MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectivul de investiţii

- **denumirea obiectivului de investiţii**

„ REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ŞI SCHIMBARE A DESTINAŢIEI DIN CREŞĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER "

- **amplasamentul**

Obiectivul de investiţii este amplasat în Municipiul Bucureşti, sectorul 3, pe strada Nerva Traian, nr. 8, bl. M55, parter, ap. 1-10.

- **actul administrativ prin care a fost aprobat, în condiţiile legii, studiul de fezabilitate – SF**

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti nr. 303 din 26.06.2025 privind aprobarea documentaţiei D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici şi Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti nr. 108 din 29.04.2026 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

- **ordonatorul principal de credite / investitorul**

Ministerul Investiţiilor şi Proiectelor Europene (M.I.P.E.) prin Programul Incluziune şi Demnitate Socială (PoIDS) 2021 – 2027

- **beneficiarul investiţiei**

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului (D.G.A.S.P.C.) Sector 3
Domiciliul fiscal: Municipiul Bucureşti, sectorul 3, str. Parfumului, nr. 2-4
Cod de Înregistrare Fiscală: 16762836

- **elaboratorul proiectului tehnic de execuţie**

Proiectant general şi de specialitate - arhitectură: BĂLĂŞOIU ANDREEA - RALUCA – Birou Individual de Arhitectură
Sediul profesional: Bucureşti, sector 1, strada Moldovei, nr. 42
Cod de Identificare Fiscală: RO 31032711
Înregistrare la O.A.R. Bucureşti: nr. 1033 din 18.12.2012; Număr T.N.A.: 6864
Obiectul principal de activitate: „Activităţi de arhitectură" cod CAEN 7111

Proiectant de specialitate - rezistenţă: S.C. ILU GEARS S.R.L.
Sediul social: Bucureşti, sector 4, strada Stoian Militaru, nr. 101A
Cod Unic de Inregistrare: RO 29382626

Oficiul Registrului Comerţului: J40/14019/24.11.2011
Obiectul principal de activitate: „Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea" cod CAEN 7112

Proiectant de specialitate - instalații: S.C. HES ENGINEERING S.R.L.
Sediul social: București, sector 2, strada Erou Ion Floruță, nr. 10C
Cod Unic de Înregistrare: RO 33814870
Oficiul Registrului Comerțului: J40/13436/2014
Obiectul principal de activitate: „Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat" cod CAEN 4322

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții – SF

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a. descrierea amplasamentului

Amplasamentul vizat pentru realizarea investiției este situat în Municipiul București, Sector 3, pe strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55, parter. Imobilul se află în intravilanul municipiului, într-o zonă urbană dens construită, cu funcțiune predominant rezidențială, dar cu acces facil la infrastructura de transport public, servicii educaționale și socio-medicale.
Spațiul propus pentru reamenajare face parte din parterul unui bloc de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+8E+9R (etaj 9 retras, tehnic). Apartamentul 1-10 compus din 12 camere și dependințe, în suprafață utilă totală de 410mp + cotă indiviză de 11,54% (reprezentând suprafața de 145,43 mp) din părțile comune ale blocului, precum și terenul aferent acestuia în suprafață de 95,49 mp, reprezintă proprietatea Municipiului București prin Primăria Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local Sector 3 București conform actelor menționate în Extrasul de Carte Funciară nr. 214942-C1-U1.
Potrivit Extrasului CF, apartamentul 1-10 nu prezintă înscrieri privitoare la sarcini. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actuaalizată, nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice și nu se află în zone construite protejate.
Categoria de folosința a terenului este curți-construcții, cu folosința actuală imobil bloc locuințe colective; ap. 1-10 (parter) - creșă, iar destinația stabilită prin RLU aferent PUG-MB aprobat este UTR L4a – subzona locuințelor colective înalte cu P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate și parțial afectat de lucrări de infrastructură rutiere.

Descrierea terenului:
- suprafață totală amplasament = 827 mp;
- vecinătăți:
  - Nord: nr. cadastral 247761;
  - Sud: parc Dobroteasa;
  - Est: nr. cadastral 247761;

- Vest: nr. cad. 247761, nr. cad. 231054, nr. cad. 231345, nr. cad. 231344.

– căi de acces: accesul carosabil și pietonal principal se realizează de pe latura de est a amplasamentului, din drumul public.
– construcții existente pe teren: conform planurilor cadastrale anexate, în prezent este edificata constructia C1-bloc locuinte pe amplasamentul studiat.

b. topografia

Din punct de vedere topografic, terenul nu prezintă declivități semnificative.
Toate detaliile disponibile au fost transpuse pe planul de situație scara 1:500.

c. clima și fenomenele naturale specifice zonei

Amplasamentul este situat în Municipiul București, Sector 3, zonă caracterizată de climatul temperat-continental, cu veri călduroase și secetoase, ierni reci și variații sezoniere pronunțate ale temperaturii și precipitațiilor. Din punct de vedere climatic, amplasamentul se încadrează în Zona II, conform MC001/2022.
Principalii parametri climatici utilizați în proiectare sunt:

- temperatura exterioară convențională: -15 °C;
- încărcarea din zăpadă: 2,0 kN/m², conform CR 1-1-3/2012;
- încărcarea din vânt: 0,5 kPa, conform CR 1-1-4/2012;
- viteza de referință a vântului: 30 m/s, conform SR EN 1991-1-4/NB:2007.

Zona poate fi afectată de fenomene meteorologice specifice climatului temperat-continental, precum episoade de caniculă, îngheț, ninsori abundente, viscol și intensificări temporare ale vântului.

d. geologia, seismicitatea

Amplasamentul proiectului este situat în cadrul Câmpiei Române, subdiviziunea Câmpia Vlăsiei, unitate geomorfologică caracterizată printr-un relief de câmpie joasă, relativ plană. Terenul prezintă pante reduse (sub 5%), cu o ușoară înclinare către sud și sud-est, fără forme de relief semnificative, fiind local influențat de lucrări de sistematizare urbană și umpluturi antropice.
Conform SR 11100/1-93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României", amplasamentul se încadrează în macrozona de intensitate seismică 81, fiind influențat de activitatea seismică a zonei Vrancea.
Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, parametrii de proiectare sunt:

- accelerația seismică de proiectare: ag = 0,30 g;
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc = 1,6 s.

Adâncimea maximă de îngheț pentru amplasament este de 90 cm, conf. STAS 6054/77.

e. devierile și protejările de utilități afectate

Nu există rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare.

f. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează prin racordarea la rețelele tehnico-edilitare publice existente. Prepararea apei calde menajere este asigurată prin intermediul centralei termice proprii existente.
Evacuarea apelor menajere uzate se realizează prin racordarea la rețelele de canalizare publice existente.
În situația existentă, încălzirea clădirii este asigurată cu agent termic provenit de la centrala termică proprie pe combustibil gazos, amplasată la nivelul parterului. Sistemul existent se menține și va fi utilizat ca sursă de rezervă (back-up). Prin proiect se propune asigurarea confortului termic printr-un sistem de încălzire/răcire cu pompe de căldură de tip aer-aer, alcătuit din unități interioare în detentă directă, racordate la unități exterioare de tip VRV/VRF.
Alimentarea cu energie electrică a obiectivului este realizată prin branșament la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice.
Colectarea deșeurilor menajere se realizează selectiv, în europubele amplasate pe o platformă existentă, asfaltată și împrejmuită. Recipientele pentru colectarea deșeurilor sunt ridicate periodic de către operatorul de salubritate, în baza unui contract de prestări servicii.

g. căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul principal, carosabil și pietonal, se realizează din drumul public adiacent, de pe latura nord-estică a amplasamentului.

h. căile de acces provizorii

Nu este cazul.

i. bunuri de patrimoniu cultural

Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Prezenta documentație are ca obiect Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție, elaborate în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut de HG 907/2016 și cu respectarea prevederilor din Certificatul de Urbanism 677/22.05.2025 și Autorizația de Construire 930/ 27.08.2026.
Investiția propusă vizează înființarea unui centru de zi modern, accesibil și funcțional, destinat copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 3 al Municipiului București. Aceasta contribuie direct la consolidarea rețelei locale de servicii sociale și susține obiectivele Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, în special prin combaterea excluziunii sociale și facilitarea accesului la servicii adaptate nevoilor beneficiarilor vulnerabili.
Un prim obiectiv al investiției este asigurarea unui cadru adecvat pentru intervenția psihosocială a copiilor cu tulburări de comportament. Centrul va fi organizat conform

standardelor minime de calitate prevăzute de HG nr. 867/2015 și va permite desfășurarea activităților de evaluare, consiliere psihologică, terapie comportamentală, precum și de integrare educațională și socială. Spațiul va fi amenajat astfel încât să ofere un mediu sigur, calm și predictibil, esențial pentru sprijinirea proceselor de reglare emoțională și dezvoltare psiho-socială a copiilor.

