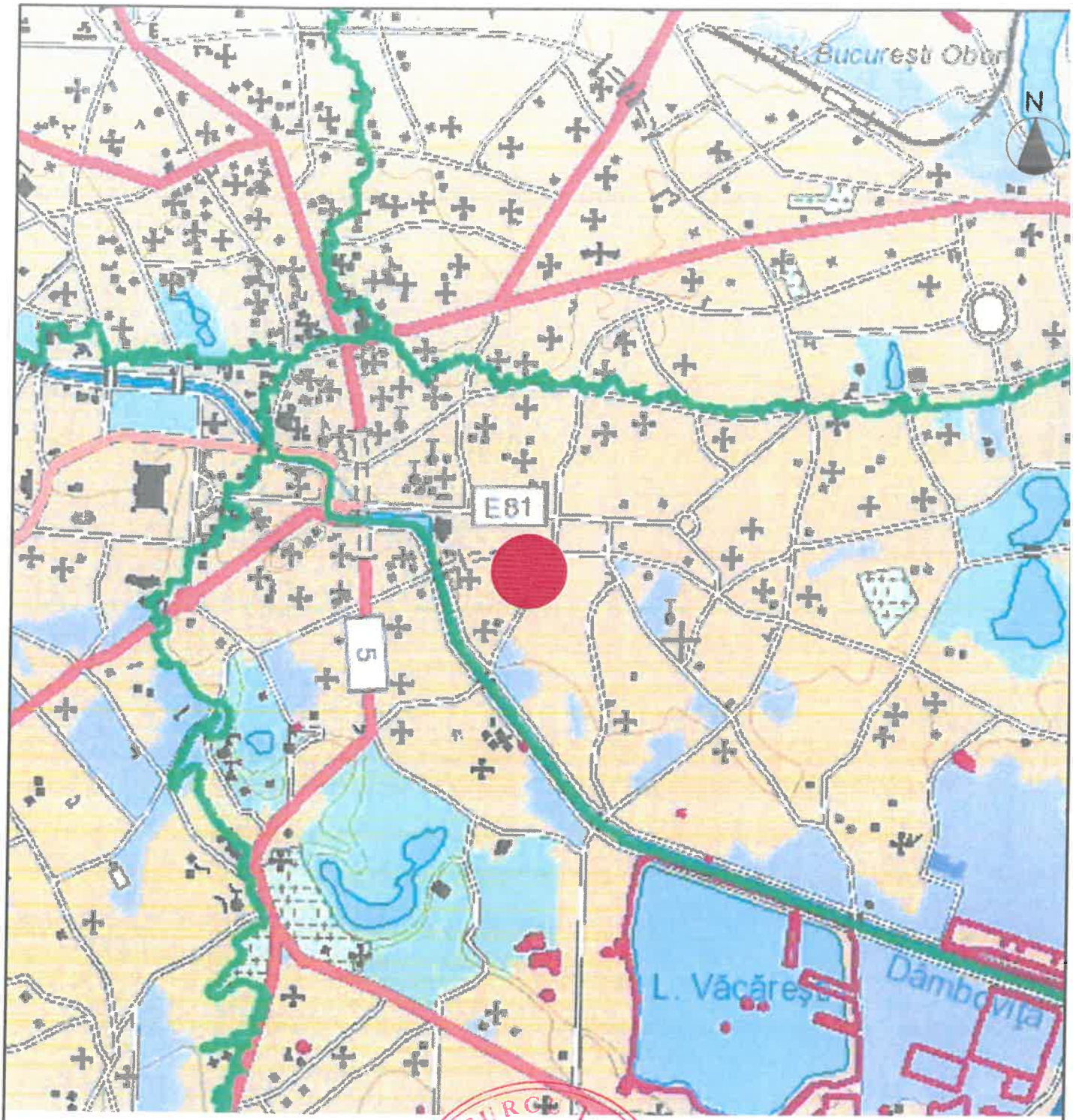


TURCU I. DAN
ROMÂNIA
MLPAT-DCT
MTCT
NR: 547
NR: 06511
B1, B6, C, E - D, F
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6864
Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general:
BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864
Bucuresti, CIF: RO 31032711

REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Proiect nr: 111/2026

Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCUREȘTI

Faza: PTh+DE

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3

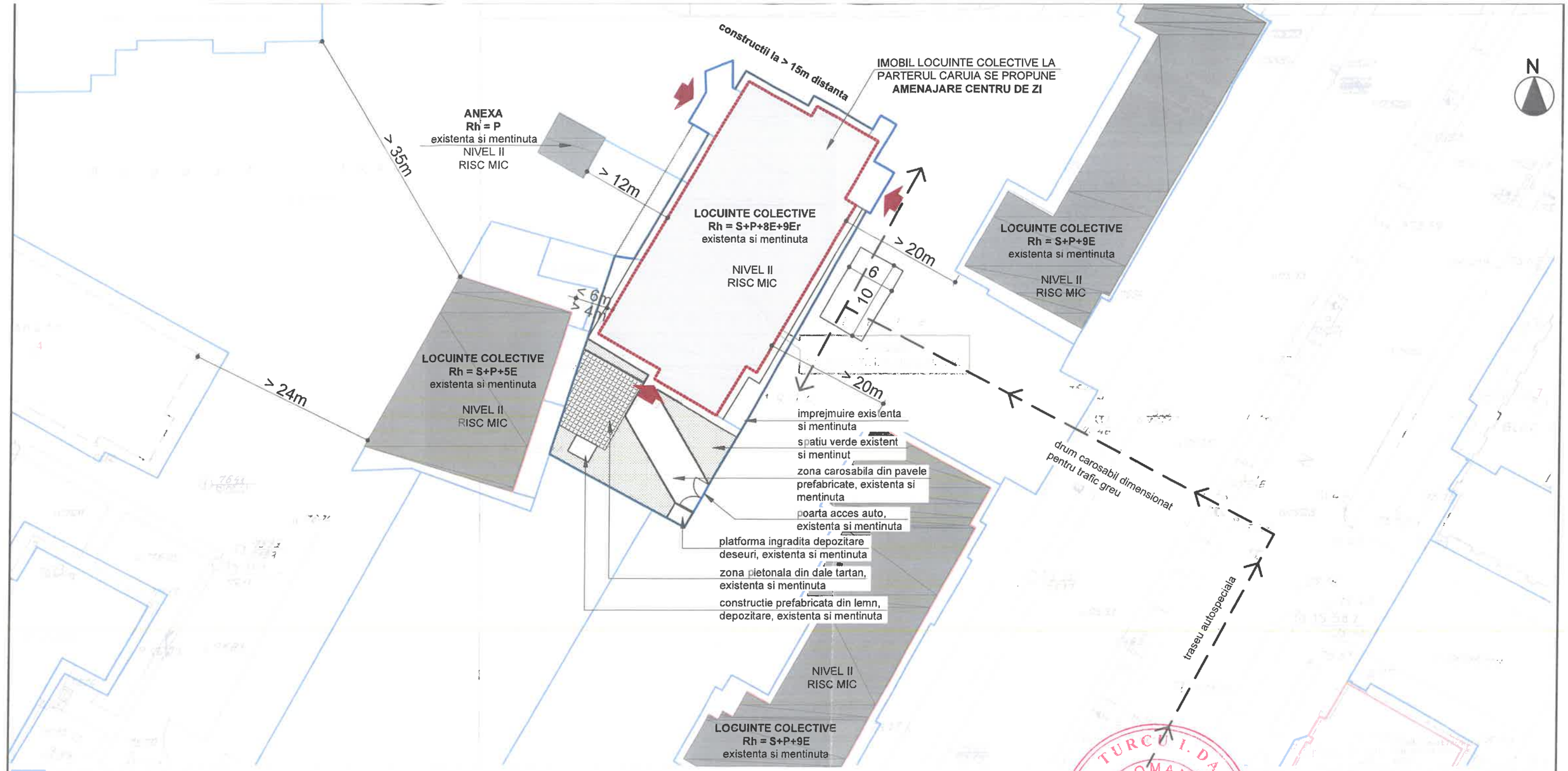
Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU	
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU	
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC	
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC	

