MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

a. DATE GENERALE

- **obiectul proiectului**

Prezenta documentație are ca obiect Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție pentru lucrarea „ REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ", conform Certificatului de Urbanism nr. 677 din 22.05.2025 și a Autorizației de Construire nr. 930 din 27.08.2026.
Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI (D.G.A.S.P.C.) SECTOR 3 cu domiciliul fiscal în Municipiul Bucureşti, sectorul 3, str. Parfumului, nr. 2-4, CIF 16762836
Amplasament: Mun. București, sect. 3, str. Nerva Traian, nr. 8, bl. M55, parter, ap. 1-10.
Proiectant general: Bălășoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectură, cu sediul profesional în București, sector 1.
Număr proiect: 111/2026.

- **caracteristicile amplasamentului**

Regimul juridic: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului București. Apartamentul 1-10 în suprafață utilă totală de 414,20 mp (conf. acte) reprezintă proprietatea Municipiului București prin Primăria Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local Sector 3 București conform actelor menționate în Extras de Carte Funciară nr. 214942-C1-U1. Potrivit Extrasului CF, apartamentul 1-10 nu prezintă înscrieri privitoare la sarcini. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice și nu se află în zone construite protejate.

Regim economic: Categoria de folosința a terenului este curți-construcții, cu folosința actuală imobil bloc locuințe colective; ap. 1-10 (parter) - creșă, iar destinația stabilită prin RLU aferent PUG-MB aprobat este UTR L4a – subzona locuințelor colective înalte cu P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate și parțial afectat de lucrări de infrastructură rutiere.

Regim tehnic: Se vor respecta Codul Civil, H.G. nr. 525 din 1996 și PUG în valabilitate şi Legea 372/2005 actualizată, împreună cu Mc 001/2022.

Descrierea terenului:

- suprafață totală amplasament : S = 827 mp
- vecinătăți:
  - Nord: nr. cadastral 247761;
  - Sud: parc Dobroteasa;
  - Est: nr. cadastral 247761;
  - Vest: nr. cad. 247761, nr. cad. 231054, nr. cad. 231345, nr. cad. 231344.
- căi de acces: accesul carosabil și pietonal principal se realizează de pe latura de est a amplasamentului, din drumul public.
- construcții existente pe teren: conform planurilor cadastrale anexate, în prezent este edificata constructia C1-bloc locuinte pe amplasamentul studiat.
- condiții de amplasare și retrageri: conform Certificat de Urbanism, Cod Civil, H.G. nr. 525 din 1996 și PUG în valabilitate.
- asigurarea utilităților pe teren:
  - alimentarea cu apă a obiectivului se realizează prin racordare la rețelele tehnico-edilitare publice existente.
  - apa caldă menajeră este asigurata de la centrala termică proprie existentă.
  - apele uzate menajere sunt colectate prin coloane de canalizare menajeră și evacuate prin curgere liberă la rețeaua de canalizare exterioară existentă.
  - pentru asigurarea condițiilor optime de microclimat la interior pe toată durata anului, în prezent, încălzirea cladirii se realizeaza cu agent termic provenit de la o centrală termică pe gaz, montată la nivelul parter, sistem existent și menținut pentru back-up. Prin proiect, se propune asigurarea confortului termic printr-un sistem de încălzire / răcire cu pompe de căldură de tip aer-aer, alcătuită din unități interioare în detentă directă racordate la unitățile exterioare de tip VRV/VRF.
  - alimentarea cu energie electrică a obiectivului este realizată prin branșament la rețeaua națională de distribuție.
  - colectarea reziduurilor solide menajere se realizează selectiv în europubele amplasate pe o platformă existentă, asfaltată, împrejmuită, pubele ce sunt periodic ridicate de firma de salubrizare, în baza unui contract de prestări servicii.

Bilanțul teritorial:

SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUSĂ	
S teren			827 mp
S construită	629 mp	S construită	629 mp
S construită desfășurată	6.290 mp	S construită desfășurată	6.290 mp
S desfășurată (inclusiv E9r)	6.354 mp	S desfășurată (inclusiv E9r)	6.354 mp
Anexa curte	≈ 10 mp	Anexa curte	≈ 10 mp
Platforma deseuri	≈ 10 mp	Platforma deseuri	≈ 10 mp
Spații libere	≈ 178 mp	Spații libere	≈ 178 mp
POT	76,06 %	POT	76,06 %
CUT	≈ 7,61	CUT	≈ 7,61

- **caracteristicile intervențiilor propuse**

➢ CENTRU DE ZI

Investiția propusă vizează înființarea unui centru de zi modern, accesibil și funcțional, destinat copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 3 al Municipiului București. Aceasta contribuie direct la consolidarea rețelei locale de servicii sociale și susține obiectivele Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, în special prin combaterea excluziunii sociale și facilitarea accesului la servicii adaptate nevoilor beneficiarilor vulnerabili.

Un prim obiectiv al investiției este asigurarea unui cadru adecvat pentru intervenția psihosocială a copiilor cu tulburări de comportament. Centrul va fi organizat conform standardelor minime de calitate prevăzute de HG nr. 867/2015 și va permite desfășurarea activităților de evaluare, consiliere psihologică, terapie comportamentală, precum și de integrare educațională și socială. Spațiul va fi amenajat astfel încât să ofere un mediu sigur, calm și predictibil, esențial pentru sprijinirea proceselor de reglare emoțională și dezvoltare psiho-socială a copiilor.

Descrierea situației existente

Obiectivul investigat, cu funcțiunea de unitate de învățământ – creșă, este format din 12 module locative cu hol central de distribuție și acces din ambele extremități ale coridorului. Perioada de edificare a blocului de locuințe colective din care face parte obiectivul este 2005-2011, conform Extrasului de Carte Funciară.

Construcția cu funcțiunea de bloc de locuințe colective are forma dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de aproximativ 21 m x 40 m și regim de înălțime S+P+8E+9R (etaj 9 retras, tehnic).

Anvelopa opacă (pereții exteriori) sunt realizați din beton armat și zidărie, iar pereții de compartimentare sunt realizați din beton armat (cei transversali dintre apartamente și cei longitudinali, al holurilor) sau zidărie (compartimentări în cadrul apartamentelor – către băi/oficii/spații depozitare).

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, cu învelitoare bituminoasă.

Construcția dispune de un sistem structural alcătuit din diafragme din beton armat dispuse în ambele direcții ortogonale în conlucrare cu grinzi din beton armat, planșee din beton armat și fundații din beton armat. Încărcările gravitaționale și seismice sunt preluate de către diafragme din beton armat și transmise fundațiilor, planșeele din beton armat având rolul unei șaibe rigide.

Clădirea este apreciată ca fiind într-o stare fizică bună și este bine întreținută.

Nu au fost identificate tasări sau abateri de la liniaritatea elementelor care să indice apariția unor eventuale efecte de ordin II, care să afecteze starea de eforturi în elementele structurale sau capacitatea de rezistență și stabilitate a acestora.

Platformele perimetrale construcției se află în stare bună.

Deficiențele identificate

Analiza stării tehnice și funcționale a spațiului a evidențiat faptul că acesta nu răspunde cerințelor actuale privind funcționarea unui centru de zi destinat copiilor cu tulburări de

comportament, conform legislației aplicabile serviciilor sociale și reglementărilor tehnice în vigoare.

Principalele deficiențe identificate sunt următoarele:

- Compartimentarea existentă nu susține funcționalitatea specifică unui centru de zi specializat, spațiile fiind fragmentate și insuficient adaptate pentru desfășurarea activităților de consiliere individuală, terapie de grup, activități recreative, întâlniri cu părinții și activități administrative;
- Lipsesc spațiile dedicate personalului de specialitate (psihologi, psihopedagogi, asistenți sociali și consilieri);
- Accesibilitatea este necorespunzătoare, prin lipsa grupurilor sanitare adaptate și a elementelor de semnalizare necesare persoanelor cu dizabilități, nefiind îndeplinite cerințele aplicabile privind accesibilizarea spațiilor;
- O parte din instalațiile sanitare, electrice și termice sunt uzate moral și fizic, subdimensionate în raport cu necesitățile actuale și nu asigură nivelul necesar de siguranță, confort și eficiență energetică;
- Finisajele existente sunt învechite și nu răspund cerințelor actuale privind igiena, durabilitatea și întreținerea facilă a spațiilor destinate copiilor;
- Spațiul nu îndeplinește cerințele minime actuale privind eficiența energetică și performanța instalațiilor.

În consecință, se impune reorganizarea funcțională a spațiului, modernizarea instalațiilor și refacerea finisajelor interioare, astfel încât imobilul să poată asigura condițiile necesare funcționării în siguranță și la standardele actuale a unui centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament.