Caracteristicile constructive ale intervenției

- funcțiune: imobil locuințe colective la parterul căruia se amenajează funcțiune de sănătate, fără spitalizare – Centru de zi
- regim de înălțime existent și menținut: S+P+8E+9R (etaj 9 retras)
- suprafața construită existentă și menținută: 629 mp (întregul bloc)
- **suprafața construită existentă și menținută: 520 mp** (obiectul proiectului)
- suprafața desfășurată existentă și menținută: ~6.354 mp (întregul bloc)
- **suprafața desfășurată existentă și menținută: 520 mp** (obiectul proiectului)
- suprafața utilă existentă totală: 414,20 mp
- **suprafața utilă propusă totală: 417,20 mp**

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	"C"
CLASA DE IMPORTANȚĂ	"II"
NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU	"II"
RISC DE INCENDIU	"MIC"

b. varianta constructivă de realizare a investiției

➢ **CENTRU DE ZI**

Rezistență și stabilitate

Construcția existentă, având funcțiunea actuală de creșă, este o clădire de locuințe colective cu regim de înălțime St+P+8E+9R (etaj retras tehnic), cu dimensiuni în plan de cca. 21,00 x 40,00 m. Structura de rezistență este alcătuită din diafragme și planșee din beton armat, pereții structurali fiind dispuși pe cele două direcții principale ale clădirii, în conlucrare cu grinzi din beton armat. Compartimentările interioare sunt realizate din beton armat și zidărie. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu învelitoare bituminoasă.

În urma evaluării structurale și a analizelor efectuate, nu au fost identificate degradări structurale sau funcționale, construcția prezentând o stare tehnică bună, fără afectări cauzate de acțiuni seismice, tasări ale terenului de fundare, variații climatice sau alte fenomene care să compromită siguranța structurală.

Prin proiect se propune schimbarea destinației spațiilor din „Creșă" în „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament", fără intervenții majore asupra sistemului structural existent. Lucrările de rezistență prevăzute constau în principal în:

- modificarea locală a unor goluri de uși în pereții din beton armat, prin lărgirea acestora către holurile principale, cu respectarea condițiilor de execuție care limitează afectarea elementelor structurale și a armăturilor principale;

- mărirea unor goluri în pereții din zidărie, cu prevederea de buiandrugi prefabricați pentru preluarea încărcărilor;
- executarea unor carotări locale în elementele din beton armat și zidărie pentru realizarea traseelor instalațiilor interioare, utilizând tehnologii fără vibrații semnificative și cu protejarea armăturilor structurale;
- refacerea și etanșarea zonelor afectate în urma intervențiilor locale.

Lucrările propuse au caracter local și nu modifică schema statică sau capacitatea portantă a construcției, acestea putând fi realizate fără necesitatea unor intervenții suplimentare asupra sistemului structural existent.

Arhitectură

Închiderile exterioare opace ale clădirii sunt realizate din zidărie și/sau beton, cu termoizolație din polistiren expandat, iar zonele vitrate sunt alcătuite din tâmplărie PVC cu geam termoizolator tip termopan. În zonele cu cerințe speciale de securitate la incendiu, respectiv în colțul sud-vestic al imobilului, tâmplăria existentă va fi înlocuită cu tâmplărie metalică cu rezistență la foc EI 90-C, prevăzută cu sisteme de autoînchidere și menținere controlată în poziție deschisă pentru ventilare naturală.

Intervențiile asupra închiderilor exterioare sunt locale și vizează adaptarea accesului secundar și termoizolarea zonelor afectate.

Compartimentările existente sunt realizate predominant din pereți structurali din beton armat, cu grosimi de 25 și 35 cm, precum și din pereți neportanți din zidărie sau gips-carton. Compartimentările neconforme din gips-carton existente vor fi desființate și înlocuite cu sisteme noi de pereți sandwich din gips-carton, cu grosimi variabile și rezistențe la foc cuprinse între EI 30 și EI 180, conform cerințelor funcționale și de securitate la incendiu. Pereții din zidărie se vor păstra în cea mai mare parte, intervențiile fiind limitate la zonele necesare reorganizării funcționale, accesibilizării și conformării spațiilor.

Se propune adaptarea golurilor de uși pentru asigurarea accesului corespunzător către spațiile centrului, cu lățimi conforme destinației acestora, precum și realizarea unor compartimentări speciale:

- cutie tehnică pentru amplasarea ECS, realizată din gips-carton cu rezistență la foc EI 60 și prevăzută cu ușă de vizitare EI_2 30-C;
- perete vitrat în zona recepției pentru delimitarea cabinetului asistentului social, realizat din sticlă securizată laminată pe structură de aluminiu;
- compartimentări sanitare din panouri compacte HPL și sticlă securizată laminată;
- separare decorativ-funcțională din riflaje din lemn în sala de sport și logopedie;
- măști din gips-carton pentru mascarea traseelor de instalații și a rezervoarelor încastrate ale vaselor de closet.

Finisajele interioare existente prezintă uzură fizică și morală, motiv pentru care se propune înlocuirea acestora cu sisteme adecvate funcțiunii de centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament, cu accent pe igienă, siguranță, durabilitate și întreținere facilă.

Pardoselile vor fi realizate din rășini sintetice epoxidice continue, în nuanțe de verde salvie și bej deschis, cu inserții decorative și strat final de protecție transparentă. Sistemele propuse vor avea proprietăți antibacteriene, antiderapante, rezistență la trafic intens și

umiditate, precum și clasă de reacție la foc Bfl-s1. Pentru asigurarea igienei și etanșeității, rășina va fi întoarsă pe verticală, realizând plinte sanitare integrate.
În zonele expuse la umiditate și trafic intens, finisajul din rășină epoxidică va fi aplicat și pe pereți, la înălțimile prevăzute în proiect. Restul pereților interiori vor fi finisați cu tencuieli locale, glet și vopsele lavabile de interior, compatibile cu utilizarea în spații social-sanitare.
Paleta cromatică propusă utilizează tonuri naturale și calme – verde pastel, alb cald, bej deschis și accente de cărămiziu pastel – pentru crearea unui ambient sigur, luminos și favorabil desfășurării activităților terapeutice și educaționale.
Tavanele vor fi reparate local, după caz, și finisate cu vopsea lavabilă alb cald, cu aplicări punctuale de accente cromatice conform proiectului. Ușile interioare existente vor fi înlocuite cu uși adaptate cerințelor de exploatare, realizate din tâmplărie metalică cu panouri HPL/CPL și, unde este necesar, cu elemente vitrate din sticlă securizată laminată pentru supraveghere vizuală și siguranță.
Finisajele exterioare prevăd refacerea locală a zonelor afectate de intervenții, inclusiv refacerea parapetului scării exterioare cu structură metalică placată cu panouri Aquapanel, termosistem și vopsitorie exterioară în nuanță bej similară fațadei existente. Scara exterioară va fi refinisată cu plăci ceramice antiderapante pentru exterior, rezistente la îngheț–dezgheț, prevăzute cu profile metalice antiderapante la muchiile treptelor.

Instalații sanitare
Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează din rețeaua existentă în clădire, iar apele uzate menajere vor fi dirijate către coloanele de canalizare exisente.
Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră se vor realiza din conducte PPR, dimensionate conform prevederilor STAS 1478-90 și Normativului I9-2015.
Apa caldă menajeră va fi asigurată centralizat, prin intermediul boilerului existent, amplasat în spațiul tehnic. Conductele de apă caldă vor fi termoizolate, iar cele de apă rece vor fi izolate împotriva condensului.
Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare și sifoanele de pardoseală vor fi colectate prin rețeaua interioară de canalizare și evacuate către rețeaua exterioară existentă.
Conductele de canalizare se vor realiza din polipropilenă și vor fi prevăzute cu elementele necesare pentru curățare și întreținere. Condensul provenit de la unitățile de climatizare va fi evacuat în rețeaua de canalizare menajeră, prin intermediul pompelor de condens și al sifoanelor cu gardă hidraulică.
Grupurile sanitare vor fi echipate cu lavoare, vase WC, spălătoare și rigole de duș, după caz. Pentru reducerea consumului de apă se vor utiliza obiecte și baterii sanitare cu consum redus de apă.
Instalațiile sanitare exterioare constau în racordarea instalațiilor interioare la rețelele existente de alimentare cu apă și canalizare.
Conform prevederilor P118/2-2013, pentru obiectiv nu este necesară echiparea cu hidranți de incendiu interiori sau exteriori.

Instalații de climatizare

Pentru asigurarea condițiilor de confort termic în spațiile aferente obiectivului se prevede un sistem de climatizare tip VRV/VRF, destinat încălzirii și răcirii pe perioada rece, respectiv caldă a anului. Sistemul va fi alcătuit din unități exterioare și unități interioare tip split, racordate prin trasee frigorifice, și va utiliza agent frigorific R410A.