Scara: %

Data: 07.2026

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Plansa: A01



BILANT TERITORIAL		
S amplasament	= 827 mp	
Sc existenta si mentinuta pt intregul bloc	= 629 mp	POT = 76,06%
Scd existenta si mentinuta pt intregul bloc	≈ 6.290 mp	CUT ≈ 7,61
Sd existenta si mentinuta pt intregul bloc	≈ 6.354 mp (inclusiv etajul tehnic)	
Sc existenta si mentinuta pt obiectul proiectului (ap.1-10)	**= 520 mp**	
Sd existenta si mentinuta pt obiectul proiectului (ap.1-10)	**= 520 mp**	

NOTA

Obiectul prezentei documentații îl constituie în principal lucrări de amenajări interioare la parterul imobilului (ap. 1–10). Nu sunt prevăzute intervenții asupra elementelor exterioare ale construcției sau asupra amenajărilor exterioare existente, care se păstrează nemodificate, cu excepția montajului echipamentelor (climatizare, ventilatie) pentru funcționarea centrului și asigurarea prevederilor privind securitatea la incendiu.

TURCU I. DAV
ROMANIA
ML PAT-DCLP
MTCT
VR: 547
NR: 06511
BI, B6, C, E - D.F
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6864
Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general:
BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864
Bucuresti, CIF: RO 31032711

REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Proiect nr: 111/2026

Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCUREȘTI

Faza: PTh+DE

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3

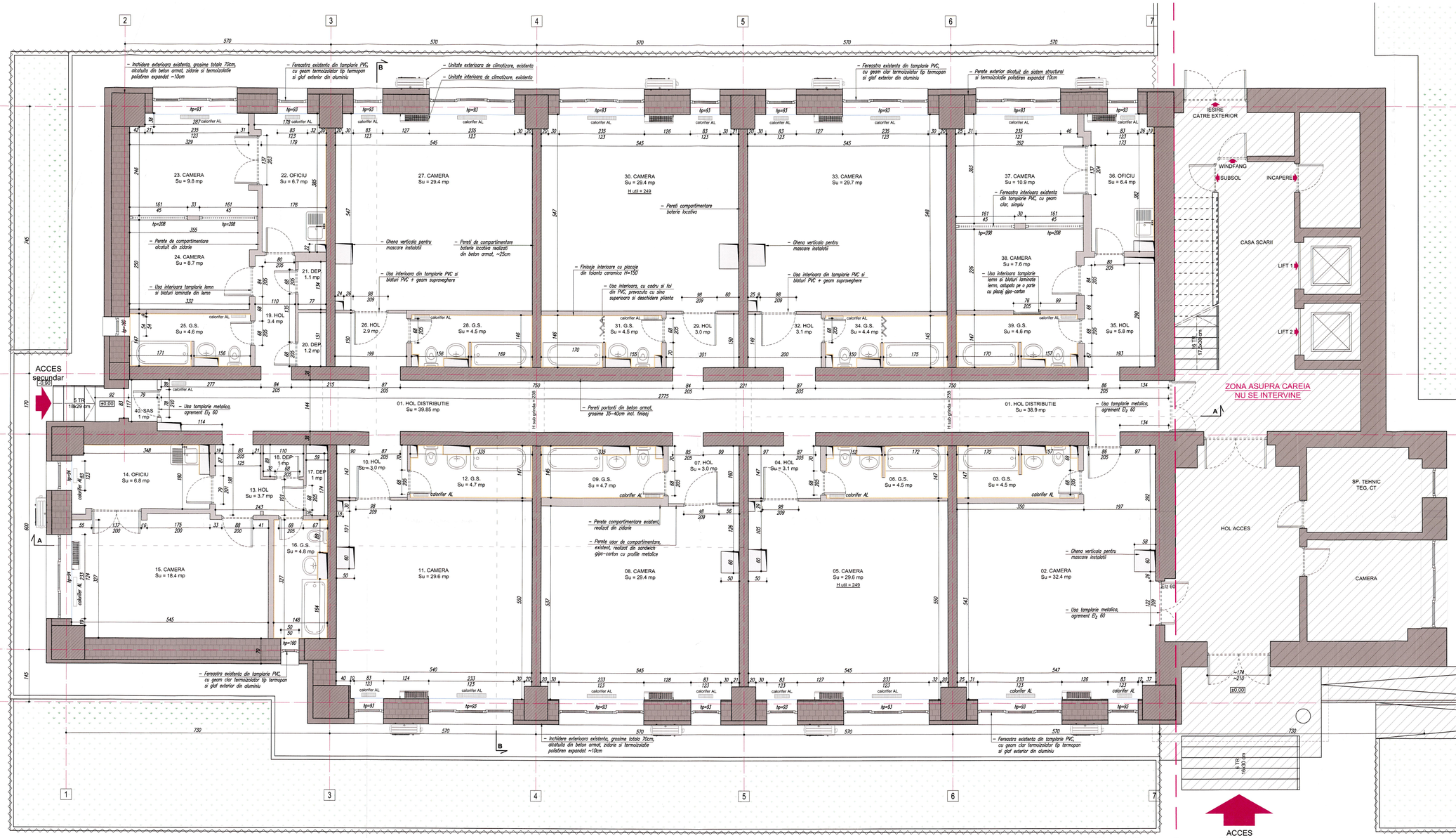
Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU	
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU	
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC	
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC	

