verificări periodice obligatorii care se vor efectua trimestrial in primul an de la intervenții;
- Verificări operative care se vor efectua obligatoriu după producerea unor fenomene naturale sau evenimente, care pot afecta construcția: seism, explozii, incendii, inundații, etc.

Verificările operative reiau verificările periodice imediat după producerea unor fenomene speciale (cutremur, inundație, ploi torențiale, căderi masive de zăpadă, supraîncărcări accidentale, explozii, incendii, etc.).

In cazul constatării unor defecțiuni, se va anunța proiectantul, care va decide asupra masurilor de investigare si de remediere necesare.

Rezultatul supravegherii curente a stării tehnice (urmărirea curentă) se înscrie in jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției.

Aceste prevederi sunt elaborate pe baza următoarelor acte normative:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- Hotărârea Guvernului României nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului României nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- STAS 2745-90 „Urmărirea tasărilor construcțiilor prin metode topografice";
- STAS 10493-76 „Marcarea și sistematizarea punctelor pentru supravegherea tasării și deplasării construcțiilor și terenurilor";
- STAS 4294-73 „Mărci pentru nivelment și pentru triangulație geodezică".

Pentru orice modificare in destinație va fi informat proiectantul in vederea luării acceptului acestuia, ținând cont de sarcinile care au stat la baza dimensionării elementelor structurale ale clădirii.

J40/14019/24.11.2011
CUI 29382626
BUCUREȘTI, SECTOR 4
office@ilu-gears.com

18. NORME SPECIFICE UTILIZATE

S-au avut în vedere prevederile cuprinse în standardele și normativele care reglementează activitatea de proiectare și execuție în construcții:

- P100-1/2013: Normativ pentru proiectarea antiseismica a construcțiilor de locuințe, social - culturale, agrozootehnice și industriale / ;
- CR0/2012: Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor
- CR1-1-3/2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
- CR1-1-4/2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- NP 112/2014: Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață;
- SR EN 1991-1-1/NA Acțiuni asupra structurilor. Acțiuni generale;
- SR EN 1991-1-1/NA:2005 Acțiuni asupra structurilor. Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă;
- SR EN 1991-1-4/NB: 2007 Acțiuni asupra structurilor. Acțiuni generale - încărcări date de vânt;
- SR EN 1992-1-1:2004 - Proiectarea structurilor de beton. Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB-2008 – Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională;
- SR EN 1996-1-1:2006 - Proiectarea structurilor de zidărie. Reguli generale și reguli pentru construcții de zidărie armată și nearmată;
- SR EN 1996-1-1/NB-2008 - Proiectarea structurilor de zidărie. Reguli generale și reguli pentru construcții de zidărie armată și nearmată. Anexă națională;
- SR EN 1997-1:2004 - Proiectarea geotehnică;
- SR EN 1997-1:2004 – Anexa Națională;
- SR EN-1998-1:2004 – Proiectarea structurilor rezistente la cutremur. Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri. Anexa Națională
- C56-85 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- C169-88 - Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale;
- C133-2014 - Instrucțiuni tehnice privind îmbinarea elementelor de construcții metalice cu șuruburi de înaltă rezistență pretensionate;
- ST009:2005 – Specificații tehnice pentru produse din oțel utilizate ca armături;

19. PRECIZĂRI ȘI CONCLUZII PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

La efectuarea lucrărilor se va acorda o atenție deosebita respectării normelor actuale de protecție a mediului și a restituirii în forma inițială a suprafețelor utilizate pe parcursul existentei organizării de șantier aferente execuției, a drumurilor pentru acces cu utilaje și mijloace de transport, etc.

Beneficiarul, executantul lucrărilor de construcție și proiectantul au obligația ca, la realizarea obiectivului de mai sus, să respecte prevederile Legii nr. 10/1995 (cu modificările ulterioare) privind calitatea în construcții.

J40/14019/24.11.2011
CUI 29382626
BUCURESTI, SECTOR 4
office@ilu-gears.com

Orice nepotrivire care apare pe parcursul execuției, față de situația luată în considerare la elaborarea proiectului va fi comunicată de urgență beneficiarului și proiectantului pentru luarea măsurilor corespunzătoare.

20. NORME DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PAZA CONTRA INCENDIILOR

20.1 Norme generale de protecția muncii și măsuri de prevenire a incendiilor

La execuția lucrărilor de construcții pentru imobilul ce constituie obiectul acestui proiect, se vor lua toate măsurile necesare privind protecția la acțiunea focului, prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției construcției, precum și protecția, tehnica securității și igiena muncii. În acest sens se vor respecta:
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.III.1993;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor - Decret nr. 290/16.VIII.1997;
- P118/99: Norme tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului;
- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobat de M.I. cu ordinul 81/4.03.1993, și MLPAT cu ordinul 7/N/3.03.1993;
- C300/94: Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora;
- C58/96: Siguranța la foc. Norme tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate la construcții.