Climatizarea se va realiza prin trei sisteme, dimensionate în funcție de necesarul termic al spațiilor. Echipamentele vor permite reglarea variabilă a debitului de agent frigorific în funcție de sarcina termică și de condițiile exterioare, asigurând eficiența energetică și confortul utilizatorilor.

Sistemul existent de încălzire, alcătuit din centrală termică pe gaz și corpuri statice de încălzire (calorifere), se va păstra și va rămâne funcțional ca soluție de rezervă pentru încălzirea spațiilor, în cazul indisponibilității sistemului VRV/VRF.

Ventilarea spațiilor se va realiza în sistem descentralizat, prin intermediul a 15 recuperatoare de căldură, cu debit nominal de până la 70 m^3/h fiecare, amplasate în pereții exteriori. Recuperatoarele vor asigura introducerea aerului proaspăt și evacuarea aerului viciat, cu recuperarea căldurii și filtrarea aerului introdus.

Condensul provenit de la echipamentele de climatizare și ventilare va fi colectat printr-o rețea dedicată și evacuat către sistemul de canalizare.

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează prin branșament la rețeaua națională de distribuție, prin intermediul unui tablou electric general de distribuție (TED), din care sunt alimentați toți consumatorii obiectivului. Distribuția energiei electrice se va realiza cu cabluri din cupru, fără halogeni, tip N2XH, iar circuitele aferente consumatorilor cu rol de securitate la incendiu vor fi executate cu cabluri rezistente la foc și alimentate din tabloul electric dedicat TE-SIG, conform cerințelor normativelor în vigoare.

Instalațiile electrice proiectate cuprind instalațiile de iluminat normal, iluminat de siguranță, prize și forță. Iluminatul interior va fi realizat cu corpuri de iluminat echipate cu surse LED, dimensionate în funcție de destinația spațiilor. Instalația de iluminat de siguranță va asigura iluminatul pentru evacuare, continuarea lucrului, intervenții și evitarea panicii, în conformitate cu prevederile Normativului I7-2011, actualizat.

Instalația de prize va asigura alimentarea consumatorilor de uz general și a echipamentelor specifice, iar instalațiile de forță vor deservi echipamentele aferente instalațiilor de climatizare, sanitare și celorlalți consumatori tehnologici. Circuitele de iluminat și prize vor fi protejate prin întreruptoare automate, dispozitive diferențiale și dispozitive de protecție împotriva defectului de arc electric (AFDD), pentru creșterea siguranței în exploatare și reducerea riscului de incendiu.

Protecția împotriva șocurilor electrice se va realiza prin legarea instalației la priza de pământ existentă și prin utilizarea sistemului de protecție de tip TN, completat cu conductoare de protecție PE, legături de echipotențializare și dispozitive automate de protecție, dimensionate conform prevederilor NP I7/2011. Toate elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune vor fi conectate la instalația de legare la pământ.

Instalația de protecție împotriva trăsnetului nu face obiectul prezentului proiect.

c. trasarea lucrărilor

Nu este cazul de trasarea lucrarilor. Obiectul proiectului constă în amenajări interioare.

d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Pe întreaga durată a execuției, până la recepția finală, constructorul are obligația de a asigura protejarea materialelor și a lucrărilor realizate, cu respectarea tehnologiilor de execuție și a prevederilor din caietele de sarcini, în vederea menținerii parametrilor proiectați și a calității stabilite prin proiect.
În acest sens, se vor adopta măsuri privind depozitarea materialelor în spații amenajate corespunzător, transportul și punerea în operă în termene optime, precum și respectarea strictă a condițiilor impuse de furnizori referitoare la manipulare, montaj și protecție.
Toate materialele utilizate vor fi însoțite de documente de conformitate și buletine de calitate. De asemenea, executantul va asigura paza șantierului și supravegherea permanentă a lucrărilor pe întreaga perioadă de execuție.

e. organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va realiza conform Documentației Tehnice de Organizare a Execuției lucrărilor – DTOE, fără a fi limitată, urmărind eficiența execuției și utilizarea optimă a resurselor. Antreprenorul general este responsabil pentru organizarea incintei, paza și controlul șantierului, executând exclusiv lucrările provizorii strict necesare. Se vor amplasa construcții și dotări temporare precum barăci pentru personal și materiale, containere pentru deșeuri, punct sanitar cu truse de prim-ajutor, platforme de depozitare și surse de apă. Materialele vor fi depozitate organizat, pe tipuri, cu respectarea normelor de securitate și protecția mediului, iar deșeurile vor fi colectate selectiv și evacuate conform legislației în vigoare.
Se vor institui zone de protecție pentru arborii și spațiile verzi din incintă și proximitate, prin împrejmuiri temporare care să împiedice accesul utilajelor, depozitarea materialelor sau realizarea de săpături. Măsurile vizează protejarea coroanei, trunchiului, rădăcinilor și a structurii solului, prin limitarea excavațiilor, evitarea compactării, protecții mecanice adecvate și refacerea solului vegetal după finalizarea lucrărilor. Intervențiile în zonele cu vegetație se vor realiza controlat, inclusiv prin utilizarea de echipamente minim invazive și monitorizarea ulterioară a stării arborilor.
Aprovizionarea materialelor și echipamentelor revine antreprenorului general, care va asigura transportul direct la locul de punere în operă și depozitarea în condiții corespunzătoare. Utilajele și echipamentele folosite pot avea acționare termică, electrică, hidraulică, pneumatică sau manuală, iar personalul implicat trebuie să fie calificat și autorizat conform cerințelor legale.
Racordurile provizorii la utilități vor include alimentarea cu energie electrică din rețeaua existentă, cu tablouri separate și circuite protejate, iluminat adecvat al zonelor de lucru și încălzire realizată exclusiv cu echipamente omologate. Alimentarea cu apă potabilă și colectarea apelor uzate se vor realiza în condiții controlate, prin recipiente etanșe.

Accesul pe șantier se va face din strada Nerva Traian, prin zona estică a amplasamentului. Se vor amenaja post de control și panou de identificare a investiției. Accesul personalului și al vizitatorilor va fi reglementat prin reguli clare privind echipamentul de protecție, circulația în zonele cu utilaje și utilizarea spațiilor special destinate.

Activitatea se va desfășura cu respectarea strictă a normelor de securitate și sănătate în muncă și a cerințelor PSI. Se vor asigura dotările necesare intervenției în caz de incendiu, inclusiv stingătoare portabile și truse de prim-ajutor, iar personalul va fi instruit corespunzător privind procedurile de intervenție și regulile de lucru în condiții de siguranță.

În timpul execuției lucrărilor se vor face instructajele periodice de protecția muncii și se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrări. Muncitorii vor fi dotați la punctul de lucru cu material de protecție specific și unelte corespunzătoare.

Măsurile prevăzute în norme nu sunt limitative. Executantul prevede și execută toate normele de protecția muncii pe care le consideră specifice condițiilor locale pentru evitarea oricăror accidente.

Organizarea de șantier aparține în exclusivitate executantului, care are obligația să respecte toate normativele în vigoare în ceea ce privește normele pentru protecția muncii și normele de protecție împotriva incendiilor.

La terminarea lucrărilor de excuție se vor desființa lucrările provizorii asigurându-se redarea terenului în stare inițiala și/sau conform prevederilor proiectului tehnic privind amenajarea incintei.

f. antemasuratori

ANTEMĂSURĂTORI ARHITECTURĂ

➢ CENTRU DE ZI

IZOLAȚII

01.1. IzF 10 B [1]

Strat termoizolator la pereți exteriori (zidărie/beton armat), la accesul secundar, executat cu plăci din polistiren expandat de 10 cm grosime pe suprafețe drepte verticale, rezistent la încărcări mecanice, inclusiv material mărunt: adeziv, dibluri, plasă etc.

3,20 mp

01.2. IzF 10 B [3]

Strat termoizolator perimetral la gol tâmplărie (fereastra exterioara inlocuita), executat cu plăci din polistiren extrudat de 3cm grosime, pe suprafețe drepte verticale și orizontale, rezistent la încărcări mecanice, inclusiv material mărunt: adeziv, dibluri, plasă polistiren etc.

2,50 mp

01.3. IzF 03 A2

Hidroizolație bicomponentă la spațiile cu umiditate, pardoseală la dușuri + pereți cu H=1,50 m în zona dușurilor și în spatele lavoarelor.

42,00 mp

ÎNCHIDERI ȘI COMPARTIMENTĂRI

01.4. CQ 01 A+

Umpleri și compartimentări cu pereți sandwich din gips-carton în dublă placare 2 x 12,5 mm tip RB, cu montajul decalat la rosturi, cu miez din vată minerală 5 cm grosime, densitate min. 13kg/mc, pe structură metalică proprie, șine de ghidaj UW 50 mm și montanți CW 50 mm inclusiv, pereți în grosime totală de 10 cm, agrement tehnic EI 30 sau superior.