Scara: 1:500

Data: 07.2026

PLAN DE SITUATIE EXISTENT SI MENTINUT

Plansa: A02



COD	FUNCTIUNE	GABARIT ARIA (mp)	GABARIT P. (m)	GABARIT H (m)	FINISAJE INTERIOR PARDOSEALA	FINISAJE INTERIOR PERETI	FINISAJE INTERIOR TAVAN
01	HOL DISTRIBUTIE	38.90	58.38	2.38-2.49	gresie ceramica	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
02	CAMERA	32.40	25.04	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
03	GRUP SANITAR	4.50	11.26	2.49	gresie ceramica	faianta H=1.50 + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
04	HOL	3.10	6.88	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
05	CAMERA	29.60	22.90	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
06	GRUP SANITAR	4.50	11.35	2.49	gresie ceramica	faianta H=1.50 + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
07	HOL	3.00	7.12	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
08	CAMERA	29.40	22.64	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
09	GRUP SANITAR	4.70	10.10	2.49	gresie ceramica	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
10	HOL	3.00	6.88	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
11	CAMERA	29.60	22.80	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
12	GRUP SANITAR	4.70	10.14	2.49	gresie ceramica	faianta H=1.50 + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
13	HOL	3.70	9.06	2.49	gresie ceramica	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
14	OFICIU	6.80	11.56	2.49	gresie ceramica	faianta H=1.50 + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
15	CAMERA	18.40	17.82	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
16	GRUP SANITAR	4.80	10.04	2.49	gresie ceramica	faianta H=1.50 + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
17	DEPOZITARE	1.00	4.66	2.49	gresie ceramica	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
18	DEPOZITARE	1.00	3.98	2.49	gresie ceramica	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
19	HOL	3.40	8.40	2.49	gresie ceramica	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
20	DEPOZITARE	1.20	4.56	2.49	gresie ceramica	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
21	DEPOZITARE	1.10	4.22	2.49	gresie ceramica	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
22	OFICIU	6.70	11.66	2.49	gresie ceramica	faianta H=1.50 + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
23	CAMERA	9.80	12.79	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
24	CAMERA	8.70	12.09	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
25	GRUP SANITAR	4.60	11.04	2.49	gresie ceramica	faianta H=1.50 + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
26	HOL	2.90	6.98	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
27	CAMERA	29.40	22.82	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
28	GRUP SANITAR	4.50	10.96	2.49	gresie ceramica	faianta H=1.50 + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
29	HOL	3.00	7.02	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
30	CAMERA	29.40	22.92	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
31	GRUP SANITAR	4.50	10.96	2.49	gresie ceramica	faianta H=1.50 + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
32	HOL	3.10	6.98	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
33	CAMERA	29.70	22.82	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
34	GRUP SANITAR	4.40	10.94	2.49	gresie ceramica	faianta H=1.50 + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
35	HOL	5.80	10.00	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
36	OFICIU	6.40	11.47	2.49	gresie ceramica	faianta H=1.50 + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
37	CAMERA	10.90	13.10	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
38	CAMERA	7.60	11.56	2.49	parchet laminat	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
39	GRUP SANITAR	4.60	11.04	2.49	gresie ceramica	faianta H=1.50 + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
40	SAS	1.00	3.92	2.49	gresie ceramica	vops. exterioara decorativa	vops. exterioara decorativa