Caracteristicile constructive ale intervenției

- funcțiune: imobil locuințe colective la parterul căruia se amenajează funcțiune de sănătate, fără spitalizare – Centru de zi
- regim de înălțime existent și menținut: S+P+8E+9R (etaj 9 retras)
- suprafața construită existentă și menținută: 629 mp (întregul bloc)
- **suprafața construită existentă și menținută: 520 mp** (obiectul proiectului)
- suprafața desfășurată existentă și menținută: ~6.354 mp (întregul bloc)
- **suprafața desfășurată existentă și menținută: 520 mp** (obiectul proiectului)
- suprafața utilă existentă totală: 414,20 mp
- **suprafața utilă propusă totală: 417,20 mp**

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	"C"
CLASA DE IMPORTANȚĂ	"II"
NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU	"II"
RISC DE INCENDIU	"MIC"

- cota CTA este variabilă față de cota ±0,00 a pardoselii, respectiv între -0,54 si -0,96, terenul fiind ușor în pantă.
- înălțimea spațiilor: H = 2,49 m / H sub grindă = 2,38 m

Descrierea funcțională

Centrul de zi, propus cu desfășurare pe un singur nivel-parter, va integra funcțiuni specializate pentru furnizarea serviciilor de evaluare, intervenție și abilitare/reabilitare adresate grupului-țintă, respectiv copii cu tulburări comportamentale, cu vârste cuprinse între 11 și 18 ani.

Infrastructura va asigura toate resursele necesare – atât umane, cât și materiale – pentru implementarea eficientă a programelor de recuperare, prin facilitarea unor intervenții terapeutice complexe. Vor fi prevăzute spații specializate pentru desfășurarea activităților de psihoterapie, terapie ocupațională, activități educaționale și recreative. Activitățile desfășurate vor avea la bază o abordare multidisciplinară, incluzând evaluarea integrată a fiecărui beneficiar și aplicarea unor intervenții combinate: terapie ocupațională, activități fizice cu grad ridicat de implicare cognitivă (care dezvoltă atenția și concentrarea), activități de detensionare psihomotorie, art-terapie, meloterapie și alte forme de terapie expresivă.

De asemenea, centrul va fi dotat cu spații social-sanitare conforme normelor igienico-sanitare, adaptate atât nevoilor beneficiarilor, cât și ale personalului specializat. Vor fi incluse spații de depozitare și holuri de acces și distribuție care vor asigura o circulație internă eficientă.

Programele terapeutice vor integra metode inovatoare, adaptate vârstei și profilului psiho-comportamental al beneficiarilor, precum: tehnici de tip escape room, principii de gaming, educație interdisciplinară de tip S.T.E.A.M. și alte instrumente moderne, menite să favorizeze implicarea activă, învățarea experiențială și progresul individual, într-un mediu terapeutic controlat, flexibil și centrat pe copil.

Organizarea interioară a centrului va fi realizată astfel încât să răspundă atât cerințelor funcționale, cât și celor impuse prin reglementările legale în vigoare. Zona de acces va include o recepție și un spațiu de așteptare cu rol de distribuție, dimensionat la o suprafață utilă min. de 3 mp/copil, incluzând și suprafața necesară pentru persoanele însoțitoare, în conformitate cu prevederile OMS nr. 1992/2023.

Pentru personalul angajat, format din aprox. 10-15 persoane din domeniul medico-social și administrativ, vor fi prevăzute birouri adecvate desfășurării activității. Spațiile de consiliere vor include un cabinet pentru asistentul social, cu o suprafață minimă de 12 mp, în care se vor desfășura activități de consiliere juridică, medicală și sesiuni de informare, precum și un cabinet dedicat consilierii psihologice, individuale și de grup, psihoterapiei pentru copii și consilierii părinților, în colaborare cu medicul psihiatru, având o suprafață similară.

Pentru activitățile colective va fi amenajată o sală de grup multifuncțională, cu o suprafață utilă dimensionată la min. 1,2 mp/persoană, conform OMS 976/1998. Aceasta va găzdui sesiuni de consiliere de grup pentru copii și părinți, activități de consiliere vocațională, terapie ocupațională, voluntariat și servirea mesei, primită în sistem catering.

De asemenea, va fi prevăzută o sală destinată activităților fizice și de logopedie, care va fi dotată și echipată corespunzător cerințelor specifice.

În completarea activităților educaționale și terapeutice, organizarea interioară va include o sală de tip „gaming", concepută ca instrument educațional și terapeutic, în care elemente

ludice precum punctaje, misiuni, niveluri, recompense și competiții sunt integrate în scopul stimulării implicării și susținerii comportamentelor pozitive. Totodată, va fi amenajată o sală de tip „escape room", utilizată ca metodă alternativă de evaluare comportamentală și socio-emoțională, prin care copiii sau grupurile de copii parcurg un traseu cu provocări logice și colaborative într-un mediu controlat, generând observații relevante asupra capacității de concentrare, gestionării frustrării, interacțiunii sociale și strategiilor de rezolvare de probleme.

Proiectul va include și două săli dedicate învățării experiențiale de tip S.T.E.A.M. (știință, tehnologie, inginerie, artă, matematică), unde copiii vor participa la activități educaționale interdisciplinare, cu accent pe practică, experimentare și rezolvarea creativă a problemelor, în vederea dezvoltării gândirii critice, colaborative și a autoreglării comportamentale.

Nivelul specific de echipare și dotare al centrului este prezentat în planșa A04 – Plan amplasare dotări/echipamente fără montaj, care evidențiază amplasarea și tipologia dotărilor și echipamentelor prevăzute în cadrul investiției.

Spațiile social-sanitare vor fi alcătuite din oficiu și grupuri sanitare, separate în funcție de sexe și de categoriile de utilizatori – personal angajat, pacienți/vizitatori și persoane cu dizabilități locomotorii.

În completare, vor fi prevăzute spații auxiliare și conexe, precum holuri de acces și distribuție, zone pentru depozitarea deșeurilor, a echipamentelor și produselor de curățenie, a mobilierului și a materialelor educaționale.



Alcătuire funcțională propusă

COD	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ	COD	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ
01	ZONA PRIMIRE RECEPTIE	25.47	16	DEPOZITARE CURATENIE	2.13
02	CAB. ASISTENT SOCIAL	12.09	17	DEPOZITARE DESEURI	2.62
03	HOL DISTRIBUTIE	39.82	18	OFICIU (igienizare vesela)	6.78
04	CAMERA INSTRUCTAJ	2.85	19	BUCATARIE (catering)	12.75
05	CAMERA OBSERVARE	4.65	20	DEPOZITARE DIVERSE	5.21
06	SALA EVALUARE "ESCAPE ROOM"	29.63	21	SALA MULTI-FUNCTIONALA	37.70
07	SALA SPORT SI LOGOPEDIE	37.87	22	SALA TERAPIE "GAMING"	37.64
08	HOL	3.31	23	HOL	3.35
09	G.S. COPII	5.43	24	G.S. PERS. CU DIZABILITATI	5.43
10	SALA TERAPIE "S.T.E.A.M."	27.82	25	SALA TERAPIE "S.T.E.A.M."	28.13
11	HOL	6.00	26	HOL	5.78
12	BIROU + VESTIAR	6.61	27	G.S. PERSONAL ANGAJAT	4.70
13	BIROU	18.33	28	BIROU	18.66
14	G.S. PERSONAL ANGAJAT	4.64	29	OFICIU	6.46
15	HOL	5.91	30	SAS	1.03

Dispoziția interioară, dimensionarea spațiilor și organizarea fluxurilor funcționale ale construcției au fost realizate cu respectarea funcțiunilor specifice și a circulațiilor necesare. Din punct de vedere funcțional, clădirea este concepută astfel încât să asigure separarea clară a fluxurilor administrative de cele ale personalului operativ, precum și o organizare optimă a destinațiilor încăperilor, care permite un parcurs logic și coerent al activităților, asigurând desfășurarea eficientă a operațiunilor.

b. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Sistem constructiv

Construcția cu funcțiune bloc de locuințe colective are formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de cca. 21m x 40m, și regim de înălțime St+P+8E+9R (E9 retras, tehnic).

Anvelopa opacă este realizată din beton armat și zidărie, iar pereții de compartimentare sunt realizați din beton armat (cei transversali dintre apartamente/garsoniere și cei longitudinali ai holurilor) și zidărie (compartimentări în cadrul apartamentelor – către băi/oficii/spații depozitare).