12,00 mp

01.5. CQ 01 A+

Umpleri și compartimentări cu pereți sandwich din gips-carton în dublă placare 2 x 12,5 mm tip RB, cu montajul decalat la rosturi, cu miez din vată minerală 5 cm grosime, densitate min. 13kg/mc, pe structură metalică proprie, șine de ghidaj UW 50 mm și montanți CW 50 mm inclusiv, pereți în grosime totală de 10 cm, agrement tehnic EI 60 sau superior.

29,00 mp

01.6. CQ 04 D+

Umpleri și compartimentări cu pereți sandwich din gips-carton în triplă placare 3 x 12,5 mm tip RB, cu montajul decalat la rosturi, cu miez din vată minerală 5 cm grosime, densitate min. 13kg/mc, pe structură metalică proprie, șine de ghidaj UW 50 mm și

montanți CW 50 mm inclusiv, pereți în grosime totală de 12,50 cm, agrement tehnic EI 60 sau superior.

2,00 mp

01.7. CQ 01 A+

Umpleri și compartimentări cu pereți sandwich din gips-carton în dublă placare 2 x 12,5 mm tip RF, cu montajul decalat la rosturi, cu miez din vată minerală 5 cm grosime, densitate min. 13kg/mc, pe structură metalică proprie, șine de ghidaj UW 50 mm și montanți CW 50 mm inclusiv, pereți în grosime totală de 10 cm, agrement tehnic EI 90 sau superior.

10,60 mp

01.8. CQ 04 D+

Umpleri și compartimentări cu pereți sandwich din gips-carton în triplă placare 3 x 12,5 mm tip RF, cu montajul decalat la rosturi, cu miez din vată minerală 5 cm grosime, densitate min. 13kg/mc, pe structură metalică proprie, șine de ghidaj UW 50 mm și montanți CW 50 mm inclusiv, pereți în grosime totală de 12,5 cm, agrement tehnic EI 180 sau superior.

1,80 mp

01.9. CQ 24 A+

Măști din gips-carton 1x12,5mm tip RBI, pe structură de susținere proprie din profile metalice UD 30 / CD 60, inclusiv.

117,00 mp

01.10.10600131

Profile metalice pentru rigidizare gol de ușă, tip UA 50 mm.

38,00 ml

01.11. CD 08 A#

Compartimentări în interiorul grupurilor sanitare copii și la depozitare deșeuri cu panouri finisate de HPL, înălțime toală 2,00 m, inclusiv prevăzute cu 3 buc. uși batante într-un canat de 0,70 x 2,00 m, montaj panouri la 10 cm de cota finită a pardoselii pe picioruțe, inclusiv șinele de prindere și montaj și accesoriile.

9,40 mp

01.12. CD 08 A%

Compartimentări în interiorul grupurilor sanitare personal angajat 2 buc. x 50 cm lățime (la dușuri) și la closete 1 buc. x 121 cm lățime și 1 buc. de 124 cm lățime, din sticlă pe structură de aluminiu, cu geam securizat laminat clar și sablat, cu H = 2,00 m, inclusiv prevăzute cu două uși batante într-un canat de 0,70 x 2,00 m.

6,90 mp

01.13.CD 08 A%

Compartimentare birou asistent social din sticlă pe structură de aluminiu, culoare alb/bej, cu geam securizat laminat clar și sablat, cu panouri pline culoare alb/bej, H = 2,15 m, inclusiv prevăzută cu ușă batantă într-un canat de 1,05 x 2,10 m.

13,96 mp

TÂMPLĂRIE

01.14. CK 21 B%

Ușă exterioară, realizată din tâmplărie și blaturi sandwich metalice, cu barieră termică, culoare alb, batantă într-un canat, prevăzută plină, simplă, cu prag max. 2,5 cm, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spumă poliuretanică, bandă adezivă de etanșare și silicon perimetral după caz, dotată cu mâner tip clanță conf. SR EN 179, montată în zidărie de orice natură. 1 buc. x 100/210 (UE1)

2,04 mp

01.15. CK 12 A#

Ușă interioară, batantă în două canaturi inegale, din profile metalice (aluminiu sau oțel), culoare alb, prevăzută plină, cu prag retractabil sau prag max. 1,5 cm, etanșă, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spuma poliuretanică și silicon de etanșare perimetrală, dotată cu mâner tip clanță conf. SR EN 179, agrement tehnic EI 90-C5Sa sau superior montată în zidărie de orice natură. 1 buc. x 122/210 (U1)

2,49 mp

01.16. CK 12 A#

Ușă interioară, batantă într-un canat, din profile metalice (aluminiu sau oțel), culoare alb, prevăzută plină, cu prag retractabil sau prag max. 1,5 cm, etanșă, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spuma poliuretanică și silicon de etanșare perimetrală, agrement tehnic EI 90-$C5S_{200}$ sau superior. 1 buc. x 95/210 (U2)

1,93 mp

01.17. CK 14 A1

Ușă pentru vizitare cutie ECS, batantă într-un canat, din profile metalice (aluminiu sau oțel), culoare alb, prevăzută plină, etanșă, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spuma poliuretanică și silicon de etanșare perimetrală, agrement tehnic EI_2 60-C sau superior. 1 buc. x 60/80 (U3)

0,45 mp

01.18. CK 03 B01%

Ușă interioară, batantă într-un canat, din profile metalice (aluminiu sau oțel) și panou / blat sandwich HPL / CPL cu miez plin / tip fagure, plină, simplă, culoare alb, cu prag retractabil sau prag max. 1,5 cm înălțime, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spumă poliuretanică și siliconul de sigilare, montate în gol perete de orice natură, agrement tehnic C5Sa sau superior. 3 buc. x 105/205 (U4)

6,30 mp

01.19. CK 03 B01%

Ușă interioară, batantă într-un canat, din profile metalice (aluminiu sau oțel) și panou / blat sandwich HPL / CPL cu miez plin / tip fagure, simplă, culoare alb, cu prag retractabil sau prag max. 1,5 cm înălțime, prevăzută la partea superioară cu geam securizat laminat tip hublou pentru supraveghere activități, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spumă poliuretanică și siliconul de sigilare, montate în gol perete de orice natură, agrement tehnic C5Sa sau superior. 3 buc. x 105/205 (U5)

6,30 mp

01.20. CK 03 B01%

Ușă interioară, batantă într-un canat, din profile metalice (aluminiu sau oțel) și panou / blat sandwich HPL / CPL cu miez plin / tip fagure, simplă, culoare alb, cu prag retractabil sau prag max. 1,5 cm înălțime, prevăzută la partea superioară cu geam securizat laminat tip hublou pentru supraveghere activități, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spumă poliuretanică și siliconul de sigilare, montate în gol perete de orice natură, agrement tehnic C5Sa sau superior. 2 buc. x 105/210 (U6)

4,30 mp

01.21. CK 03 B01%

Ușă interioară, batantă într-un canat, din profile metalice (aluminiu sau oțel) și panou / blat sandwich HPL / CPL cu miez plin / tip fagure, plină, simplă, culoare alb, cu prag retractabil sau prag max. 1,5 cm înălțime, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spumă poliuretanică și siliconul de sigilare, montate în gol perete de orice natură, agrement tehnic C5Sa sau superior. 2 buc. x 95/210 (U7)

3,87 mp

01.22. CK 03 B01%

Ușă interioară, batantă într-un canat, din profile metalice (aluminiu sau oțel) și panou / blat sandwich HPL / CPL cu miez plin / tip fagure, plină, simplă, culoare alb, cu prag retractabil sau prag max. 1,5 cm înălțime, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spumă poliuretanică și siliconul de sigilare, montate în gol perete de orice natură, agrement tehnic C5Sa sau superior. 2 buc. x 95/205 (U8)

3,79 mp

01.23. CK 03 B01%

Ușă interioară, batantă într-un canat, din profile metalice (aluminiu sau oțel) și panou / blat sandwich HPL / CPL cu miez plin / tip fagure, plină, simplă, culoare alb, fără prag sau cu prag max. 1,5 cm înălțime, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spumă poliuretanică și siliconul de sigilare, montate în gol perete de orice natură. 1 buc. x 105/210 (U9)

2,14 mp

01.24. CK 03 B01%

Ușă interioară, batantă într-un canat, din profile metalice (aluminiu sau oțel) și panou / blat sandwich HPL / CPL cu miez plin / tip fagure, plină, simplă, culoare alb, fără prag sau cu prag max. 1,5 cm înălțime, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spumă poliuretanică și siliconul de sigilare, montate în gol perete de orice natură. 7 buc. x 85/210 (U10)