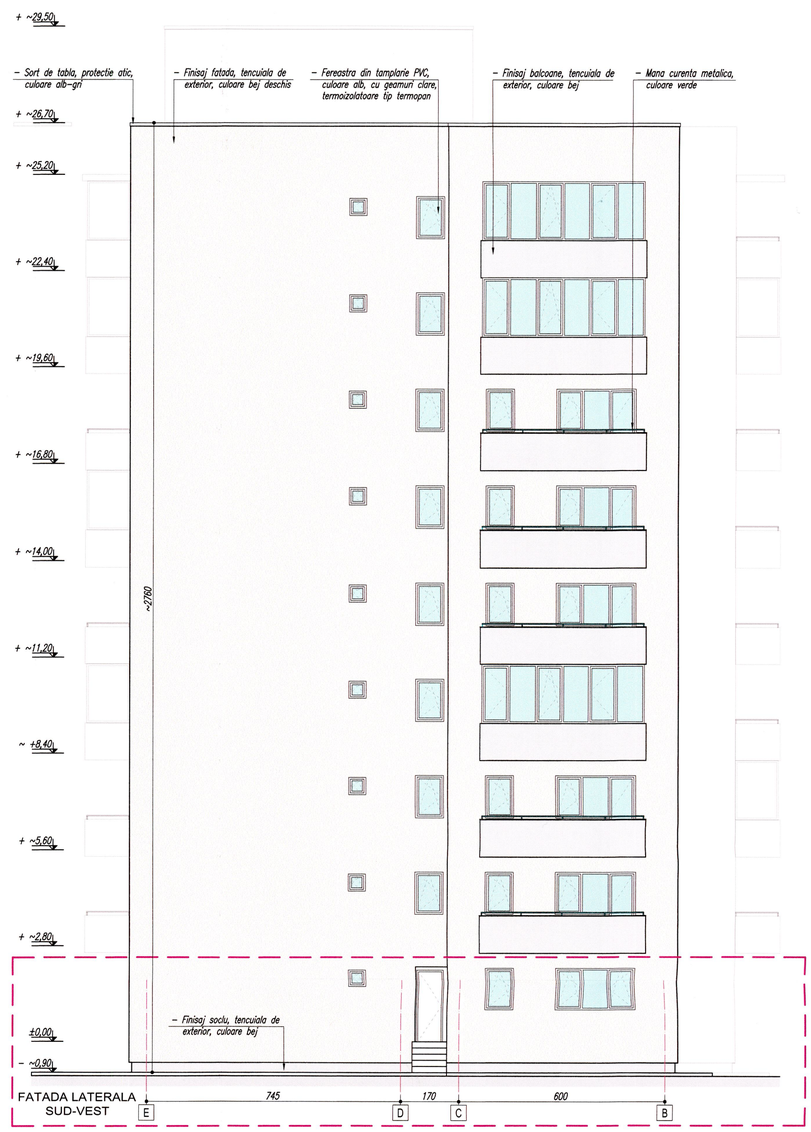
Su parter =	405.80	mp
Su parter depozitare curte =	8.40	mp
Su totala =	414.20	mp

OBCINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6864 Andreea - Raluca BALASOIU