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, cu învelitoare bituminoasă.
Structura de rezistență a corpului de clădire este realizată din diafragme de beton armat cu grosime de 35 – 40 cm pe direcția longitudinală (inclusiv tencuiala) și 25 cm pe direcția transversală în conlucrare cu grinzi din beton armat în zona coridorului central. Elementele structurale sunt dispuse pe cele două direcții principale ale clădirii.
Clasa betonului, conf. raport încercări nedistructive, este C20/25 în cazul pereților din beton armat, respectiv C25/30 în cazul planșeului peste parter.
În urma analizelor, nu au fost identificate degradări de ordin structural sau funcțional (care ar fi putut fi cauzate de cutremur, tasări ale terenului de fundare, acțiuni climatice, variații de temperatură, curgere lentă etc.), iar construcția este apreciată ca fiind într-o stare tehnică bună.
Beneficiarul dorește schimbarea destinației spațiilor, din „Creșă" în „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament", lucrări prin care se urmărește asigurarea funcționării conform cerințelor și exigențelor de calitate, aducerea construcției la noile norme privind siguranța oamenilor și calitatea în construcții.
Pentru realizarea obiectivului, principalele lucrări de rezistență constau în:

- Mărirea golurilor de uși către holul principal prin spargeri locale în pereții din beton armat, executate fără afectarea armăturilor principale și cu refacerea zonelor asupra cărora se intervine cu mortar de reparații;
- Mărirea golurilor în pereții din zidărie și montarea de buiandrugi prefabricați;
- Spargerea locală a șapei în zona dușurilor propuse;
- Executarea de carotări în pereții și planșeul din beton armat, precum și în pereții exteriori, pentru traseele instalațiilor, cu diametre cuprinse între Ø50 și Ø230 mm.
- Asigurarea etanșeității traseelor noi pentru instalații interioare.

Lucrările propuse pot fi realizate fără necesitatea altor lucrări de intervenție asupra sistemului structural.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare, partea opacă, sunt alcătuite din panouri de zidărie sau beton, termoizolați cu polistiren expandat, în grosime totală de 70 cm. Partea vitrată a închiderilor exterioare este alcătuită din tâmplărie PVC cu geamuri termoizolatoare tip termopan.
În zona colțului sud-vestic al imobilului, acolo unde distanța către clădirea vecină este sub 6 m, tâmplăria exterioară va fi înlocuită cu tâmplărie metalică cu agrement EI 90-C, echipată cu braț pentru autoînchidere și sistem de electromagneți care să permită menținerea ochiului mobil în poziție deschisă pentru ventilare naturală.
În zona accesului secundar, situată spre curtea imobilului, se propune îndepărtarea elementelor reziduale (urechi) rămase de la o ușă dezafectată, în vederea regularizării deschiderii și asigurării unei lățimi libere de trecere de min. 1,00 m. Zona va fi termoizolată local, acolo unde este necesar, cu polistiren expandat de 10 cm grosime, pentru a asigura continuitatea termoizolației și a reduce punțile termice în zona de intervenție.
Golul de tâmplărie existent va fi modificat pentru a permite montarea unei uși de dimensiuni 95x210 cm, cu deschidere conformă și acces facil. Perimetrul noului gol va fi

termoizolat cu polistiren extrudat de 3 cm grosime, având coeficient de conductivitate termică $\lambda \leq 0,038$ W/mK.

Pe direcția longitudinală (de-a lungul coridorului) și pe direcția transversală (între unitățile locative – camere), compartimentările existente sunt realizate cu pereți portanți din beton armat, având grosimi de 35 cm, respectiv 25 cm, conform configurației structurale originale a imobilului.

Compartimentările neportante, aferente grupurilor sanitare, spațiilor de depozitare și unor holuri secundare, sunt executate fie din zidărie de aproximativ 16 cm, fie din pereți tip sandwich din gips-carton de circa 8 cm grosime.

Separările funcționale din gips-carton existente vor fi desființate integral, întrucât nu prezintă agremente tehnice conforme și nu răspund cerințelor de rezistență la foc sau acustică. Acestea vor fi înlocuite, după caz, cu pereți tip sandwich din gips-carton având grosimi cuprinse între 10 și cca. 22 cm și vor prezenta agremente tehnice pentru rezistențe la foc cuprinse între EI 30 și EI 180, conf. planurilor arhitecturale propuse.

Compartimentările realizate din zidărie se vor păstra în cea mai mare parte, intervenindu-se local, doar acolo unde cerințele funcționale și fluxurile impuse de noua destinație a spațiului o impun (de exemplu, în zonele de accesibilizare, reorganizare funcțională sau conformare igienico-sanitară).

Pe alocuri, unde lățimea golului de ușă existent nu este suficientă pentru buna desfășurare a activităților medicale sau pentru asigurarea cerințelor de evacuare, se propune lărgirea acestuia. Astfel, din coridorul longitudinal, lățimea golurilor de ușă va fi de min. 105 cm către sălile de terapii, min. 95 cm către birouri / grupuri sanitare copii și min. 85 cm către restul spațiilor.

În zona de primire–recepție, pentru delimitarea cabinetului asistentului social, se propune realizarea unui perete vitrat cu înălțimea de 2,15 m, astfel încât să fie asigurată ventilarea spațiului. Peretele va fi executat din sticlă securizată laminată, clară și sablată, montată pe cadru din aluminiu de culoare albă, și va include o ușă de 1,05 × 2,10 m.

În încăperea 07. Sala sport și logopedie s-a prevăzut realizarea unei separări funcționale, fără închiderea completă a spațiului, prin intermediul unui ansamblu de riflaje decorative din lemn, alcătuit din dulapi cu secțiunea de 5 × 10 cm, dispuși la un interax de 15 cm. Montajul acestora se va realiza cu prinderi ascunse, prin intermediul unor plăcuțe și elemente metalice de fixare ancorate în pardoseală și în tavan, astfel încât sistemul de prindere să nu fie vizibil.

În grupul sanitar destinat copiilor, se prevede realizarea compartimentărilor pentru cabinele de closet, precum și a separării dintre spațiile destinate depozitării materialelor de curățenie și deșeurilor, utilizând panouri compacte HPL cu finisaj de culoare albă și înălțimea totală de 2,00 m. Compartimentările vor fi prevăzute cu uși având dimensiunile de 0,70 × 1,90 m. Panourile vor fi montate la o distanță de 10 cm față de cota pardoselii finite și vor fi sprijinite pe picioare de susținere.

În grupurile sanitare destinate personalului, se prevăd separări funcționale realizate din sticlă securizată laminată, montată pe structură din aluminiu. În zona dușurilor se vor monta panouri de protecție împotriva stropirii cu dimensiunile de 0,50 × 2,00 m. În zona closetelor se vor realiza două compartimentări, cu lățimile de 1,21 m, respectiv 1,24 m,

având înălțimea de 2,00 m, executate din sticlă securizată laminată, cu zone clare și sablate. Compartimentările vor fi prevăzute fiecare cu câte o ușă batantă într-un canat, cu dimensiunile de 0,70 × 2,00 m.
În vederea amplasării ECS-ului, se propune realizarea unei "cutii" de protecție în spațiul 26. Hol, cu dimensiuni exterioare de 60 x 90 cm și înălțime de 1,20 m, amplasată la 1,00 m față de cota pardoselii finite. Aceasta va fi executată din pereți de gips-carton tip sandwich, cu rezistență la foc min. EI 60, și va fi prevăzută cu ușă de vizitare metalică cu dimensiuni de 60 x 80 cm cu agrement min. EI_2 30-C.
Pentru mascarea traseelor de instalații se prevăd măști la nivelul tavanelor și măști verticale pentru ascunderea traseelor aferente instalațiilor de climatizare către exterior. Acestea vor fi realizate din plăci de gips-carton cu grosimea de 12,5 mm, montate în placare simplă pe structură metalică din profile UD 30/CD 60. Măștile la nivelul tavanelor vor avea dimensiuni variabile, cu lățimi cuprinse între 17 cm și 32,50 cm și înălțime de 20 cm, asigurând o înălțime liberă utilă sub acestea de 2,29 m.
Vasele de closet vor fi de tip suspendat, prevăzute cu rezervoare de apă încastrate. Pentru mascarea rezervoarelor și a instalațiilor aferente se vor realiza măști din plăci de gips-carton tip RBI, cu grosimea de 12,5 mm, montate în placare simplă pe structură metalică din profile UD 30/CD 60, configurate astfel încât să permită accesul pentru intervenții și mentenanță asupra mecanismelor încastrate.

Finisaje interioare

Finisajele interioare existente prezintă un grad avansat de uzură fizică și morală, cu zone afectate de dezlipiri, fisuri, decolorări și degradări locale. Pardoselile originale au fost acoperite cu parchet laminat în spațiile de tip cameră și birou, respectiv gresie ceramică în grupurile sanitare, circulații și oficii.
Pereții interiori sunt finisați predominant cu vopsitorie lavabilă, iar în anumite spații, precum grupurile sanitare sau în zona oficiilor – se regăsesc placări parțiale cu faianță ceramică cu înălțimea de 1,50 m.
Tavanele sunt finisate cu vopsitorie lavabilă, fără tratamente speciale.
În vederea conformării spațiului la cerințele specifice unui centru de zi destinat desfășurării activităților terapeutice, educaționale și sociale pentru copii, se propune înlocuirea integrală a finisajelor interioare cu sisteme de finisaj performante, adecvate destinației social-sanitare a construcției și conforme prevederilor reglementărilor tehnice în vigoare.
Se vor realiza pardoseli continue din rășini sintetice epoxidice, în două variante de finisaj: rășină epoxidică în nuanță verde salvie, similară RAL 6021, și rășină epoxidică în nuanță bej deschis, similară RAL 1013, cu încorporarea uniformă de chipsuri decorative în nuanțe de bej închis, alb, verde și gri, urmată de aplicarea unui strat transparent de sigilare. Sistemele de pardoseală vor avea proprietăți antibacteriene, finisaj antiderapant și rezistență ridicată la abraziune, trafic intens și umiditate. Pardoselile vor fi turnate în câmp continuu, fără rosturi, pentru reducerea riscului de contaminare microbiologică și facilitarea operațiunilor de igienizare și întreținere. Sistemul de pardoseală propus va avea

clasa de reacție la foc Bfl-s1, conform prevederilor normativelor în vigoare privind securitatea la incendiu.