12,08 mp

01.25. CK 03 B01%

Ușă interioară, batantă într-un canat, din profile metalice (aluminiu sau oțel) și panou / blat sandwich HPL / CPL cu miez plin / tip fagure, plină, simplă, culoare alb, fără prag sau cu prag max. 1,5 cm înălțime, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spumă poliuretanică și siliconul de sigilare, montate în gol perete de orice natură. 3 buc. x 95/210 (U11)

5,80 mp

01.26. CK 03 B01%

Ușă interioară, batantă în două canaturi inegale, din profile metalice (aluminiu sau oțel) și panou / blat sandwich HPL / CPL cu miez plin / tip fagure, plină, simplă, culoare alb, fără prag sau cu prag max. 1,5 cm înălțime, inclusiv armăturile și accesoriile metalice, spumă poliuretanică și siliconul de sigilare, montate în gol perete de orice natură. 1 buc. x 137/210 (U12)

2,80 mp

01.27. CK 11 A1

Fereastră exterioară din tâmplărie metalică, culoare alb, alcătuită din 3 părți vitrate cu geam termoizolator clar, securizat laminat (2,54 mp) din care 1 prevăzută cu deschidere oscilobatantă, iar restul prevăzute fixe, inclusiv geamurile, armăturile și accesoriile metalice, spumă poliuretanică și siliconul de sigilare, montată în gol perete de orice natură, agrement tehnic EI 90-C sau superior. 1 buc. x 235/123 (F1)

2,82 mp

01.28. CL 21 A1

Cadru de aluminiu cu sticlă tip oglindă unidirecțională, montat la sala tip "escape room", inclusiv armături și accesorii metalice, spumă poliuretanică și silicon de sigilare, montate în gol perete de orice natură. 1 buc. x 200/150 (O1)

2,93 mp

01.29. CM 03 F#

Geamuri securizate laminate clare, tip hublou, pentru ușile interioare prevăzute cu supraveghere, montate în garnituri de cauciuc, inclusiv.

0,76 mp

01.30.CM 03 G#

Geam tip oglindă unidirecțională, montat în garnituri de cauciuc, inclusiv.

2,63 mp

01.31. CK 26 B%

Glafuri interioare din PVC, culoare alb, executate la comandă pentru fiecare lungime de fereastră în parte.

33,00 ml

TENCUIELI

01.32. CF 10 A#

Tencuieli exterioare drișcuite – decorative (pentru zonele termoizolate și parapet propus scară acces secundar) executate manual, armate cu plasă din fibră de sticlă, cu mortar de ciment-var M 25-T pentru șpriț și mortar de var-ciment M 10-T pentru grund și stratul vizibil, inclusiv.

12,00 mp

01.33. CF 02 A#

Tencuieli interioare drișcuite, la pereți din cărămidă, stâlpi, pile și grinzi din beton armat, reparații după caz, executate manual cu mortar de ciment-var M 25-T pentru șpriț și mortar de var-ciment M 10-T pentru grund și stratul vizibil, inclusiv.

480,00 mp

01.34. CF 08 B#

Glet de finisaj pe bază de pastă de ipsos.

650,00 mp

VOPSITORII

01.35. CN 11 B#

Vopsitorii exterioare, culoare bej deschis similar existent (pentru zonele termoizolate și parapet propus scară acces secundar) cu vopsea pe bază de polimeri acrilici în dispersie apoasă, aplicate în 2, 3 straturi, pe tencuiala drișcuită – decorativă.

10,00 mp

01.36. CN 06 A#

Vopsitorii interioare, culoare alb cald (bej deschis) similar RAL 9010, aplicate la pereți și tavane, vopsea pe bază de copolimeri vinil-acrilici în dispersie apoasă, executate manual în 2, 3 straturi, pe glet de ipsos existent, agrementată pentru domeniul sanitar.

1.270,00 mp

01.37. CN 06 A#

Vopsitorii interioare, culoare verde salvie similar RAL 6021, aplicate la pereți pentru accente cromatice, vopsea pe bază de copolimeri vinil-acrilici în dispersie apoasă, executate manual în 2, 3 straturi, pe glet de ipsos existent, agrementată pentru domeniul sanitar.

21,00 mp

01.38. CN 06 A#

Vopsitorii interioare, culoare cărămiziu pastel similar RAL 3012, aplicate la pereți și tavane pentru accente cromatice, vopsea pe bază de copolimeri vinil-acrilici în dispersie apoasă, executate manual în 2, 3 straturi, pe glet de ipsos existent, agrementată pentru domeniul sanitar.

48,00 mp

01.39. CN 16 A#

Vopsitorii interioare pentru lemn, aplicate la riflajele decorative propuse în 2, 3 straturi, culoare maro tip stejar deschis.

19,00 mp

PARDOSELI

01.40. CG 17 A#

Pardoseală din gresie ceramică antiderapantă de exterior, la trepte/contratrepte scară exterioară către curte, inclusiv colțarele pentru siguranță împotriva alunecării, prevăzute cu caneluri, fixate cu adeziv și mecanic 5,00 ml, stratul suport din mortar de ciment M 100-T și chitul de rosturi siliconic.

4,90 mp

01.41. CN 20 D%

Finisaj cu rășini sintetice, epoxidice, decorative, cu model fulgi/chipsuri în nuanțe de bej închis/ alb/ verde/ gri, culoare predominantă (pigment de bază) similară RAL 1013,

aplicate la interior pe pardoseli, inclusiv ridicare pe perete – plinte cca. 10 cm înălțime (230 ml), inclusiv substrat conf. producător rășină, pentru asigurare aderență finisaj.

450,00 mp

01.42. CN 20 D%

Finisaj cu rășini sintetice, epoxidice, decorative, cu model fulgi/chipsuri în nuanțe de bej închis/ alb/ verde/ gri, culoare predominantă (pigment de bază) similară RAL 1013, aplicate la interior la pereții zonelor cu umiditate (cu înălțimi conf. plan finisaje: h = 0,90 m la zonă primire, coridor, sală sport, săli steam; h = 1,20 m / h = 2,49 m la grupuri sanitare, depozitări; h = 2,49 m la lavoare din săli terapie, oficii, bucătărie), inclusiv substrat conf. producător rășină, pentru asigurare aderență finisaj.

230,00 mp

01.43. CN 20 D%

Finisaj cu rășini sintetice, epoxidice, decorative, fără model, culoare unitară verde salvie similar RAL 6021, aplicate la interior pe pardoseli pentru realizare traseu, inclusiv substrat conf. producător rășină, pentru asigurare aderență finisaj.

28,00 mp

01.44. 893757

Profile metalice/aluminiu îngropate tip T sau conf. recomandare executant rășină, pentru delimitare zone turnare culori diferite.

92,00 ml

01.45. 893757

Profile metalice/aluminiu îngropate tip T sau conf. recomandare executant rășină, pentru delimitare rășină protecție perete față de zonele cu vopsitorie.

137,00 ml

01.46. CG 22 E#[3]

Manoperă elicopterizare pentru șapă autonivelantă, înainte de turnare rășină.

453,00 mp

01.47. CG 01 A#

Strat suport pentru pardoseli, șapă umplutură 8 cm grosime.

3,00 mp

01.48. CG 01 A#

Strat suport pentru pardoseli, șapă autonivelantă ~ 1 cm grosime.

453,00 mp

DIVERSE

01.49. CE 31 D#

Riflaje decorative din lemn, cu rol estetic și de separare funcțională, realizate din dulapi de 5 x 10 cm cu înălțime 2,50 m, dispuși la 15 cm interax conf. proiect, cu prinderi în plăcuțe metalice cu goluri pentru tijele metalice pe arc, prindere pe pardoseală și cu tije metalice fixe pentru prindere pe tavan, inclusiv. (23 buc.)

0,30 mc

01.50. CI 17 A#

Parapet pentru scara exterioară către curte, placat cu panouri din ciment armat cu fibră de sticlă tip Aquapanel, grosime 12,5 mm, montate pe structură metalică proprie, inclusiv elemente de fixare și toate accesoriile necesare montajului, exclusiv structura.

4,00 mp

01.51. CH 04 A1

Structură metalică parapet pentru scara exterioară, ancorată de scara existentă și de fațada clădirii, profile metalice de montaj tip UA 50, elemente de fixare și toate accesoriile necesare montajului.

9,00 ml

01.52. CH 06 A%

Mână curentă scară exterioară către curte, metalică, din țevi circulare montanți și bare orizontale Ø 40 mm, inclusiv sistemele de fixare, prindere și acoperire a montanților, grunduite și vopsite în câmp electrostatic în culoarea alb.

1,70 ml

01.53. 7334278

Semnalistică interior, plăcuțe de perete cu profil aluminiu, model drept.

20,00 buc

01.54. 7334279

Semnalistică interior, litere și cifre autoadezive, conf. piese desenate.

33,00 buc

01.55. 942879

Stingătoare portabile cu pulbere de 6 kg tip P6.