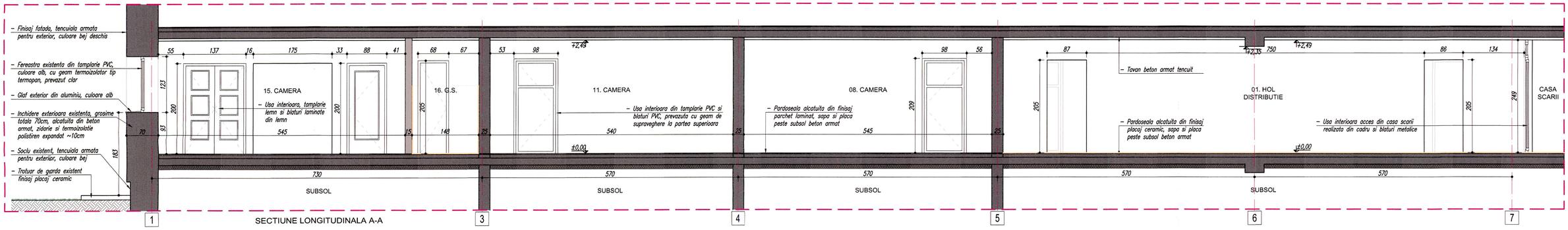
Proiectant general: BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711			REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Proiect nr: 111/2026
			Amplasament:	STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCUREȘTI	Faza: PTh+DE
			Beneficiar:	D.G.A.S.P.C. SECTOR 3	
Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU		Scara: 1:50	CRESA PLAN RELEVEU	Plansa: A03
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU				
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC		Data: 07.2026		
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC				