Pentru asigurarea continuității și etanșeității la îmbinarea dintre pardoseală și pereți, stratul de rășină va fi întors pe verticală pe o înălțime de aproximativ 7–10 cm, realizând o plintă sanitară integrată și eliminând necesitatea montării plintelor aplicate. Această soluție asigură protecția împotriva infiltrării umidității, a șocurilor mecanice și a acțiunii agenților de curățare, contribuind la obținerea unor suprafețe igienice, ușor de întreținut și cu un aspect unitar.

În zona de primire–recepție, pe holul de distribuție și în spațiile expuse la umiditate, se propune aplicarea sistemului de pardoseală din rășină sintetică și pe suprafețele verticale ale pereților, prin ridicarea acestuia la înălțimile prevăzute în piesele desenate (cuprinse între 0,90 m și 2,49 m), în vederea realizării unei protecții eficiente împotriva umidității, șocurilor mecanice și uzurii rezultate din exploatarea curentă.

În câmp curent, pereții interiori vor fi finisați prin aplicarea unui strat de tencuială, după caz, urmat de gletuire și vopsire cu vopsea lavabilă de interior, agrementată pentru utilizare în spații din domeniul sanitar.

Paletarul cromatic este construit în jurul unor tonuri inspirate din natură, precum verde pastel (RAL 6021), alb cald (RAL 9010), bej deschis (RAL 1013) și accente de cărămiziu pastel (RAL 3012). Verdele contribuie la inducerea unei stări de calm, echilibru și siguranță, tonurile de alb cald și bej sporesc luminozitatea și creează o atmosferă primitoare, iar accentele de cărămiziu pastel conferă căldură și familiaritate spațiului, fără a produce un impact vizual agresiv. Ansamblul cromatic evocă elemente din mediul natural, contribuind la reducerea stresului și la crearea unui cadru favorabil desfășurării activităților terapeutice, educaționale și de socializare.

La nivelul tavanelor, lucrările de tencuire și gletuire se vor executa exclusiv în zonele în care sunt necesare reparații locale ale suportului. Ulterior, întreaga suprafață a tavanelor va fi finisată cu vopsea lavabilă de interior, de culoare alb cald (RAL 9010) și, conform planșelor desenate, local se vor aplica vopsitorii la tavane culoare cărămiziu RAL 3012.

Se propune înlocuirea tuturor ușilor interioare existente cu uși batante într-un canat, respectiv în două canaturi la bucătărie și acces principal, adaptate cerințelor funcționale și de siguranță ale centrului.

Ușile vor fi realizate, preponderent, din tâmplărie metalică (aluminiu sau oțel) cu panouri tip sandwich laminate HPL sau CPL, cu miez plin sau tip fagure. În funcție de utilizare, acestea vor fi pline sau prevăzute, în partea superioară, cu vitraje tip hublou din sticlă securizată laminată, pentru asigurarea supravegherii vizuale a spațiilor și creșterea gradului de siguranță în exploatare. Vitrajele vor fi realizate din sticlă de siguranță laminată, astfel încât, în cazul spargerii accidentale, fragmentele de sticlă să rămână aderente la folia de laminare, reducând riscul de accidentare a utilizatorilor. Totodată, în zonele în care prevederile privind securitatea la incendiu o impun, vor fi prevăzute uși rezistente la foc, cu performanțe corespunzătoare cerințelor aplicabile.

La toate ferestrele existente se propune montarea de glafuri interioare din PVC de culoare albă, dimensionate în funcție de configurația fiecărui gol de fereastră și adaptate grosimii pereților finisați.

Finisaje exterioare

În zona accesului secundar, se propune refacerea parapetului aferent scării exterioare către curte prin realizarea unei structuri metalice independente, ancorate de scara existentă și de fațada clădirii, alcătuită din profile metalice tip UA 50 mm. Structura va fi placată cu panouri din ciment armat cu fibră de sticlă de tip Aquapanel, cu grosimea de 12,5 mm, peste care se va aplica un sistem de tencuială armată cu plasă din fibră de sticlă, urmată de aplicarea vopselei pentru exterior, în nuanță bej deschis, similară finisajului existent al fațadei.

Peste parapetul aferent scării exterioare se propune montarea unei mâini curente metalice, realizată din țeavă cu secțiune circulară, cu diametrul de 40 mm, finisată în culoare albă. Mâna curentă va fi fixată de parapet prin elemente intermediare de prindere metalice.

În zonele în care se intervine local pentru îndepărtarea elementelor rămase aferente ușii dezafectate (urechi), precum și în zonele în care se realizează completări ale stratului termoizolator (ușa de acces secundar și perimetralul ferestrei înlocuite), suprafețele afectate vor fi refăcute prin aplicarea unui strat de tencuială armată, urmat de finisarea cu vopsea de exterior în nuanță bej deschis.

Scara aferentă accesului secundar va fi refinisată prin montarea unei pardoseli realizate din plăci ceramice pentru exterior, cu proprietăți antiderapante și rezistență la cicluri repetate de îngheț–dezgheț și la traficul pietonal. În vederea creșterii siguranței în exploatare, muchiile treptelor vor fi protejate cu profile metalice antiderapante, prevăzute cu caneluri, montate atât prin lipire cu adeziv, cât și prin fixare mecanică.

Fereastra propusă pe fațada nord-vest va fi realizată din tâmplărie metalică de culoare albă, cu geamuri clare, fiind alcătuită din trei ochiuri, dintre care unul cu deschidere batantă.

Acoperișul și învelitoarea

Clădirea este prevăzută cu un acoperiș tip terasă necirculabilă, prevăzut cu învelitoare bituminoasă. Evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș se realizează prin intermediul coloanelor pluviale, racordate la sistemul existent de canalizare.

În cadrul prezentei investiții nu sunt propuse intervenții asupra acoperișului, învelitorii și sistemului de colectare a apelor pluviale, acestea fiind menținute în configurația existentă.

c. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR ESENȚIALE DE CALITATE

√ a) REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Terenul destinat obiectivului asigură protecția împotriva surpărilor și alunecărilor de teren, avalanșelor și inundațiilor, emanațiilor sau infiltrărilor de apă și substanțe toxice, inflamabile sau explozive, precum și a poluării mediului.

Îndeplinirea cerințelor de rezistență și stabilitate se vor realiza conform proiectului tehnic și a memoriului/referatului de rezistență pe baza expertizei tehnice de rezistență și stabilitate.

√ b) SECURITATEA LA INCENDIU

Conform H.G. nr. 571 din 2016, cu modificările și completările ulterioare, ansamblul de construcții și amenajări se supune avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, conf. Anexa 1, II, lit. e²) - centre de zi pentru copii cu suprafața desfășurată mai mare sau egală cu 175 mp.

Funcțiunea de centru de zi va fi organizată la parterul unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+8E+9R (etaj 9 retras, tehnic).

Toate încăperile sunt încadrate cu Risc "MIC" de incendiu, densitatea sarcinii termice fiind sub 420 MJ/mp. Totodată, în camerele de tip oficiu/bucătărie nu se va utiliza flacără deschisă, iar zonele de depozitare prevăzute în proiect nu depășesc suprafața de 36 mp fiecare.

- ⇨ **Centrul de zi este separat de restul clădirii similar unui compartiment de incendiu și este încadrat în Risc "MIC" de pericol de incendiu.**

Nivelul de stabilitate la incendiu este II pentru compartiment de incendiu – Centru de zi.

Nivelul de stabilitate la incendiu este II pentru întregul imobil de locuințe colective, îndeplinind condițiile minime de încadrare conf. Tabelul 144 din NP 118/1-2025.

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din stâlpi, grinzi, planșee și pereți portanți din beton armat, încadrați în clasa de reacție la foc și clasa de combustibilitate A1, C0 (CA1). Stâlpii asigură o rezistență la foc de R 120, respectiv R 180 în zonele de separare între compartimentele de incendiu. Grinzile au o rezistență la foc de R 120, iar planșeele din beton armat peste subsol și peste parter îndeplinesc cerința de REI 120. Pereții portanți din beton armat sunt realizați cu rezistență la foc REI 120, respectiv REI 180 în dreptul elementelor de separare dintre compartimentele de incendiu.

