Arh. Dan Ilie Turcu

Atestat MLPAT nr. 547/1992 și MTCT nr. 6511/2004
București, str. lt. Anton Ionescu, nr. 3, sector 2
tel.: 0723.91.21.16

Nr. 256 din 28.08.2026

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerințele B1, B6, C, D, E, F a proiectului:

REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

faza PTh+DE pr. nr. 111/2026

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- Proiectant general: Bălășoiu Andreea-Raluca – Birou Individual de Arhitectură
- Proiectant de specialitate:
- Investitor (Beneficiar): Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București
- Amplasament: București, sector 3, str. Nerva Traian, nr. 8, bl. M55, parter, ap. 1-10
- Data prezentării proiectului spre verificare: 27.08.2026

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Clădire existentă cu funcțiune predominantă locuințe colective, regim de înălțime S+P+8E+9Er (etaj 9 tehnic, retras) cu structură de rezistență din beton armat și compartimentări din beton, zidărie și gips-carton, tâmplărie exterioară din PVC și acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă.
Proiectul vizează reamenajarea apartamentelor nr. 1–10, situate la parter, în vederea schimbării destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament.
Sunt propuse lucrări de reconfigurare funcțională a spațiilor interioare, constând în mărirea gabaritelor unor goluri funcționale, înlocuirea tâmplăriei interioare și, local, a tâmplăriei exterioare, desființarea pereților ușori existenți, realizarea de noi compartimentări din gips-carton, precum și refacerea finisajelor interioare.

- Categorie de importanță: C
- Risc de incendiu: MIC
- Nivel de stabilitate la incendiu: II
- Ac = Ad compartiment (Centru de zi) = 520 mp
- V compartiment (Centru de zi) ≈ 1.400 mc

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

- Certificat de Urbanism nr. 677 din 22.05.2025 eliberat de Primăria Sectorului 3
- Autorizația de Construire nr. 930 din 27.08.2026 eliberată de Primăria Sectorului 3
- Piese scrise: memoriu tehnic arhitectură, caiet de sarcini, breviar de calcul, program de control
- Piese desenate: 14 planșe conform borderou

4. CONCLUZII ALE VERIFICĂRII:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatoriu a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant la faza următoare de proiectare:

-fără observații-

Nerespectarea celor de mai sus atrage nulitatea verificării.
Verificarea documentației pentru obținerea autorizației de construire nu se substituie verificării tehnice a detaliilor de execuție.

Am primit 2 exemplare.
Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare.
Verificator

TURCU I. DAN ROMÂNIA MLPAT-DLP NR: 547 NR: 06511 BL. B6, C, E - D, F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE



ROMÂNIA

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIU
DEPARTAMENTUL CONSTRUCȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR PUBLICE

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

NR. 547 DIN 26.10.1992

în baza Hotărîrii Guvernului României nr. 731 din 14.10.1991 privind aprobarea Regulamentului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor care verifică sau expertizează proiectarea și execuția construcțiilor în urma cererii nr. 669 din 25.06.1992 și a verificărilor efectuate și consemnate în procesul verbal nr. 7/30 din 10.09.1992 se eliberează prezentul certificat

SE ATESTĂ DOMNUL (~~DOAMNA~~)

TURCU I. DAN ILIE

NĂSCUT (Ă) ÎN ANUL 1943 LUNA FEBRUARIE
ZIUA 24 ÎN LOCALITATEA BRĂILA
DE PROFESIUNE ARHITECT
DIN LOCALITATEA BUCUREȘTI STRADA VATRA LUMINOASĂ
NR. 70 BLOC W2 SC. - ET. 10 AP. 44 JUDEȚUL SECT. 2

- PENTRU CALITATEA DE VERIFICATOR DE PROIECTE
- ÎN DOMENIILE: - CONSTR. CIVILE, INDUSTR., AGROZOO (B1);
  - CONSTR. ENERGETICE (B6);
  - TOATE DOMENIILE (C; E).-
- PENTRU URMĂTOARELE EXIGENȚE: SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE (B1; B6); SIGURANȚĂ LA FOC PT. CONSTRUCȚII (C); IZOLAȚIE TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE (E)