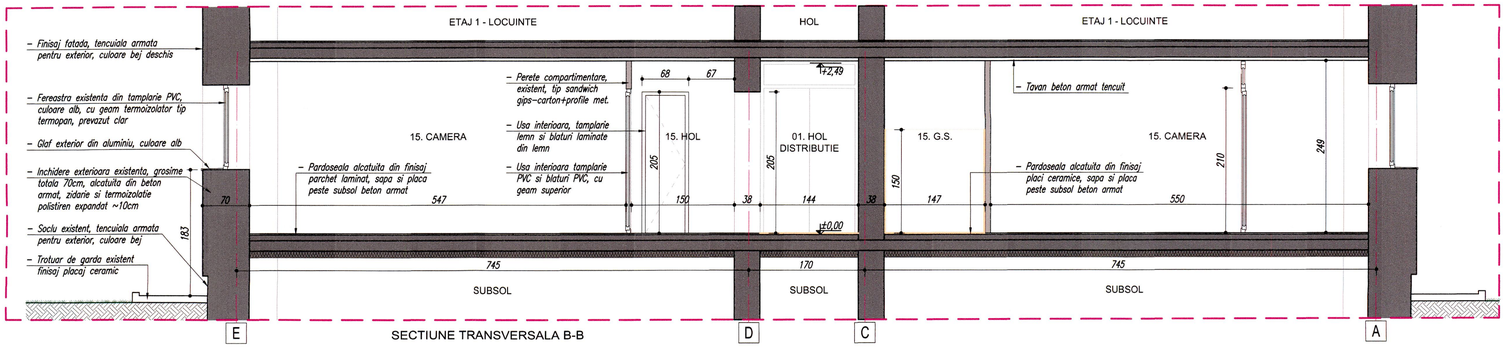
FATADA PRINCIPALA SUD-EST



FATADA LATERALA SUD-VEST



SECTIUNE LONGITUDINALA A-A



SECTIUNE TRANSVERSALA B-B

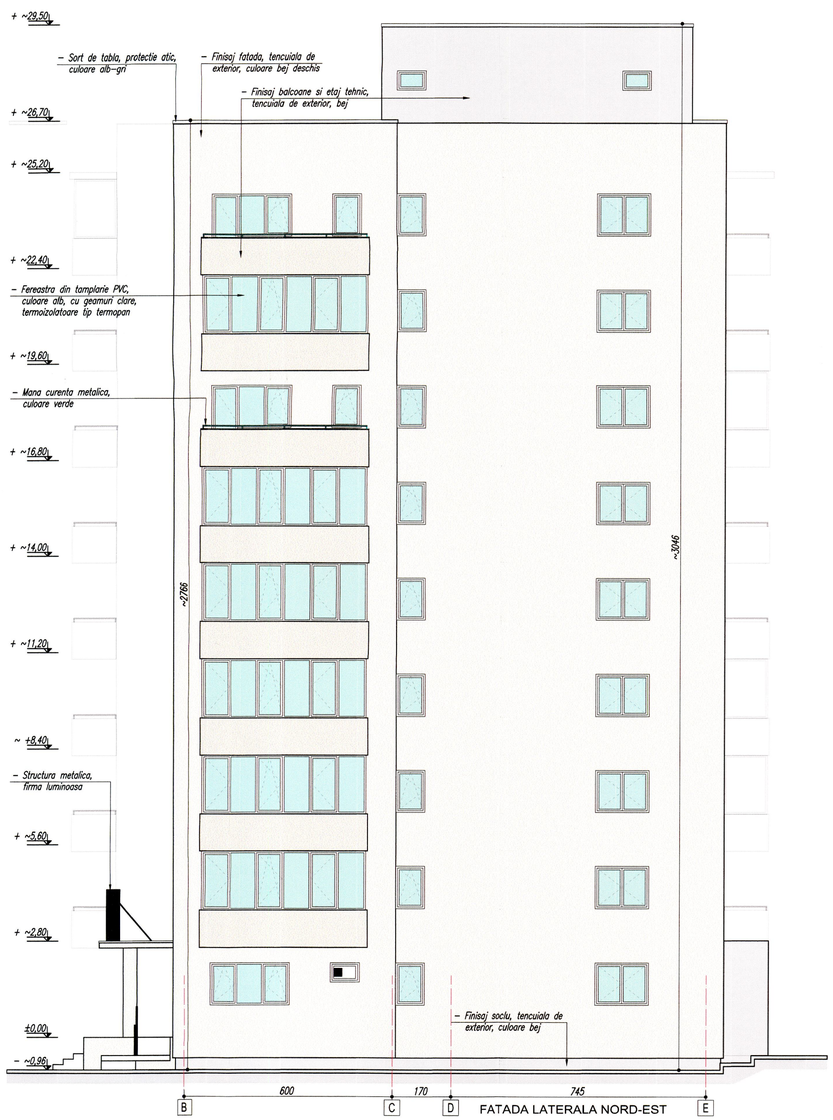
TURCU I. DAN ROMÂNIA MMTCV NR: 54 NR: 065 BIROUL CADRELOR DE VERIFICATORI DE PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6864
Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general: BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711	REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Proiect nr: 111/2026
	Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCUREȘTI	Faza: PTh+DE
	Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3	

Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU		Scara: 1:100, 1:50	Plansa: A04
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU			
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC		Data: 07.2026	
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC			

CRESA
FATADE S-E, S-V, SECTIUNI EXISTENTE





ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6864
Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general: BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711			REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Proiect nr: 111/2026
			Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCURESTI	Faza: PTH+DE
			Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3	
Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU		Scara: 1:100	Plansa: A05
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU			
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC		Data: 07.2026	CRESA FATADE N-E, N-V EXISTENTE
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC			

BLOC LOCUINTE COLECTIVE
P3+ S + 9 + 5E
NIVEL II DE STABILITATE LA INCENDIU
RISC MIC DE INCENDIU

PERETE PLIN PE TOATA INALTIMEA
REI 180

cont. A.10.2.3.17 pereti exteriori adiacenti realizati din zidarie si elemente structurale din b.a. cu rezistenta la foc REI 180, amplasati la culturile intrande ale cladirilor existente, iar distanta dintre goluri (ferestre) este mai mare de 4,00 m