Pereții interiori neportanți cu rol de limitare a propagării incendiului sunt realizați din zidărie de cărămidă sau din sisteme de compartimentare ușoară cu panouri din gips-carton. Pereții din zidărie sunt încadrați în clasa de reacție la foc și clasa de combustibilitate A1, C0 (CA1), iar cei din gips-carton în clasa A2-s1,d0, C0. În funcție de destinația spațiilor, aceștia asigură rezistențe la foc de EI 30 pentru încăperi uzuale, EI 60 pentru încăperi cu densitatea sarcinii termice cuprinsă între 210 și 420 MJ/m², EI 90 pentru coridoarele de evacuare, iar pereții casei scării sunt realizați cu rezistență la foc EI 180. Finisajele vor respecta prevederile articolelor A.10. 2.4.20 – 2.4.23 din NP 118/1-2025.

Distanțele de siguranță față de construcțiile învecinate sunt respectate pe toate laturile, cu excepția zonei aferente colțului vestic al imobilului, unde distanța dintre cele două clădiri încadrate în nivelul II de stabilitate la incendiu este de aproximativ 5,00 m, valoare inferioară celei prevăzute în Tabelul 145 din NP 118/1-2025. Cu toate acestea, sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. A.10.2.3.17 din același normativ, întrucât pereții exteriori adiacenți sunt realizați din zidărie și elemente structurale din beton armat (diafragme, stâlpi și cadre), având o rezistență la foc de minim REI 180, iar distanța dintre golurile (ferestrele) aferente acestor pereți este mai mare de 4,00 m. De asemenea, pereții antifoc sunt amplasați la colțurile intrânde ale clădirilor existente, iar golurile din pereții exteriori adiacenți sunt dispuse astfel încât distanța dintre ele este de aproximativ 5,32 m,

conform măsurătorilor marcate în plan, depășind astfel distanța minimă de 4,00 m impusă de normativ.

Totodată, în vederea limitării propagării incendiului către construcțiile învecinate, se propune înlocuirea ferestrei existente (gol funcțional pentru lumină și ventilație naturală) cu una rezistentă la foc cu agrement tehnic EI 90-C conform prevederilor A.10.2.3.22. pct. (1) din NP 118/1-2025, respectând inclusiv prevederile A.10.2.3.17. Fereastra va fi echipată cu dispozitiv de autoînchidere/închidere automată în caz de incendiu, comandat de centrala de detecție și semnalizare a incendiului.

Depozitările (16. Dep. Curățenie, 17. Dep. Deșeuri, 20. Dep. Diverse) prevăzute în proiect au fiecare suprafața mai mică de 36 mp, astfel conf. A.10. 3.9.2. din NP 118/1-2025, nu necesită măsuri de evacuare a fumului și gazelor fierbinți. Totodată, conform A.10. 2.4.45. din NP 118/1-2025, încăperile nu necesită măsuri de separare suplimentare față de restul construcției existente.

Accesul principal în centrul de zi se realizează prin hol acces, separat de circulația generală a locatarilor prin pereții existenți din beton armat sau zidărie min. REI 180 / EI 180 și ușă metalică în două canaturi inegale, EI 90-C5Sa conf. A.10. 2.3.22 (1) coroborat cu A.10. 3.10.54 – Tabelul 155 din NP 118/1-2025.

Centrul de zi mai beneficiază de un acces funcțional dinspre casa scării, acces propus exclusiv personalului angajat, care va fi separat față de fluxul locatarilor printr-o ușă propusă metalică într-un canat cu lățime 0,95 m și înălțime 2,10 m, cu agrement tehnic min. EI 90-C5S200 conf. A.10. 2.3.22 (1) coroborat cu A.10. 3.10.54 – Tabelul 155 din NP 118/1-2025.

În zona sud-vest este prevăzută o ușă pentru evacuare direct către exterior la nivelul solului, cu gabarite utile min. 0,85 m lățime și 2,05 m înălțime.

Cele două uși prevăzute pentru evacuare din Centrul de zi vor fi dotate cu dispozitive de ieșire de urgență, respectiv cu mânere tip clanță, în conformitate cu Tabel 128 din NP 118/1-2025 și SR EN 179.

Numărul estimat de utilizatori este de maximum 10–15 angajați și 25 de copii, repartizați în cele 12 module funcționale.

Evacuarea utilizatorilor este asigurată în două direcții distincte: direct către exterior, în curtea imobilului și prin zona recepției și a holului de acces, lungimile parcurse prin acestea fiind sub limita admisă de evacuare într-o singură direcție, respectiv sub 20 m. Conf. Art. 3.2.4.8. – Tabel 68 din NP 118/1-2025, lungimea de evacuare în clădiri pentru sănătate la care nu este necesar transportul bolnavilor cu targa sau cu căruciorul, pentru nivelul II de stabilitate la incendiu este de max. 40 m în două direcții diferite – lungime asigurată prin proiect, distanța dintre cele două uși de evacuare fiind de aprox. 27 m.

Înălțimea liberă minimă a holului de evacuare din Centrul de zi este 2,38 m (sub grinzi) iar lățimea min. a coridorului este de 1,44 m, depășind valoarea de 0,80 m pentru evacuarea unui flux de persoane valide conf. A.10. 2.5.60 din NP 118/1-2025 și valoarea de 1,30 m pentru evacuarea persoanelor în fotoliu rulant conf. Anexa 5.5, pct. 177.

În conformitate cu A10. 3.10.54 - tabel 155 din NP 118/1-2025, toate ușile prevăzute între încăperi și coridorul de evacuare vor fi de tip C5Sa, propuse simple, pline sau cu geam securizat laminat și cu deschidere normală pe balamale. Sensul de deschidere al acestora

este propus spre interiorul încăperilor, întrucât numărul simultan de utilizatori în fiecare spațiu este sub 30 de persoane conf. A.10. 2.5.16. Toate ușile propuse vor respecta gabaritele libere minime, în conformitate cu Art. 3.2.4.3 – (1) din NP 118/1-2025, respectiv: ușile de la sălile de terapii vor avea lățime min. utilă între tocuri de 90 cm (asimilat spațiu diagnostic-tratament), ușile de la grupurile sanitare pentru persoane valide vor avea lățime min. utilă de 70 cm, ușa de la grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități va avea lățime min. utilă de 85 cm. Ușile de la zonele administrative sunt propuse cu lățime utilă între tocuri de 85 cm, iar cele de la spațiile conexe și social sanitare pentru angajați (depozitări, grupuri sanitare, oficii) vor avea lățime utilă de 70 cm.

Înălțimea utilă a golurilor funcționale existente din pereții structurali din beton armat este de 2,05 m, iar alcătuirea constructivă nu permite intervenții pentru majorarea înălțimii golurilor. Montarea tâmplăriei propuse se va realiza astfel încât să se asigure o înălțime utilă liberă sub toc de minimum 2,00 m, cu respectarea prevederilor A.10. 2.5.62. din NP 118/1-2025 privind reducerea maxim admisă a înălțimii golurilor de trecere, precum și a prevederilor A.10. 2.5.68. referitoare la înălțimea minimă liberă pe căile de evacuare.

Utilizatorii centrului sunt exclusiv persoane care prezintă capacitate de autoevacuare, chiar dacă, în anumite situații, pot necesita dirijare din partea personalului. Întrucât evacuarea nu este prevăzută a se realiza exclusiv cu însoțitori cu targa, prevederile A.10. 3.10.51. din NP 118/1-2025, referitoare la asigurarea unei înălțimi libere minime de 2,10 m pe căile de evacuare, nu sunt aplicabile în cazul de față. În situațiile particulare, în care există utilizatori ce folosesc fotolii rulante, evacuarea acestora se realizează prin deplasarea cu propriul fotoliu rulant, și după caz, cu sprijinul personalului atunci când situația o impune. Lățimea căilor de evacuare este corespunzătoare pentru această modalitate de evacuare, iar înălțimea liberă asigurată pe traseu nu constituie un impediment pentru evacuarea în fotoliu rulant, nefiind necesară evacuarea pe targă sau preluarea în brațe a scaunului rulant de către însoțitori.

În conformitate cu prevederile Normativului P118/1-2025 (A.10. 3.8.1.), compartimentul de incendiu cu aria construită estimată de 520 mp va fi dotat cu 3 bucăți stingatoare portative cu pulbere de 6 kg sau echivalentul acestora, amplasate în zonele administrative.

Construcția are prevăzut accesul utilajelor speciale de intervenție în caz de incendiu, prin drumurile publice și de incintă aflate perimetral, cu lățimea de peste 4,00 m și cu posibilitate de intervenție pe min. două laturi ale clădirii.

În conformitate cu prevederile din "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II a- Instalații de stingere", indicativ P118/2-2013:

- echiparea tehnică a clădirii cu hidranți de incendiu interiori **nu** este necesară conform articolului 4.1.
- echiparea tehnică a clădirii cu hidranți de incendiu exterior **nu** este necesară conform articolului 6.1.
- echiparea tehnică a clădirii instalații de stingere a incendiilor cu sprinklere **nu** este necesară conform articolului 7.1.