Semnătura titularului

SECRETAR DE STAT

Secretar comisie

SERIA V nr. 547



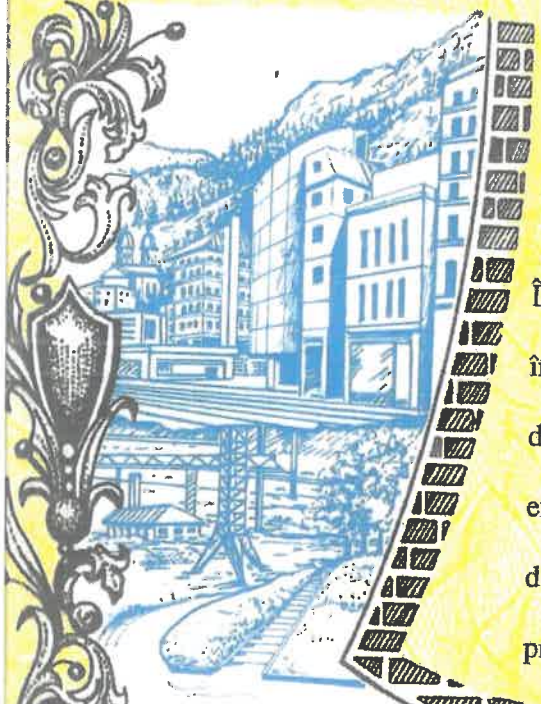
ROMANIA

CERTIFICAT DE ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCŢIILOR ŞI TURISMULUI

În baza legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, în urma cererii nr. 1074 din 09.06.2004 şi a verificării efectuate de comisia de atestare nr. 4 din 10.06.2004 se eliberează prezentul certificat.



Semnătura titularului

SERIA M NR. 06511

NR. 06511 DIN 10.06.2004

SE ATESTĂ DL. TURCU I. DAN ILIE

Născut(ă) în anul 1943 luna 02 ziua 24 în localitatea BRĂILA Jud. BRĂILA de profesiune ARHITECT cu domiciliul în localitatea BUCUREŞTI Str. VATRA LUMINOASĂ Nr. 70 Bl. W2 Sc. 1 Et. 10 Ap. 44 Judeţul SECTOR 2

PENTRU CALITATEA DE: VERIFICATOR PROIECTE
ÎN DOMENIILE: TOATE DOMENIILE (D;F)

ÎN SPECIALITATEA: —

PENTRU URMĂTOARELE CERINŢE: IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ŞI PROTECŢIA MEDIULUI (D); PROTECŢIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F).

MINISTRU / MIRON TUDOR MITREA

DIRECTOR

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl. **TURCU I. DAN ILIE**

Cod numeric personal: **1430224400245**

Profesia: **ARHITECT**



ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile: **Constr. civile, industr., agrozoo. (B1); Construcții energetice (B6); Toate domeniile (C, E).**
Pentru următoarele exigențe: **Siguranță în exploatare (B1; B6); Siguranță la foc pt. construcții (C); Izolație termică, hidrofugă și economia de energie (E)**

Data emiterii: **06.10.1992**

Director,
Anca GINAVAR

Șef birou,
Andreea UNCROP

Valabilă de la:
06.10.2022

Până la:
06.10.2027

Semnătura titularului .....

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

MDLPAI

Seria CA$_V$ Nr. V 547 / 06.10.1992

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl. **TURCU I. DAN-ILIE**

Cod numeric personal: **1430224400245**

Profesia: **ARHITECT**



ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile: **Toate Domeniile (D; F)**

Pentru următoarele cerințe: **Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului (D1)**
Protecție împotriva zgomotului (F)

Data emiterii: **05.11.2004**

Director,
Anca GINAVAR

Șef serviciu,
Carmen ILIESCU

Valabilă de la:
01.11.2024

Până la:
01.11.2029

Semnătura titularului .....

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

MDLPAI

Seria VA$_V$ Nr. M 06511/05.11.2004