3,00 buc

01.56. 73332747

Pichet PSI complet echipat.

1,00 buc

DEMONTĂRI / DESFIINȚĂRI

01.57. RPCT 33 A1

Demontare tâmplărie exterioară și interioară.

70,00 mp

01.58. RPCT 03 D1

Demontare pereți interiori nestructurali din zidărie.

13,00 mc

01.59. RPCT 02 C1

Demontare pereți interiori nestructurali din sandwich gips-carton.

47,00 mp

01.60. RPCT 02 C1

Desfacere măști gips-carton în vederea refacerii acestora.

4,00 mp

01.61. RPCT 19 B1
Desfacere pardoseală parchet / plinte / gresie, inclusiv şapă la cele 2 duşuri conf. plan.
430,00 mp

01.62. RPCT 29 A1
Desfacere faianță ceramică la pereții menținuți.
115,00 mp

01.63. RPCT 29 A1
Desfacere gresie exterioară scări acces secundar.
4,00 mp

01.64. RPCT 39 A1
Desfacere balustradă metalică existentă acces secundar (5.00ml)
30,00 kg

01.65. TRA 01 A10
Transport rutier materiale.
64,00 to

Întocmit / Verificat,
Bălășoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectură
arh. stag. Monica LAMATIC
arh. Raluca BĂLĂȘOIU

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6864
Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU
Arhitect cu drept de semnătură

ANTEMASURATORI REZISTENTA

➢ CENTRU DE ZI

01.1.	**CD109B01+** Boiandrug prefabricat, beton precomprimat, L=1.75m, la usi cu deschidere 1,37m	Rotund=2,00 buc
01.2.	**CD109A02+** Boiandrug prefabricat, beton precomprimat, L=1.50m, la usi cu deschidere 0,95 m	Rotund=3,00 buc
01.3.	**CD109A01+** Boiandrug prefabricat, beton precomprimat, L=1.25m, la usi cu deschidere 0,85 m	Rotund=7,00 buc
01.4.	**RPCJ28B1** Reparatii, pereti b.a.: slefuire bare armatura vizibile, inhibator rugina, adeziv betoane varste diferite, mortar de reparatii M100	Rotund=25,00 mp
01.5.	**RPCT04XB** Spargere pe o lungime de maximum 10cm în pereți b.a. (grosime perete 40cm)	Rotund=2,00 mc
01.6.	**RPCT09C1** Desființare stâlpișori beton armat pentru zidărie 25x25cm (7buc)	Rotund=1,10 mc
01.7.	**RPCT40XB** Spargere șape cca. 10cm grosime (0.30mc)	Rotund=3,00 mp
01.8.	**RPCT49C1** Carote în perete b.a. diametru 50mm (C1) – L=40cm	Rotund=10,00 buc
01.9.	**RPCT49C1** Carote în perete b.a. diametru 80mm (C2) – L=25-40cm	Rotund=11,00 buc
01.10.	**RPCT49A1** Carote în planșeu b.a. diametru 150mm (C5) – L=15cm	Rotund=2,00 buc
01.11.	**RPCT49C1** Carote în perete zidărie diametru 100mm (C3) – L=70cm	Rotund=3,00 buc
01.12.	**RPCT49C1** Carote în perete zidărie diametru 230mm (C4) – L=70cm	Rotund=15,00 buc
01.13.	**RPCT49A1** Carote în perete zidărie diametru 50mm (C6) – L=8-25cm	Rotund=11,00 buc

01.14.	**RPCT49A1**	
	Carote în perete zidărie diametru 80mm (C7)–L= 13-16 cm	Rotund=3,00 buc
01.15.	**CA02I1**	
	Turnare beton armat la reparatii lucrari pt instalatii C20/25 (B350)	Rotund=2,00 mc
01.16.	**TRA06A10**	
	Transport beton	Rotund=5,00 to
01.17.	**TRA01A10**	
	Transport materiale	Rotund=15,00 to

Intormit,
ing. Cosmin Victor ROȘU

ANTEMASURATORI INSTALATII SANITARE

➢ CENTRU DE ZI

CONDUCTE PENTRU APA

01.01.	**SA18A#[1]**	
	Țeavă tip PPR PN10, Dn 20mm	Rotund= 60.00 m
01.02.	**SA18A#**	
	Țeavă tip PPR PN10, Dn 25mm	Rotund=25.00 m
01.03.	**SA18B#**	
	Țeavă tip PPR PN10, Dn 32mm	Rotund= 45.00 m
01.04.	**822496**	
	Dispozitiv de etanşare ţevi la foc	Rotund= 40.00 buc
01.05.	**SA43F1**	
	Brăţară pentru fixarea conductelor PPR	Rotund= 130.00 buc
01.06.	**SA35C#[2]**	
	Fitinguri pentru teava PPR	Rotund=230.00 buc
01.07.	**IZH21A**	
	Izolarea conductelor cu cochilii din polistiren spumă gata confecţionate, cu grosimea de 9mm, executată într-un strat, circumferinţa conductei peste termoizolaţie până la 80cm, inclusiv	Rotund= 6.00 mp

CONDUCTE PENTRU CANALIZARE

01.08.	**SB12A#**	
	Teava polipropilena pt canalizare, D=32mm	Rotund= 70.00 m
01.09.	**SB12A#**	
	Teava polipropilena pt canalizare, D=50mm	Rotund= 30.00 m
01.10.	**SB12B#**	
	Teava polipropilena pt canalizare, D=110mm	Rotund= 40.00 m
01.11.	**SB13A#**	
	Fitinguri Polipropilena	Rotund=180.00 buc
01.12.	**SA43K1**	
	Brăţară pentru fixarea conductelor, D=110	Rotund= 140.00 buc
01.13.	**SB28A#**	
	Sifon de pardoseala din PP 50mm	Rotund= 4.00 buc
01.14.	**SB21C1**	
	Piesa de curatire D=110 mm	Rotund= 17.00 buc

01.15.	IC12XA	
	Sifon pentru condens	Rotund= 14.00 buc
OBIECTE SANITARE		
01.16.	SC06A#	
	Spalator de inox complet echipat	Rotund= 2.00 buc
01.17.	SC07E1	
	Lavoar din porţelan sanitar cu mobilier complet echipat	Rotund= 9.00 buc
01.18.	SC07E1	
	Lavoar din porţelan sanitar pentru persoane cu dizabilitati	Rotund= 1.00 buc
01.19.	3024995	
	Rigola pentru dus incastrat in sapa din oţel inoxidabil Lungime 685 mm, latime, 70 mm, grosime 69 mm sistem antimiros	Rotund= 2.00 buc
01.20.	SC13A1	
	Vas WC incastrabil, cu ieşire laterală	Rotund=4.00 buc
01.21.	SC13A1	
	Vas WC incastrabil, pentru persoane cu dizabilitati complet echipat	Rotund= 1.00 buc
01.22.	SC16G1	
	Rezervor WC, montat incastrabil	Rotund= 5.00 buc
01.23.	SC18A5	
	Capac, vas WC	Rotund= 5.00 buc
01.24.	SC19A1	
	Sifon pentru lavoar	Rotund=10.00 buc
01.25.	SC26A1	
	Oglindă	Rotund=10.00 buc
01.26.	SC20XA	
	Porthârtie cromată	Rotund=5.00 buc
01.27.	SC31A1	
	Ventil de scurgere pentru lavoar	Rotund= 10.00 buc
ARMATURI SI ACCESORII		
01.28.	SD06B1	
	Baterie spalator	Rotund= 2.00 buc
01.29.	SD06A1	
	Baterie lavoar	Rotund= 9.00 buc
01.30.	SD06A1	
	Baterie lavoar pt persoane cu dizabilitati	Rotund= 1.00 buc
01.31.	SD02A#	

	Baterie amestec cu dus fix	Rotund= 2.00 buc
01.32.	**SD12A1**	
	Robinet reglaj de colt , D=1/2" (WC/ MSR/ MSV)	Rotund= 5.00 buc
01.33.	**SD12A1**	
	Robinet reglaj pentru lavoar, spalator , D=1/2"	Rotund= 20.00 buc
01.34.	**SD13C1**	
	Idem, D=25	Rotund= 6.00 buc
01.35.	**SD13C1**	
	Idem, D=32	Rotund= 4.00 buc
01.36.	**NMB011611**	
	Instalator sanitar pt montaj filtre y, vane sens, contoare, distribuitoare	Rotund= 48.00 ore
PROBE SI DIVERSE		
01.37.	**SF02A1**	
	Efectuarea probei de etanşeitate la presiune a inst.inter. de apă, incl. armături	Rotund= 130.00 m
01.38.	**SF04A1**	
	Spălarea şi darea în funcţiune, a cond. de apă, exec. cu ţevi PP	Rotund= 140.00 m
01.39.	**SF08A1**	
	Usita de acces la robinete	Rotund= 17.00 buc
01.40.	**TRA01A10**	
	Transport rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta	Rotund= 2.00 to