Conform "Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III a - Instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendiu", indicativ P118/3-2015, pct. 3.3.1, lit. c) **este obligatorie** prevederea unui sistem de detectare, semnalizare și alarmare

incendiu, respectiv centrul de zi este prevăzut cu centrală de semnalizare și alarmare în caz de incendiu.
Centrala ECS se va amplasa într-o cutie realizată din sandwich gips-carton, având rezistență la foc minimum EI 60 și va fi prevăzută cu o ușă de vizitare metalică, rezistentă la foc min. EI_2 30-C.

La elaborarea proiectului s-a respectat legislația în vigoare privind protecția la acțiunea focului, având în vedere prevederile din:

- LEGEA Nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă, cu completările și modificările ulterioare Lege nr. 212 din 24/05/2006
- LEGEA Nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Norme gen. din 28 februarie 2007 de apărare împotriva incendiilor (OMI 163)
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- ORDIN Nr. 1184 din 6 februarie 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/1-2025
- Normativele privind proiectarea și executarea instalațiilor I-5, I-6, I-7, I-8, I-9, I -13, I -20, P118/2 și P118/3 – 2015
- Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală-indicativ I13-2002
- Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c., indicativ I7-2011

La execuția lucrărilor, executantul are obligația să respecte cu strictețe toate prevederile cuprinse în prezentul proiect și să pună la dispoziția beneficiarului și proiectantului toate **Agrementele Tehnice** pentru toate materialele și dotările prevăzute în proiect conform documentației aferente. La execuția lucrărilor, executantul și investitorul au obligația să respecte cu strictețe, pe toata durata desfășurării lucrărilor, toate prevederile cuprinse în normativele de prevenire și stingere a incendiilor sus menționate și care vizează activitatea pe șantier și în exploatare.

√ c) IGIENĂ , SĂNĂTATE ȘI MEDIU

Schimbarea destinației spațiului din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament și amenajarea funcțiunilor propuse la nivelul parterului nu modifică condițiile de microclimat existente și nu generează surse suplimentare de poluare a aerului, apei sau solului.
Centrul se adresează unui număr maxim de aproximativ 25 de copii cu vârste cuprinse între 11 și 18 ani, activitatea fiind asigurată de un colectiv format din aproximativ 10-15 angajați din domeniul medico-social și administrativ.
Organizarea funcțională a centrului de zi este realizată în conformitate cu cerințele specifice activităților de evaluare, consiliere, terapie și suport psihosocial destinate copiilor cu tulburări de comportament, precum și cu prevederile legislației sanitare aplicabile. Distribuția spațiilor urmărește separarea clară a fluxurilor funcționale, asigurarea

condițiilor de igienă, confort și siguranță pentru beneficiari, personal și aparținători, precum și desfășurarea activităților în condiții optime.

Zona de acces este organizată prin intermediul unei recepții / spațiu de așteptare cu rol de distribuție către funcțiunile centrului. Spațiul de așteptare este dimensionat astfel încât să asigure o suprafață utilă de minimum 3 mp pentru fiecare beneficiar (copil) prezent simultan, incluzând și suprafața necesară persoanelor însoțitoare, în conformitate cu prevederile OMS nr. 1992/2023.

Pentru personalul medico-social și administrativ sunt prevăzute spații de birouri adecvate desfășurării activităților curente. Activitățile de consiliere și suport individualizat se vor desfășura în cabinete dedicate. Astfel, este prevăzut un cabinet destinat activității asistentului social, cu suprafață utilă de min. 12 mp. De asemenea, este prevăzut un cabinet de consiliere psihologică și psihoterapie, cu suprafață similară, destinat ședințelor individuale și de grup, evaluării psihologice, intervențiilor terapeutice pentru copii și consilierii părinților.

Pentru desfășurarea activităților colective, este amenajată o sală multifuncțională, dimensionată la min. 1,20 mp/persoană, în conformitate cu prevederile OMS nr. 976/1998. Spațiul este destinat atât activităților recreative și de socializare, cât și servirii mesei. Hrana va fi asigurată în sistem catering, fiind recepționată zilnic și porționată în spațiul destinat oficiului alimentar, respectiv în încăperea bucătarie. După servirea mesei, vesela și tacâmurile utilizate vor fi colectate și transportate în oficiul de igienizare a veselei, unde se vor desfășura operațiunile de spălare, dezinfectare și depozitare temporară, cu respectarea circuitelor funcționale și a normelor de igienă aplicabile.

Pardoselile interioare vor fi continue, realizate din rășini sintetice epoxidice, cu proprietăți antibacteriene, finisaj antiderapant și rezistență ridicată la abraziune, trafic intens și umiditate. Pardoselile vor fi turnate în câmp continuu, fără rosturi, pentru reducerea riscului de contaminare bacteriană și facilitarea operațiunilor de igienizare.

Pentru asigurarea continuității și etanșeității la îmbinarea dintre pardoseală și pereți, stratul de rășină va fi întors pe verticală pe o înălțime de aproximativ 7–10 cm, realizând o plintă sanitară integrată și eliminând necesitatea montării plintelor aplicate. Această soluție asigură protecția împotriva infiltrării umidității, a șocurilor mecanice și a acțiunii agenților de curățare, contribuind la obținerea unor suprafețe igienice, ușor de întreținut și cu un aspect unitar.

Ușile vor fi prevăzute, după caz, fără praguri sau cu praguri cu înălțimea maximă de 1,5 cm, cu muchii teșite/rotunjite sau racordate prin pante, pentru asigurarea accesibilității persoanelor cu dizabilități, în conformitate cu prevederile Capitolului V – V.1.1, pct. (4) din Normativul NP 051-2012.

Pereții vor fi netezi, fără asperități și finisați cu materiale ușor de întreținut, de curățat și dezinfectat. În grupurile sanitare, oficiile personalului, bucătărie, depozitări și în zona lavoarelor, aceștia vor fi protejați cu rășini sintetice aplicate pe suport.

În câmp curent, pereții vor fi tencuiți și gletuiți, unde sunt necesare reparații, iar ulterior finisați integral cu vopsea lavabilă agrementată pentru domeniul sanitar.

Sunt prevăzute grupuri sanitare separate pe sexe și pe categorii de utilizatori (beneficiari și personal), inclusiv un grup sanitar adaptat utilizării de către persoanele cu dizabilități

locomotorii, dimensionat și echipat în conformitate cu cerințele de accesibilitate în vigoare. Obiectele sanitare vor fi realizate din materiale rezistente la uzură, cu suprafețe netede și ușor de curățat și dezinfectat. Vasele de closet sunt prevăzute cu montaj suspendat pe cadru metalic încastrat, soluție care facilitează operațiunile de igienizare.
Se propune înlocuirea tuturor ușilor interioare cu uși batante într-un canat sau în două canaturi, realizate din tâmplărie metalică, cu foi de ușă pline sau prevăzute parțial, în partea superioară, cu geam securizat, în funcție de destinația încăperilor, pentru facilitarea supravegherii copiilor și creșterea siguranței în exploatare.
Materialele și produsele destinate curățeniei și dezinfecției vor fi depozitate în fișete metalice închise, amplasate în spațiul special amenajat în acest scop, respectiv încăperea 16 – Depozitare curățenie.
Nocivitățile fizice precum zgomot și vibrații, substanțele poluante, precum și alte nocivități din aer, apă și sol, se vor încadra în limitele admise de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
În toate încăperile destinate desfășurării activităților este asigurată iluminarea și ventilarea naturală, în conformitate cu normele sanitare aplicabile.
Pentru asigurarea condițiilor de confort termic este prevăzut un sistem centralizat de climatizare pentru încălzire și răcire, bazat pe pompe de căldură și instalații tip VRF (volum de agent frigorific variabil), alcătuit din unități interioare și unități exterioare.
Ventilarea spațiilor de terapie se va realiza prin intermediul recuperatoarelor de căldură dimensionate corespunzător, cu un debit nominal de aproximativ 70 mc/h, asigurând aportul controlat de aer proaspăt și contribuind la menținerea unui climat interior sănătos și eficient din punct de vedere energetic.
Alimentarea cu apă a centrului se realizează din rețeaua publică de alimentare cu apă.
Prepararea apei calde menajere se realizează prin intermediul centralei termice existente.
Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare și sifoanele de pardoseală sunt colectate prin instalația interioară de canalizare menajeră și evacuate gravitațional în rețeaua publică de canalizare existentă.
Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua publică de distribuție.
Deșeurile menajere generate în urma desfășurării activității centrului vor fi colectate selectiv în recipiente specifice, amplasate în camera destinată colectării deșeurilor, urmând ca, la sfârșitul programului de lucru, acestea să fie transportate la platforma exterioară amenajată cu pubele pentru colectare selectivă. Deșeurile vor fi preluate periodic de operatorul de salubritate, în baza unui contract de prestări servicii, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind gestionarea deșeurilor. Gestionarea deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor OMS nr. 914/2006 si NP 015-2022.