Se vor avea în vedere și respecta toate normativele și reglementările tehnice (cu caracter republican și/sau departamental), în vigoare privind cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995, referitoare la protecția și igiena muncii în construcții sau prevenirea și stingerea incendiilor.

Aceste măsuri nu sunt limitative, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a preveni accidentele de orice natură ar fi ele.

Personalul muncitor va fi instruit înaintea intrării la lucru și la schimbarea fiecărei categorii de lucrări.

Conducerea unității executante are obligația de a întocmi norme de protecție muncii și de prevenire și stingere a incendiilor, incluse în Regulamentul de Ordine Interioară, specifice activităților ce se derulează în incinta șantierului; aceste norme specifice vor fi în concordanță cu toate normele și normativele în vigoare și vor fi respectate de către întreg personalul care își desfășoară activitatea în șantier sau care are acces în incintă.

Activitatea de Protecție a Muncii, de Prevenire și Stingere a Incendiilor va fi condusă și urmărită prin compartimentul autorizat de Protecție a Muncii.

Pe întreg teritoriul șantierului se vor instala avertizoare (pancarte, plăcuțe, indicatoare precum și alte însemne specifice) privind interdicțiile și pericolele activității. Spațiile de siguranță din jurul utilajelor, vor fi marcate vizibil prin avertizoare.

J40/14019/24.11.2011
CUI 29382626
BUCUREȘTI, SECTOR 4
office@ilu-gears.com

Vizitatorii vor fi în mod obligatoriu însoțiți în incinta șantierului de către personal autorizat și vor purta echipament de protecție adecvat.

Întreg personalul are obligația de a anunța conducerii obiectivului orice aspect care contravine normelor de protecție a muncii, de prevenire și stingere a incendiilor.

Căile de acces din incinta șantierului vor fi în permanenta libere și marcate prin indicatoare așezate în locuri vizibile.

Se vor respecta cu strictețe normele specifice de protecție a muncii ale utilajelor.

Se interzice cu desăvârșire accesul pe și la utilaje, a personalului neautorizat.

Angajații sunt obligați să folosească echipamentul individual de protecție, atât în timpul lucrului, cat și în timpul accesului la, și de la locul de muncă.
Executantul este obligat să asigure un sistem operativ de informare a lucrătorilor asupra tuturor pericolelor pe care le prezintă fiecare punct de lucru, precum și măsurile de prevenire a acestora, ce trebuie respectate.

20.2 Măsuri specifice de tehnica securității și protecția muncii

Se vor respecta normele specifice de securitate a muncii pentru construcții și confecții metalice (Ordin MMPS nr. 56/1997).

Se vor respecta normele specifice de securitate a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare cu mijloace mecanizate și depozitarea materialelor (Ordin MMPS 719/1997).

Înainte de începerea operațiunilor se va verifica starea tehnică a utilajelor, dacă corespunde sarcinii de lucru. Revizia instalațiilor și ale macaralei se vor face la termenele stabilite de mecanicul șef al executantului. După fiecare revizie se va menționa într-un raport despre revizia făcută.

Este obligatorie efectuarea lunară a instructajului pentru protecția muncii a personalului angajat, precum și a personalului nou angajat, care nu va începe lucrul decât după ce și-a însușit instructajul, consemnându-se în fișele de instructaj.

21. PROGRAMUL DE CONTROL AL EXECUȚIEI. FAZELE DETERMINANTE DE URMĂRIRE A LUCRĂRILOR

Pentru lucrările proiectate a fost întocmit programul de control al execuției atașat în anexă.
Conform OGR nr. 24/94, a Legii 10/95 și a Dispoziției nr. 15/5.03.2003 a I.S.C.B. "Faze determinante" (cu modificările ulterioare republicate) privind calitatea în construcții, fazele determinante stabilite de proiectant pentru execuția lucrărilor sunt cele prezentate în "Program de verificare a calității execuției lucrărilor pe faze determinante"

În timpul desfășurării lucrărilor de construcții și montaj beneficiarul are obligația de a încheia cu antreprenorul un program de urmărire a lucrărilor, obligația să încheie procese verbale de recepție la faze determinante cât și pentru lucrările care devin ascunse, iar în final să adauge

J40/14019/24.11.2011
CUI 29382626
BUCUREȘTI, SECTOR 4
office@ilu-gears.com

aceste procese verbale la proiectul de rezistență în cartea tehnică a obiectivului. Trecerea la faza de execuție următoare se va face numai după recepția celei precedente.

De asemenea, beneficiarul are obligația de a cere acordul proiectantului pentru orice schimbare pe care o consideră necesară față de proiect și să-l atenționeze în legătură cu orice abatere de ordin calitativ sau cantitativ de la prezentul proiect.

22. CERINTE DE VERIFICARE A PROIECTULUI

În conformitate cu prevederile Legii 10 privind calitatea în construcții, proiectul se încadrează la cerința **A1**: Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile cu structura de rezistență din beton și zidărie.

Întocmit,

ing. Cosmin-Victor ROȘU, MSc.

S.C. ILU G.E.A.R.S. S.R.L.