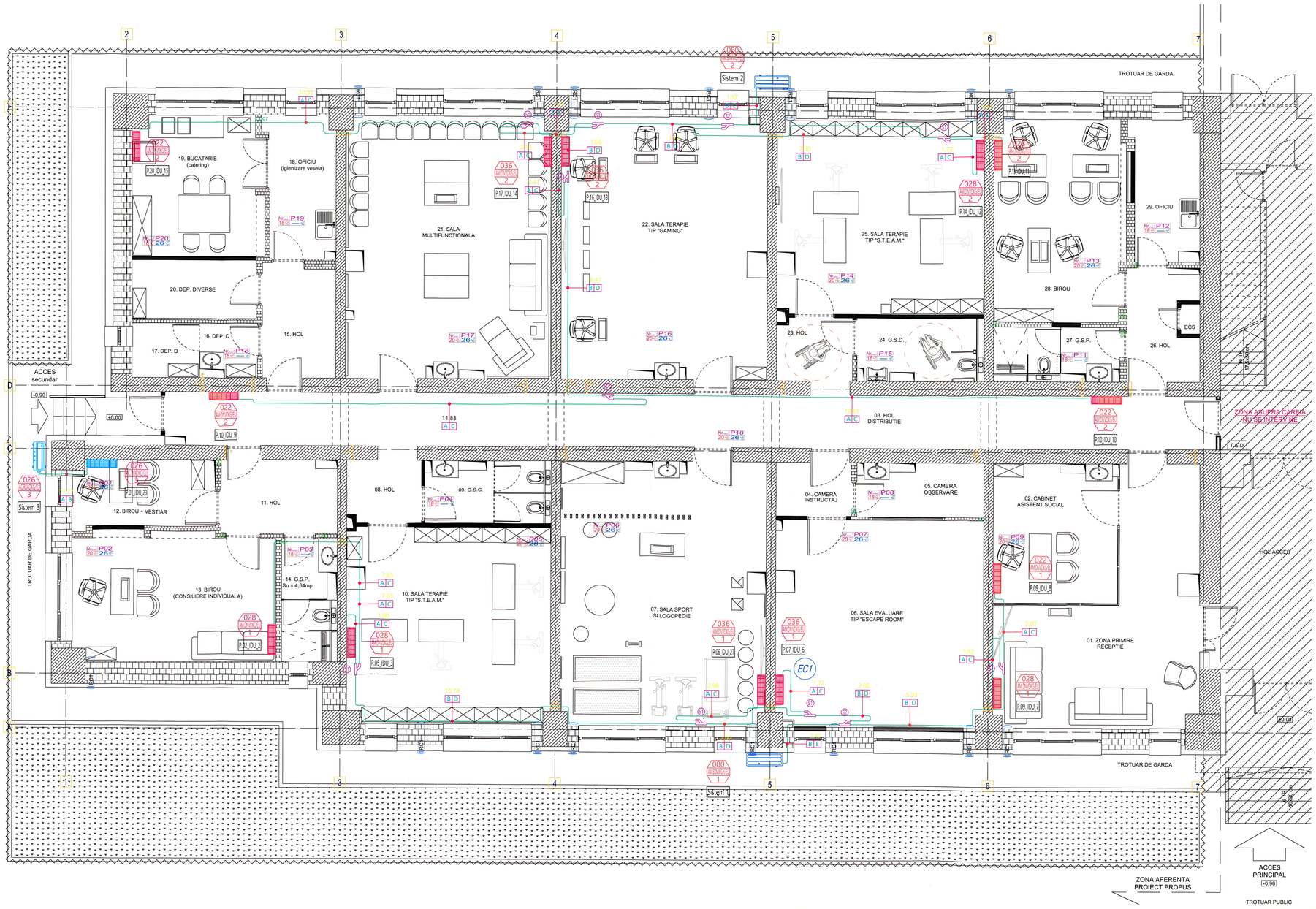


Symbol	Refrigerant Pipe Dia	Symbol	Model Code	Quantity
A	ø6.35	S1	MXJ-YA1509M	8
B	ø9.52	S2	MXJ-YA2512M	3
C	ø12.70			
D	ø15.88			
E	ø19.05			

Legend			
Sym	Name	Type	Note
RG	Low Pressure Pipe	Copper Pipe	
RL	Regrigerant Pipe	Copper Pipe	
RHG	High Pressure Pipe	Copper Pipe	
D	Drain Pipe	PVC Pipe	