√ d) SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Cerința fundamentală privind siguranța și accesibilitatea în exploatare presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare și utilizarea în condiții de siguranță a spațiilor atât de către persoanele fără dizabilități, cât și de către persoanele cu dizabilități, prin aplicarea măsurilor specifice de accesibilitate și securitate în exploatare.

Traseele de circulație sunt, pe cât posibil, organizate astfel încât să fie cât mai directe, fără îngustări, decroșuri, praguri sau alte denivelări care ar putea îngreuna deplasarea utilizatorilor. Acestea sunt marcate prin semnalizare vizibilă, indicând direcțiile către principalele funcțiuni și compartimente ale centrului.
Holul de distribuție are o lățime de 1,50 m între pereții structurali, respectiv 1,44 m în stare finisată, dimensiuni care permit deplasarea și manevrarea utilizatorilor în fotoliu rulant, în conformitate cu cerințele de accesibilitate.
Înălțimea liberă interioară este de minimum 2,49 m în toate încăperile. Pe coridorul de evacuare, înălțimea liberă este de minimum 2,38 m sub grinzile existente, iar local, în zonele prevăzute cu măști pentru mascarea instalațiilor, înălțimea utilă minimă este de 2,29 m.
Toate ușile propuse respectă gabaritele minime libere prevăzute la art. 3.2.4.3 alin. (1) din NP 118/1-2025, respectiv: ușile sălilor de terapie au lățimea liberă de minimum 90 cm (asimilate spațiilor de diagnostic și tratament), ușile grupurilor sanitare pentru persoane valide au lățimea minimă de 70 cm, iar ușa grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilități are lățimea minimă de 85 cm.
Ușile interioare vor fi echipate cu feronerie corespunzătoare destinației spațiilor, fără elemente proeminente sau muchii care ar putea conduce la accidentarea utilizatorilor, asigurând totodată o exploatare facilă și sigură. Ușile încăperilor destinate activităților de terapie sunt prevăzute cu geamuri de supraveghere din sticlă securizată, amplasate în partea superioară a canatului, permițând monitorizarea vizuală a spațiilor și intervenția promptă a personalului în cazul apariției unor situații neprevăzute, fără a afecta desfășurarea activităților terapeutice.
Pardoselile sunt prevăzute continue, plane și realizate din materiale antiderapante (coeficient de frecare minimum 0,40), fără denivelări care să împiedice circulația. Eventualele diferențe de nivel, de maximum 1,5 cm, sunt preluate fie prin pante cu înclinare de maximum 8%, fie prin tocuri cu muchii teșite sau rotunjite, astfel încât să nu constituie obstacole pentru deplasarea persoanelor, în conformitate cu cerințele de accesibilitate. Materialele utilizate sunt rezistente la uzură, ușor de curățat și dezinfectat și prezintă proprietăți corespunzătoare destinației spațiilor.
Finisajele pereților de pe căile de circulație nu vor prezenta profile ornamentale, bavuri, muchii ascuțite sau alte elemente care ar putea provoca accidentarea utilizatorilor.
Circuitele de iluminat normal și circuitele de prize vor fi protejate cu dispozitive de protecție diferențială și cu dispozitive de protecție împotriva defectului de arc electric (AFDD), în conformitate cu prevederile normativelor tehnice aplicabile.
Anterior începerii lucrărilor de construcții și instalații, executantul va identifica și verifica existența tuturor rețelelor și instalațiilor subterane și supraterane din zona de intervenție (cabluri electrice, conducte, rețele de canalizare etc.), urmând să adopte, împreună cu beneficiarul și deținătorii de utilități, toate măsurile necesare pentru desfășurarea lucrărilor în condiții de siguranță.

√ e) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Se vor respecta prevederile legislației și reglementărilor tehnice în vigoare privind protecția mediului și sănătatea populației. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații), precum și emisiile de substanțe poluante în aer, apă și sol nu vor depăși valorile-limită admise prin actele normative aplicabile.

Protecția împotriva zgomotului este asigurată prin soluțiile constructive adoptate pentru anvelopa clădirii, compartimentările interioare, tâmplăria exterioară și organizarea funcțională a spațiilor, astfel încât nivelul de zgomot din încăperile destinate activităților de evaluare, consiliere și terapie să se încadreze în limitele admise de reglementările tehnice în vigoare.

Nivelul de zgomot la limita incintei se va încadra în valorile admise de SR 10009:2017 și Normativul C 125-2013 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri, respectiv maximum 45 dB(A).

Nivelul admisibil al zgomotului echivalent în încăperile destinate activităților de consiliere și terapie (asim. cabinete consultații) este de maximum 35 dB(A), astfel încât să fie asigurat confortul acustic necesar desfășurării activităților specifice.

Limita admisibila a nivelului de zgomot zgomot datorat oricăror activităţi din interiorul zonelor de tratament medical este de 75 dB (A).

Organizarea funcțională a centrului urmărește separarea spațiilor destinate terapiei individuale și consilierii de zonele cu utilizare colectivă, contribuind la limitarea propagării zgomotului și la crearea unui mediu adecvat activităților terapeutice.

Închiderile exterioare opace sunt realizate din zidărie termoizolată, sistem constructiv care contribuie la reducerea transmiterii zgomotului exterior către spațiile interioare, cu o grosime totală de aproximativ 70 cm, sistem care asigură un indice global de izolare la zgomot aerian de min. Rw = 35 dB.

Închiderile exterioare vitrate sunt realizate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant, prevăzut cu gaz inert între foile de sticlă, asigurând performanțe termoenergetice și acustice corespunzătoare destinației clădirii.

Pereții de compartimentare dintre încăperile destinate activităților de terapie și celelalte spații sunt realizați astfel încât să asigure un grad corespunzător de separare acustică, contribuind la protejarea confidențialității activităților desfășurate și la menținerea confortului acustic interior.

Finisajele pardoselilor sunt realizate din rășini epoxidice continue, care asigură o suprafață uniformă și contribuie la reducerea zgomotelor generate de vibrațiile locale și de deplasarea echipamentelor ușoare, fără a afecta confortul acustic al spațiilor.

Instalațiile de climatizare tip VRF și echipamentele de ventilare cu recuperare de căldură vor fi selectate și montate astfel încât nivelul de zgomot și vibrațiile transmise către încăperile deservite să se încadreze în limitele admise de normele tehnice în vigoare. Unitățile exterioare vor fi amplasate astfel încât funcționarea acestora să nu producă disconfort acustic utilizatorilor centrului și vecinătăților.

√ f) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

Din datele culese din teren, pereții exteriori ai clădirii sunt izolați cu polistiren expandat de 10 cm grosime, $\lambda \approx$ 0,038 W/mK. Planșeul de peste subsol este realizat din beton și are prevăzută o izolație termică la intrados cu polistiren de 10 cm grosime.

Prin proiect nu se propun lucrări exterioare la anvelopa clădirii, doar local pe fațada sud-vest unde se va mări golul de ușă și se va înlocui tâmplăria existentă cu una metalică prevăzută cu barieră termică.

Va fi prevăzut un sistem eficient de climatizare cu unități interioare și exterioare tip VRV/VRF, sisteme de ventilație cu recuperare de căldură și robinete termostatate pentru radiatoarele existente în vederea controlării temperaturii interioare pentru fiecare încăpere.

Astfel, măsurile prevăzute asigură **reducerea consumurilor față de consumurile actuale și scăderea nivelului emisiilor echivalente CO2 cu peste 30%** față de valorile actuale, respectiv reducere consum anual de energie finală totală = 30,44% / scădere emisii CO2 = 50,06%.

În scopul analizei efectului de reducere a consumului de energie al clădirii aferent propunerilor de modernizare energetică, auditorul energetic a determinat consumul anual total de energie finală (termică si respectiv electrică) pentru încălzirea spațiilor, prepararea apei calde de consum, ventilare/climatizare şi asigurarea iluminatului clădirii. Determinarea consumurilor de energie finală înainte și după intervenții se efectuează în conformitate cu legislația în vigoare, MC001 "Metodologia de calcul al performantei energetice a cladirilor", OM 157/2007 și OM1071/2009.

Valorile rezultate din calcule:

Indicatori	Valoare înaintea intervențiilor	Valoare după intervenții
Consum total specific de energie finală (kWh/m2,an)	87,53	60,89
Consumul anual de energie finală în clădirea studiată utilizând surse neregenerabile (tep/an)	3,09	2,15
Consum total de energie primară (kWh/m2,an)	138,37	74,91
Consumul anual de energie primară în clădirea studiată utilizând surse neregenerabile (tep/an)	4,32	2,27
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2,an)	15,96	10,46
Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an)	20,37	10,17
Clasa energetică	**C**	**A+**
Clasa de mediu	**B**	**A+**

Indicatori	Valoare economie
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie finală totală (%)	30,44 %
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie primară totală (%)	45,86 %
Scaderea nivelului emisiilor echivalente CO2 (%)	50,06 %

Prin aplicarea pachetului de soluții vor fi îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (138,37 kWh/m2,an), emisiile echivalente de CO2 (20,36585366 kgCO2/m2,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de minimum 10%.