Intocmit,
ing. Emilian BÂCU

ANTEMASURATORI INSTALATII TERMICE

➢ CENTRU DE ZI

Nr. crt	Lucrare	Cantitate
01.01.	**RPIB16C1**	
	Demontari radiatoare de pe pozitie	Rotund=30.00 buc
01.02.	**RPIB08B1**	
	Demontare tevi otel 3/8"-11/4"	Rotund=200.00 ml
01.03.	**RPID01C1**	
	Demontare robineti	Rotund=60.00 buc
01.04.	**RPIB18A1**	
	Spalare radiatoare	Rotund=30.00 buc
01.05.	**RPIB10E#**	
	Montare radiatoare pe pozitie	Rotund=30.00 buc
01.06.	**ID01A2**	
	Kit robineti termostatati	Rotund=30.00 buc
01.07.	**IC32A1#**	
	Conducta cupru pt incalzire (agent termic 90/70ºC): 15mmx1, inclusive izolatie, tub protectie si bride fixare	Rotund=200.00 ml
01.08.	**IC32B1#**	
	Conducta cupru pt incalzire (agent termic 90/70ºC): 18x1mm, inclusive izolatie, tub protectie si bride fixare	Rotund=80.00 ml
01.09.	**IC34A1#**	
	Fitinguri Cu	Rotund=250.00 buc
01.10	**IE02C1**	
	Efectuarea probei de dilatare-contractare a inst deincalzire	Rotund= 448.00 mp
01.11.	**IE07C1**	
	Spalarea cu apa potab. a instalatiei de incalzire	Rotund=448.00 mp
01.12.	**ID06A1**	
	Robinet cu bila Dn 1/2	Rotund=60.00 buc
01.13.	**ID06A2**	
	Robinet cu bila Dn 3/4	Rotund=12.00 buc
01.14.	**ID15A1**	
	Dezaerisitor automat 1/2"	Rotund=30.00 buc

01.15.	**RPCU10G3** Executarea de santuri cu sectiune sub 30cmp in zidarie de caramida cu mortar var si adaos ciment	Rotund=100.00 ml
01.16.	**RPCU15A2** Astuparea sant.in zidarie cu mortar de ipsos,santul avind sectiunea de 6,5-10, 00cmp	Rotund=100.00 ml
01.17.	**TRA01A10** Transport materiale	Rotund=0.30 to

Intocmit,
Ing. Emilian BACU

ANTEMASURATORI INSTALATII CLIMATIZARE

➢ CENTRU DE ZI

Nr. crt	Lucrare	Cantitate
01.01.	**IC34J1#**	
	Heater joint (fitinguri)	Rotund=11.00 buc
01.02.	**IC31A1#**	
	Teava Cu (+ fitinguri) – 6.35 mm (inclusiv izolatiile termice, suportii si accesoriile de montaj)	Rotund=80.00 ml
01.03.	**IC31A1#**	
	Teava Cu (+ fitinguri) – 9.52 mm (inclusiv izolatiile termice, suportii si accesoriile de montaj)	Rotund=70.00 ml
01.04.	**IC31B1#**	
	Teava Cu (+ fitinguri) – 12.7 mm (inclusiv izolatiile termice, suportii si accesoriile de montaj)	Rotund=65.00 ml
01.05.	**IC31B1#**	
	Teava Cu (+ fitinguri) – 15.88 mm (inclusiv izolatiile termice, suportii si accesoriile de montaj)	Rotund=45.00 ml
01.06.	**IC31C1#**	
	Teava Cu (+ fitinguri) – 19.05 mm (inclusiv izolatiile termice, suportii si accesoriile de montaj)	Rotund=15.00 ml
01.07.	**7322835**	
	Agent frigorific	Rotund=8.21 kg
01.08.	**RPIE05B#**	
	Efectuarea probei de functionare	Rotund= 275.00 m
01.09.	**TRA01A10**	
	Transport materiale	Rotund= 1.00 to

Intocmit,
Ing. Emilian BACU

ANTEMASURATORI INSTALATII CLIMATIZARE_Manopera montaj

➢ CENTRU DE ZI

Nr. crt	Lucrare	Cantitate
01.01.	**VC18A#**	
	Montaj unitate exterioara climatizare	Rotund=3.00 buc
01.02.	**VC18A#**	
	Montaj unitate interioara climatizare + telecomanda	Rotund=14.00 buc
01.03.	**VC17A#**	
	Montaj recuperator de caldura	Rotund=15.00 buc

Intocmit,
Ing. Emilian BACU

ANTEMASURATORI INSTALATII ELECTRICE

➢ CENTRU DE ZI

1.1. Instalatii interioare

1.1.1.	**EA03A2**		
	Tub de protectie flexibil LSZH(halogen free) Ø20 mm;	m	1160
1.1.2.	**EA03B1**		
	Tub de protectie flexibil LSZH(halogen free) Ø32 mm;	m	82
1.1.3.	**EC03A1**		
	Cablu de energie 0.6/1.0kV, izolatie si manta de XLPE, conductoare din cupru, halogen free, tip N2XH(B2Ca s1) 3x1.5 mm2;	m	360
1.1.4.	**EC03A1**		
	Cablu de energie 0.6/1.0kV, izolatie si manta de XLPE, conductoare din cupru, halogen free, tip N2XH(B2Ca s1) 4x1.5 mm2;	m	100
1.1.5.	**EC03A1**		
	Cablu de energie 0.6/1.0kV, izolatie si manta de XLPE, conductoare din cupru, halogen free, tip N2XH(B2Ca s1) 3x2.5 mm2;	m	800
1.1.6.	**EC03A1**		
	Cablu de energie 0.6/1.0kV, izolatie si manta de XLPE, conductoare din cupru, halogen free, tip N2XH(B2Ca s1) 5x4 mm2;	m	82
1.1.7.	**EC03C1**		
	Cablu de energie 0.6/1.0kV, izolatie si manta de XLPE, conductoare din cupru, halogen free, tip N2XH(B2Ca s1) 5x25 mm2;	m	30
1.1.8.	**EC03A1**		
	Cablu alimentare din cupru, cu intarziere la propagarea focului FE180/E90, NHXH 3x2.5mmp, Un=1kV;	m	14

1.1.9.	**ED01A1** Intrerupator simplu, 10A/230V, montaj aparent, grad de protectie IP20;	buc	29
1.1.10.	**ED01A1** Intrerupator simplu etans, 10A/230V, montaj aparent, grad de protectie IP54;	buc	1
1.1.11.	**ED03D1** Intrerupator tip cap scara, montaj aparent, grad de protectie IP20;	buc	2
1.1.12.	**ED03D1** Intrerupator cu dimmer, montaj aparent, grad de protectie IP20;	buc	1
1.1.13.	**EE12A#** CIL.1 – Corp de iluminat cu sursa LED, 2210 lm, 840, 15.9W, grad de protectie IP40, montaj incastrat/aparent, cu kit de emergenta cu autonomie de minum 3ore;	buc	16
1.1.14.	**EE12A#** CIL.2 – Corp de iluminat cu sursa LED, 2200 lm, 840, 15.9W, grad de protectie IP40;	buc	17
1.1.15.	**EE12A#** CIL.3 – Corp de iluminat cu sursa LED, 1890lm, 840, 15.4W, grad de protectie IP40;	buc	37
1.1.16.	**EE12A#** CIL.4 – Corp de iluminat cu sursa LED, 3440 lm, 840, 23.9W, grad de protectie IP40;	buc	6
1.1.17.	**EE12A#** CIL.5 – Corp de iluminat cu sursa LED,1680 lm, 840, 14W, grad de protectie IP40;	buc	22
1.1.18.	**EE12A#** CIL.6 – Corp de iluminat cu sursa LED, 1920 lm, 840, 24 W, grad de protectie IP40;	buc	18
1.1.19.	**EE12A#** CIL.7 – Corp de iluminat cu sursa LED, 2430 lm, 840, 18W, grad de protectie IP40;	buc	3
1.1.20.	**EE12A#** CIL.8 – Corp de iluminat cu sursa LED, 1430 lm, 840, 11W, grad de protectie IP44, montaj aparent;	buc	4