NOTA:
1.Trecerile conductelor prin pereti si planee RF se vor izola corespunzator, avand rezistenta la foc minim egala cu cea a elementului de constructie strapuns. La trecerea elementelor de instalatii prin peretii exteriori din subsol se vor folosi elemente de etansare speciale.
2.Executantul va verifica integritatea si functionalitatea retelelor existente de instalatii si a tutror echipamentelor existente in spatiu acestea vor in stare perfecta din punct de vedere functional; in caz contrar, se vor remedia sau inlocui componentele / echipamentele defecte.
3.La executia proiectului se vor respecta toate actele normative in vigoare;
4.Pentru orice neconcordanta cu terenul va fi solicitat proiectantul;
5.Inchiderea elementelor de instalatii (coloane verticale, retrageri orizontale), in scopul mascarii lor, se va face dupa probarea acestora, protejarea prin grunduire si izolare termica;
6.Toate dimensiunile trebuie sa fie verificate pe desene si pe santier, inainte de inceperea lucrarilor;
7.Instalarea echipamentelor se vor face in conformitate cu fisa tehnica sub supravegherea specialistilor;

NOTE:
1. Toate conductele de agent termic apa racita din interiorul camerelor tehnice se vor izola termic si anti-condens cu izolatie tip Armaflex (grosime cf. Caiet de Sarcini si Lista de materiale).
2. Toate conductele de agent termic cald si rece din interiorul camerelor tehnice vor fi prevazute cu izolatie protejata la exterior cu tabla zincata
3.Eventualele neclaritati sau neconcordante din acest plan vor fi semnalate proiectantului de specialitate in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data predarii documentatiei. Depasirea acestui termen conduce la insusirea proiectului de catre beneficiar;
4.Toate strapungerile elementelor rezistente la foc ale tevilor si tubulaturilor se vor proteja la foc corespunzator conditiilor precizate in Scenariul de Siguranta la Incendiu, normativele si reglementarile tehnice de specialitate in vigoare.

Nota :
Executantul are obligatia ca sa-si insuseasca toate plansele din prezentul proiect si orice nelamurire sau neconcordanta cu realitatea sa o comunice proiectantului.
Prezenta plansa se va optimiza in momentul in care se cunoaste exact tipul echipamentului pe care beneficiarul doreste sa-l achizitioneze.
Prezenta plansa se va citi impreuna cu celelalte.
Executantul lucrarilor de instalatii are obligatia de a verifica cantitatile de materiale si gabaritele echipamentelor, inainte de ofertare, procurarea materialelor si inceperea executiei si de a semnala eventualele neconcordante ale proiectului.
Executantii vor cuprinde la faza de ofertare toate materialele marunte necesare executarii si punerii in functiune a instalatiilor in conformitate cu specificul materialelor folosite.
Se va corela prezenta plansa cu planurile de structura si orice necorelare ulterioara se va remedia prin dispozitii de santier.
Toate trecerile prin elementele de constructii se vor realiza prin intermediul protectiilor. Conductele prin care circula agentul termic se vor monta cu panta de 0.3%.
Montarea echipamentelor de catre persoane neautorizate este strict interzisa.
Este interzisa mascarea conductelor inainte de efectuarea probei de presiune si functionare.
Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta coroborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producatorului.
Pentru realizarea instalatiilor se vor procura echipamentele propuse in prezentul proiect sau alte echipamente tehnic similare iar montarea lor de va face conform specificatiilor furnizorului de echipamente.
Contractantul trebuie sa obtina ultimele informatii tehnice,detalii si planuri privind alte specialitati, ca si ultimele planuri de arhitectura si structura si trebuie sa coordoneze lucrarile sale cu cele din alte specialitati, pentru realizarea unei instalatii ingrijite si profesionale.
Executantul lucrarilor de instalatii se va asigura ca toate materialele si echipamentele procurate pentru realizarea instalatiilor poarta marcajul CE si sunt insotite de Declaratia de Conformitate.
Se vor monta racorduri de golire a retelei de alimentare cu agent termic atat in punctele prevazute prin proiect cat si in toate punctele de minim ce rezulta din configuratia retelei de distributie datorita conditiilor din santier neprevazute.
Montarea si fixarea echipamentelor si utilajelor se va face sub indrumarea proiectantului de structura tinand cont de incarcarile admise de structura, precum si de masurile ce se impun in fixarea echipamentelor si functionarea acestora in caz de seism (ancorare echipamente, suporti antivibranti intre elementele de structura si utilaje, racorduri antivibrante intre echipamente si instalatie etc.)
Executantul va procura echipamentele numai dupa verificarea caracteristicilor tehnice de catre Proiectant si conform fiselor tehnice de echipamente puse la dispozitie de furnizor.
Toate conductele se vor izola termic cu izolatie din cauciuc sintetic.