√ **g) UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE**

În cadrul proiectului se urmărește utilizarea sustenabilă a resurselor naturale prin adoptarea unor soluții constructive și de instalații care reduc consumul de energie și apă în exploatare. Se vor utiliza materiale durabile, cu impact redus asupra mediului, iar acolo unde este posibil, materiale reciclabile sau provenite din surse controlate, în conformitate cu cerințele actuale de protecție a mediului.
Soluțiile propuse au în vedere optimizarea consumurilor pe durata de viață a clădirii, prin eficientizarea funcțională a spațiilor și utilizarea unor echipamente performante energetic, contribuind astfel la reducerea impactului asupra resurselor naturale.

Măsuri privind respectarea principiilor DNSH

(a) Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin utilizarea de materiale și echipamente cu performanțe energetice ridicate, precum și prin optimizarea consumurilor energetice în etapa de exploatare. Se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii și reducerea impactului asociat consumului de energie pe durata ciclului de viață. Proiectul generează reduceri măsurabile și semnificative ale consumului de energie și ale emisiilor de CO_2, cuantificate în auditul energetic realizat:

- Consumul specific de energie finală scade cu 30,44%
- Consumul de energie primară prezintă o reducere de 45,86%
- Emisiile de CO_2 scad de la 20,37 kg CO_2/m^2,an la 10,17 kg CO_2/m^2,an, reprezentând o reducere de 50,06%

(b) Adaptarea la schimbările climatice

Soluțiile propuse asigură adaptarea clădirii la condițiile climatice actuale și viitoare, prin utilizarea unor sisteme de instalații moderne și prin asigurarea unor parametri stabili de confort interior. Aceste măsuri reduc vulnerabilitatea construcției la variațiile climatice și la fenomenele meteorologice extreme, asigurând funcționarea în condiții de siguranță și continuitate.

În contextul amplasării în municipiul București, zonă caracterizată prin valuri de căldură estivale și variații termice sezoniere accentuate, soluțiile adoptate contribuie la menținerea confortului termic interior inclusiv în condiții climatice extreme.

(c) Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine:

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor realiza prin racordarea la rețelele publice existente. Se vor utiliza echipamente sanitare cu consum redus de apă, contribuind la utilizarea eficientă a resurselor hidrice.

Pe perioada execuției, vor fi aplicate măsuri de prevenire a poluării solului și apelor, prin gestionarea corespunzătoare a materialelor de construcții, a combustibililor și a deșeurilor rezultate din lucrări, evitându-se scurgerile accidentale și antrenarea acestora de către apele pluviale.

(d) Tranziția către o economie circulară:

Proiectul promovează utilizarea eficientă a resurselor prin selectarea de materiale durabile, reciclabile sau cu conținut reciclat, în măsura disponibilității acestora pe piață. Deșeurile generate în etapa de execuție vor fi colectate selectiv și eliminate/valorificate prin operatori autorizați, conform legislației în vigoare.

Se va urmări, de asemenea, utilizarea de produse cu declarații de performanță și/sau etichete ecologice, acolo unde este posibil, contribuind la reducerea impactului asupra mediului pe întreg ciclul de viață al construcției.

(e) Prevenirea și controlul poluării:

Se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare privind protecția aerului, apei și solului. În etapa de execuție vor fi implementate măsuri pentru limitarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații, prin organizarea corespunzătoare a șantierului și utilizarea de materiale și echipamente conforme.

De asemenea, vor fi aplicate măsuri pentru prevenirea poluărilor accidentale, inclusiv prin gestionarea controlată a materialelor și deșeurilor.

(f) Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor:

Amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate și nu face parte din rețeaua Natura 2000. Proiectul se desfășoară într-un context urban construit, iar intervențiile propuse nu generează impact semnificativ asupra biodiversității, florei sau faunei existente în zonă.

Implementarea proiectului propus va avea un impact scăzut asupra mediului, conducând la o eficientizare a utilizării surselor neregenerabile, precum și la o eficientizare energetică. Impactul negativ va fi minim, nefiind afectată sănătatea și siguranța populației din zonă și a lucrărilor din construcții la realizarea obiectivului. Proiectul propune soluții prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

Înainte de punerea în operă, pentru toate materialele și produsele utilizate se vor prezenta Certificate de calitate, Declarații de performanță, Etichete ecologice și/sau alte documente justificative emise de producător ori de organisme abilitate, care să ateste îndeplinirea cerințelor de calitate, performanță și de mediu prevăzute în prezenta documentație, inclusiv respectarea principiului DNSH („Do No Significant Harm"),

acolo unde acesta este aplicabil. Documentele vor fi anexate la Cartea Tehnică a Construcției.

d. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 481 din 2004, republicată, privind protecția civilă, ale Hotarârii Guvernului nr. 862 din 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, precum și ale Normativului privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă - indicativ P 102/2001, investiția nu se încadrează în categoria lucrărilor pentru care este obligatorie realizarea unui adăpost de protecție civilă. Prin urmare, prin prezenta documentație nu se propune realizarea unui astfel de adăpost.

e. ORGANIZAREA DE ȘANTIER / MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea tehnică din următoarele norme de protecția muncii:

- Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 90/1996
- Norme generale de protecția muncii – 1996
- Legea nr. 319/2006 privind sănătatea muncii

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor incluse în normativele în vigoare.

Se precizează că la executarea proiectului, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe pe tot timpul execuției atât toate prevederile conținute în proiect și măsurile de protecția muncii sus menționate, cât și toate prevederile din legislația în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantierul de construcții-montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se vor asigura alimentarea cu apă potabilă pentru băut și spălat din surse avizate sau verificate sanitar și dotări igienico-sanitare, conform normelor sanitare în vigoare. Măsurile privind organizarea de șantier sunt prevăzute în detaliu în documentația aferentă – faza DTOE.

f. NOTE

Antreprenorul general (executantul) va prezenta, înainte de achiziția și punerea în operă a materialelor, una sau mai multe mostre pentru fiecare categorie de produse prevăzută în proiect, însoțite de Certificate de calitate, Declarații de performanță, Agremente tehnice, Etichete ecologice și/sau alte documente emise de producător sau furnizor, după caz. Mostrele și documentația aferentă vor fi supuse analizei și avizării proiectantului.

Prin procesul de avizare se va urmări conformitatea produselor cu prevederile proiectului, cu standardele și reglementările tehnice aplicabile, precum și îndeplinirea cerințelor privind performanța, calitatea, durabilitatea, aspectul estetic și, după caz, respectarea principiului DNSH.

Orice material achiziționat sau pus în operă fără avizarea prealabilă a proiectantului ori

care nu respectă cerințele proiectului, standardele de calitate sau prevederile tehnice aplicabile va fi înlocuit, iar lucrările executate neconform vor fi desfăcute și refăcute integral, pe cheltuiala antreprenorului, fără costuri suplimentare pentru beneficiar.
Pentru materialele și produsele provenite din import, antreprenorul va prezenta documentele de conformitate emise de producător, importator sau distribuitor autorizat, după caz (Declarație de performanță, certificat de calitate, agrement tehnic, rapoarte de încercări, certificări sau alte documente relevante). În cazul în care produsul propus diferă de cel prevăzut în proiect, acesta va putea fi utilizat numai după demonstrarea echivalenței din punct de vedere tehnic și funcțional, pe baza tuturor parametrilor de performanță și calitate prevăzuți în proiectul tehnic și cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții. Utilizarea produsului este permisă numai după obținerea avizului scris al proiectantului și al beneficiarului/investitorului.

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, vor fi identificate modificări / completări, lucrările vor fi întrerupte punctual, în porțiunea respectivă, atât timp cât va fi necesar pentru întocmirea documentației tehnice cu privire la modificările / completările de temă, cât și înregistrarea documentației la reprezentanții emitentului de autorizație de construire și realizarea negocierilor privind cantitățile suplimentare / de renunțare ale materialelor rezultate.
Întreruperea lucrărilor, motivația întreruperii lucrărilor, zona afectată și declanșarea procedurii de remediere / completare vor fi comunicate, obligatoriu, în scris de către dirigintele de șantier cu aprobarea beneficiarului, executantului lucrării și proiectantului general în maximum 2 zile de la identificarea modificărilor / completărilor de temă.
Executarea lucrărilor pe porțiunea respectivă va fi reluată în momentul în care vor fi îndeplinite, cumulat, toate fazele mai sus descrise, cu anunțarea, în prealabil, în scris, a executantului lucrării și proiectantului general.
Orice modificare sau abatere față de documentația predată, implicit atrage responsabilitatea și răspunderea persoanei / proiectantului / constructorului etc. însărcinat cu luarea deciziei.



Întocmit / Verificat,
Bălășoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectură
arh. stag. Monica LAMATIC
arh. Raluca BĂLĂȘOIU