1.1.21.	**EE12B1** CIL.E1 – Corp de iluminat de securitate pentru evacuare cu sursa LED 7W, cu kit de emergenta cu autonomie de minimum 3 ore, inscriptionat conform locului de montaj (pictograma conform SR EN ISO 7010), pictograma pe o singura fata;	buc	14
1.1.22.	**EE12B1** CIL.E2 – Corp de iluminat de securitate pentru evacuare cu sursa LED 7W, cu kit de emergenta cu autonomie de minimum 3 ore, inscriptionat conform locului de montaj (pictograma conform SR EN ISO 7010), pictograma pe o ambele fete;	buc	5
1.1.23.	**EE12B1** CIL.E3 – Corp de iluminat de siguranta pentru interventii in zone de risc cu sursa LED 32W, 4384 lmcu kit de emergenta cu autonomie de minimum 3 ore, grad de protectie IP44;	buc	1
1.1.24.	**EE12B1** CIL. E4-Corp de iluminat de siguranta local cu sursa LED, cu kit de emergenta cu autonomie de minimum 3 ore, 200 lm, 1.3W, grad de protectie IP20, montaj incastrat;	buc	1
1.1.25.	**EE12B1** CIL. E5-Corp de iluminat de siguranta local cu sursa LED, cu kit de emergenta cu autonomie de minimum 3 ore, 201 lm, 4.1W, grad de protectie IP41, montaj aparent, functionare permanenta;	buc	3
1.1.26.	**EE12B1** CIL.E6 – Corp de iluminat de securitate pentru evacuare cu sursa LED 2x8W, cu kit de emergenta cu autonomie de minimum o ora	buc	2
1.1.27.	**ED08A1** Priza simpla cu contact de protectie, grad de protectie IP20, montaj aparent;	buc	13
1.1.28.	**ED08A1** Priza dubla cu contact de protectie, grad de protectie IP20, montaj aparent;	buc	46
1.1.29.	**EF03B#** Tablou electric de distributie (T.E.D.), complet echipat conform schemei monofilare;	buc	1

1.1.30.	**EH05C1**		
	Incercare tablou;	buc	1
1.1.31.	**EH01A#**		
	Incercare test si probe de functionare circuite de iluminat si prize;	buc	29
1.1.32.	**8573771**		
	Pat cablu inclusiv coturi, capace si sisteme de sustinere si montaj 100x60x0.75	ml	75
1.1.33.	**6604372**		
	Pat cablu inclusiv coturi, capace si sisteme de sustinere si montaj 50x60x0.75	ml	45
1.1.34.	**TRA01A10**		
	Transport materiale	to	1,20

- Contractorul este obligat sa verifice toate cantitatile din prezenta documentatie de licitatie. In cazul in care apar diferente de cantitati de lucrari datorate diverselor tehnologii aplicate, a organizarii si esalonarii lucrarilor, a folosirii diversilor subcontractori etc, trebuie sa anunte in timp util beneficiarul. Orice solutionare ulterioara nu va fi luata in considerare.
- Pentru toate articolele Ofertantul va include toate materialele necesare, transportul, montajul, uzinarea, punerea in opera si functiune (inclusiv toate materialele si piesele secundare necesare punerii in opera), compactarea, testarea / probele, agrementarea (daca este cazul), protectia corespunzatoare anti-coroziva, garantia de produs.
- Evaluarea cantitatilor de materiale nu includ pierderile tehnologice. Acestea vor fi apreciate de catre Ofertant si vor fi incluse in preturile unitare la articolele corespunzatoare
- Ofertantul are obligatia de a verifica toate cantitatile corespunzatoare articolelor si de a semnala orice neconcordanta clientului & proiectantului

Întocmit,
ing. Cristian IATAGAN

ANTEMASURATORI INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU

➢ CENTRU DE ZI

1.1.	**RPED18B%** Demontare cablu JE-H(St)H E30/E90 FE180 2x2x0.8 mm2	m	250
1.2.	**EC01A#** Cablu JE-H(St)H E30/E90 FE180 2x2x0.8 mm2, inclusiv tub de protectie 16mm (380m) si accesorii de montaj	m	380
1.3.	**MLE1212232** Etansarea patrunderilor peretilor/planseelor rezistenti la foc;	buc.	32
1.4.	**EMM08A+** Teste, probe, verificari, scolarizare personal;	sist.	1
1.5.	**TRA01A10** Transport materiale	to	0.15

- Contractorul este obligat sa verifice toate cantitatile din prezenta documentatie de licitatie. In cazul in care apar diferente de cantitati de lucrari datorate diverselor tehnologii aplicate, a organizarii si esalonarii lucrarilor, a folosirii diversilor subcontractori etc, trebuie sa anunte in timp util beneficiarul. Orice solutionare ulterioara nu va fi luata in considerare;
- Pentru toate articolele Ofertantul va include toate materialele necesare, transportul, montajul, uzinarea, punerea in opera si functiune (inclusiv toate materialele si piesele secundare necesare punerii in opera), compactarea, testarea / probele, agrementarea (daca este cazul), protectia corespunzatoare anti-coroziva, garantia de produs;
- Evaluarea cantitatilor de materiale nu includ pierderile tehnologice. Acestea vor fi apreciate de catre Ofertant si vor fi incluse in preturile unitare la articolele corespunzatoare;
- Ofertantul are obligatia de a verifica toate cantitatile corespunzatoare articolelor si de a semnala orice neconcordanta clientului & proiectantului;

Întocmit,
ing. Cristian IATAGAN

ANTEMASURATORI INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU_Manopera montaj

➢ CENTRU DE ZI

1.1.	**EM02C1+** Demontare echipament de control si semnalizare(ECS), complet echipata cu module de bucla adresabile, imprimanta incorporata, baterii, panou, apelator telefonic, etc.;	buc.	1
1.2.	**EM11A1+** Demontare detector optic de fum adresabil, soclu universal;	buc.	18
1.3.	**EM25A1+** Demontare dispozitiv adresabil de alarmare cu semnalizare acustica si vizuala(flash) pentru interior	buc.	2
1.4.	**EM25A2+** Demontare dispozitiv conventional de alarmare cu semnalizare acustica si vizuala pentru exterior	buc.	1
1.5.	**EM04A2+** Montaj echipament de control si semnalizare(ECS), complet echipata cu module de bucla adresabile, imprimanta incorporata, baterii, panou, apelator telefonic, etc., inclusiv sursa de alimentare 24V, cutie metalica inclusa-2 buc	buc	1
1.6.	**EM10A1+** Montaj detector optic de fum adresabil existent, soclu universal;	buc.	18
1.7.	**EM10A1+** Montaj detector optic de fum adresabil nou, soclu universal;	buc.	7
1.8.	**EM24A1+** Montaj dispozitiv adresabil de alarmare cu semnalizare acustica si vizuala(flash) pentru interior	buc.	2
1.9.	**EM24A2+** Montaj dispozitiv adresabil de alarmare cu semnalizare optica destinat fortelor de interventie	buc.	2
1.10.	**EM24A2+** Montaj dispozitiv conventional de alarmare existent cu semnalizare acustica si vizuala pentru exterior	buc.	1

1.11.	**EM24A2+** Montaj dispozitiv conventional de alarmare nou cu semnalizare acustica si vizuala pentru exterior	buc.	2
1.12.	**EM07A1+** Montaj modul adresabil X iesiri si Y intrari auxiliare, adresabil;	buc.	2

- Contractorul este obligat sa verifice toate cantitatile din prezenta documentatie de licitatie. In cazul in care apar diferente de cantitati de lucrari datorate diverselor tehnologii aplicate, a organizarii si esalonarii lucrarilor, a folosirii diversilor subcontractori etc, trebuie sa anunte in timp util beneficiarul. Orice solutionare ulterioara nu va fi luata in considerare;
- Pentru toate articolele Ofertantul va include toate materialele necesare, transportul, montajul, uzinarea, punerea in opera si functiune (inclusiv toate materialele si piesele secundare necesare punerii in opera), compactarea, testarea / probele, agrementarea (daca este cazul), protectia corespunzatoare anti-coroziva, garantia de produs;
- Evaluarea cantitatilor de materiale nu includ pierderile tehnologice. Acestea vor fi apreciate de catre Ofertant si vor fi incluse in preturile unitare la articolele corespunzatoare;
- Ofertantul are obligatia de a verifica toate cantitatile corespunzatoare articolelor si de a semnala orice neconcordanta clientului & proiectantului;

Întocmit,
ing. Cristian IATAGAN

ANTEMASURĂTORI
ORGANIZARE DE ȘANTIER

02.01.	**M1A02E1**	
	Montare container prefabricat deseuri inchiriat.	1,00 buc
02.02.	**M1A02E1**	
	Montare punct sanitar + trusa de prim ajutor.	1,00 buc
02.03.	**M1A01B1**	
	Montare pichet PSI complet echipat, inchiriat.	1,00 buc
02.04.	**EH07A1**	
	Energie electrica pentru organizare de santier.	3.000,00 kWh
02.05.	**20021063**	
	Apa pentru organizare de santier.	50,00 mc
02.06.	**TRA01A10**	
	Transport rutier al materialelor, semifabricatelor.	1,00 to

Întocmit / Verificat,
BĂLĂȘOIU ANDREEA - RALUCA – Birou Individual de Arhitectură
arh. stag. Monica LAMATIC
arh. Raluca BĂLĂȘOIU

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6864
Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU
Arhitect cu drept de semnătură