ECHIPAMENTE

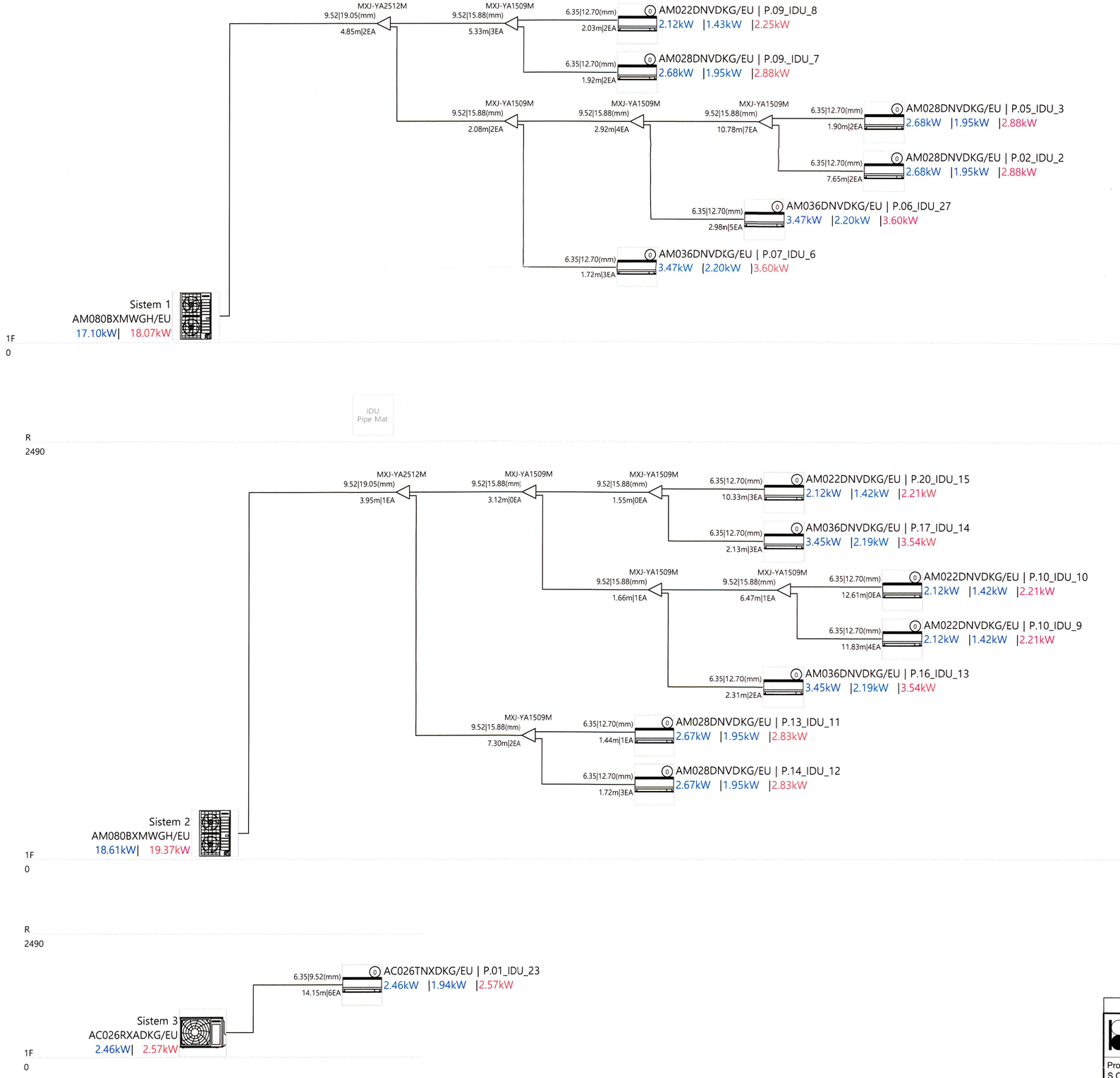
COD	FUNCTIUNE	CARACTERISTICI TEHNICE
	UNITATI EXTERIOARE VRF, CAPACITATE DE RĂCIRE / INCALZIRE	Unitate exterioara pentru sistem VRF/VRV, racorduri flexibile, suporti, cleme de prindere și prindere, cuplaje anti-vibrații (racire/incalzire 22.4 kW) Montaj + Punere in functiune
	UNITĂȚI INTERIOARE VRF CU CAPACITĂȚI DIFERITE DE ÎNCĂLZIRE ȘI RĂCIRE	Unitati interioare VRF/VRV, cu capacitati de raciresi incazlire in functie de necesarul de caldura, racorduri flexibile, pompa de condens incorporat, suporti
	UNITATI EXTERIOARE VRF, CAPACITATE DE RĂCIRE / INCALZIRE	Unitate exterioara pentru sistem VRF/VRV, racorduri flexibile, suporti, cleme de prindere și prindere, cuplaje anti-vibrații (racire 2.6 kW incalzire 3.3 kW) Montaj + Punere in functiune
	UNITĂȚI INTERIOARE VRF CU CAPACITĂȚI DIFERITE DE ÎNCĂLZIRE ȘI RĂCIRE	Unitati interioare VRF/VRV, cu capacitati de raciresi incazlire in functie de necesarul de caldura, racorduri flexibile, pompa de condens incorporat, suporti
	Recuperator de caldura tip RC1	Eficienta energetica min 80% Motor CE, brushless Protectie IPX4 Debit de aer nominal: 70 m³/h

Proiectant general:
BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ, TNA: 6864
Bucuresti, CIF: RO 31032711
Proiectant de specialitate instalatii:
S.C. HES ENGINEERING S.R.L.
INSTALATII SANITARE, HVAC SI ELECTRICE
J40 / 13436 / 2014
H.E.S.
Sef proiect: arh. Raluca BALASOIU
Proiectat: dipl. ing. Emilian BACU
Intocmit: ing. Cristian IATAGAN

REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CRESĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE SANTIER

Proiect nr: 111/2026
Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP. 1-10, NR. CAD. 214842-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCUREȘTI
Faza: PTh+DE
Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3
Scara: 1:50
Data: 07.2026
CENTRU DE ZI
INSTALATII CLIMATIZARE
PLAN
Plansa: IC01

SOCIETATEA CONSILIERILOR "ENGINEERING" INGINERIE-CONSULTANȚĂ
INGINER VERIFICATOR PROIECTE



ECHIPAMENTE

COD	FUNCTIUNE	CARACTERISTICI TEHNICE
	UNITATI EXTERIOARE VRF, CAPACITATE DE RĂCIRE / INCALZIRE	Unitate exterioara pentru sistem VRF/VRV, racorduri flexibile, suporti, cleme de prindere și prindere, cuplaje anti-vibrații (racire/incalzire 22.4 kW) Montaj + Punere in functiune
	UNITĂȚI INTERIOARE VRF CU CAPACITĂȚI DIFERITE DE ÎNCĂLZIRE ȘI RĂCIRE	Unitati interioare VRF/VRV, cu capacitati de raciresi incazlire in functie de necesarul de caldura, racorduri flexibile, pompa de condens incorporat, suporti
	UNITATI EXTERIOARE VRF, CAPACITATE DE RĂCIRE / INCALZIRE	Unitate exterioara pentru sistem VRF/VRV, racorduri flexibile, suporti, cleme de prindere și prindere, cuplaje anti-vibrații (racire 2.6 kW incalzire 3.3 kW) Montaj + Punere in functiune
	UNITĂȚI INTERIOARE VRF CU CAPACITĂȚI DIFERITE DE ÎNCĂLZIRE ȘI RĂCIRE	Unitati interioare VRF/VRV, cu capacitati de raciresi incazlire in functie de necesarul de caldura, racorduri flexibile, pompa de condens incorporat, suporti
RC1	Recuperator de caldura tip RC1	Eficienta energetica min 80% Motor CE, brushless Protectie IPX4 Debit de aer nominal: 70 m³/h

Symbol	Refrigerant Pipe Dia	Symbol	Model Code	Quantity
A	ø6.35	S1	MXJ-YA1509M	8
B	ø9.52	S2	MXJ-YA2512M	3
C	ø12.70			
D	ø15.88			
E	ø19.05			

Legend

Sym	Name	Type	Note
RG	Low Pressure Pipe	Copper Pipe	
RL	Regrigerant Pipe	Copper Pipe	
RHG	High Pressure Pipe	Copper Pipe	
D	Drain Pipe	PVC Pipe	

SOCIETATEA COMERCIALA H.E.S. ENGINEERING S.R.L. BUCUREȘTI, ROMANIA

ENAC ȘTEFAN ST. DUMITRU ROMANIA M.L.P.T.L. Nr. 05475 It A, B, C, D, E, F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Proiectant general: BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711		REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Proiect nr: 111/2026
Proiectant de specialitate instalatii: S.C. HES ENGINEERING S.R.L. INSTALATII SANITARE, HVAC SI ELECTRICE J40 / 13436 / 2014		Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCURESTI	Faza: PTh+DE
		Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3	
Sef proiect: arh. Raluca BALASOIU		Scara: 1:50	CENTRU DE ZI INSTALATII CLIMATIZARE SCHEMA	Plansa: IC02
Proiectat: dipl. ing. Emilian BACU		Data: 07.2026		
Intocmit: ing. Cristian IATAGAN				