LIBER DE CONSTRUCTII LA PESTE 10m

LIBER DE CONSTRUCTII LA PESTE 15m

ZONA ASUPRA CAREIA NU SE INTERVINE

DEPOZITARE CURTE

ZONA AFERENTA PROIECT PROPUS

ACCES secundar

ACCES PRINCIPAL

TROTUAR PUBLIC

TROTUAR DE GARDA

IESIRE CATRE EXTERIOR

WINDFANG

SUBSOL

INCAPERE

CASA SCARII

LIFT 1

LIFT 2

SPATIU TEHNIC CT

HOL ACCES

CAMERA

COMPOZITIE / EXIGENTE

COMPOZITIE	EXIGENTE
Inchidere existenta realizata din zidarie caramida	• pereti folositi la inchiderile exterioare neportante • rezistenta la foc 15 minute • EI 15 pereti zidarie
Compartimentare existenta cu pereti din zidarie caramida Compartimentare propusa tip sandwich: – placaj gips-carton tip RF 2x12,5mm – vata minerala 5cm, densitate 13kg/mc – profile met. UA/UW/CW 50 la max. 60cm – placi gips-carton tip RIR, 2x12,5mm => Re =max. 52dB; EI max. 90; Hperete= max. 4,00m	• pereti interiori neportanti • rezistenta la foc 60 minute • EI 60 pereti zidarie, sandwich gips-carton
Compartimentare existenta cu pereti din zidarie caramida Compartimentare propusa tip sandwich: – placaj gips-carton tip RF 2x12,5mm – vata minerala 5cm, densitate 13kg/mc – profile met. UA/UW/CW 50 la max. 60cm – placi gips-carton tip RIR, 2x12,5mm => Re =max. 52dB; EI max. 90; Hperete= max. 4,00m	• pereti interiori neportanti • cutie ECS • rezistenta la foc 60 minute • EI 60 pereti zidarie, sandwich gips-carton
Compartimentare existenta cu pereti din zidarie caramida Compartimentare propusa tip sandwich: – placaj gips-carton tip RF 2x12,5mm – vata minerala 5cm, densitate 13kg/mc – profile met. UA/UW/CW 50 la max. 60cm – placi gips-carton tip RF, 2x12,5mm => Re =max. 52dB; EI max. 90; Hperete= max. 4,00m	• pereti interiori neportanti • rezistenta la foc 90 minute • EI 90 pereti zidarie, sandwich gips-carton
Stalp existent beton armat Perete existent beton armat Planseu existent beton armat Grinda existenta beton armat	• elemente structurale: stalpi, planee, pereti portanti • rezistenta la foc 120 minute • REI 120 planee, pereti portanti beton • R 120 stalpi, grinzi
Compartimentare propusa tip sandwich: – placaj gips-carton tip RF 3x12,5mm – vata minerala 5cm, densitate 13kg/mc – profile met. UA/UW/CW 50 si max. 60cm – placi gips-carton tip RF, 3x12,5mm => Re =max. 57dB; EI max. 180; Hperete= max. 4,00m Stalp existent beton armat Perete existent beton armat Inchidere existenta realizata din zidarie caramida	• elemente pentru separarea compartimentelor • rezistenta la foc 180 minute • EI 180 pereti cate-carton si pereti zidarie • R 180 stalpi beton • REI 180 pereti portanti beton
cota lumina intre tocuri EI 90-CS$_{a2}$ 110/205 122 210 cota gol in perete	• Usa div/catre hol acces principal, propusa din tamplarie metalica (AL/sticla) prevazuta plina, batanta in doua canaturi inegale, cu prag max. 1,5cm agrement tehnic min. EI 90–CS$_{a2}$ • EI 90–CS$_{a2}$ usa separare compartiment catre hol acces • EI 90–CS$_{a2}$ usa separare compartiment catre casa scarii • EI 90–C fereastra metalica
cota lumina intre tocuri EI 90-CS$_{a2}$ 80/205 95 210 cota gol in perete fereastra EI 90-C 235 123	• Usa acces div/catre casa de scara, propusa din tamplarie metalica (AL/sticla) prevazuta plina, batanta intr–un canat, cu prag max. 1,5cm, agrement tehnic min. EI 90–CS$_{a2}$ • fereastra EI 90-C • fereastra din tamplarie metalica, dotata cu dispozitiv de autoinchidere sau inchidere automata in caz de incendiu, din comanda centrala detectie incendiu, EI 90–C
cota lumina intre tocuri CSS$_{a2}$ 90/200 105 210 cota gol in perete	• Usa acces div/catre Hold de distributie si de evacuare, propusa din tamplarie metalica (AL/sticla) si bloc tip sandwich cu panouri HPL/CPL si mixt pliv/lip fagure, prevazuta plina sau cu geam de supraveghere la partea superioara, batanta intr–un canat, cu prag max. 1,5cm agrement min. CSS$_{a2}$
EI$_2$ 30-C 60 80	• Usa de vizitare centrala ECS, propusa din tamplarie metalica (AL/sticla) prevazuta plina, batanta intr–un canat, cu agrement tehnic min. EI$_2$ 30–C
• elemente pentru asigurarea egresului pe cale de evacuare • CSS$_{a2}$ usa catre hol evacuare	
• EI$_2$ 30–C usa ECS	

GABARIT / FINISAJE INTERIOR

COD	FUNCTIUNE	ARIA (mp)	GABARIT h (m)	PARDOSEALA	FINISAJE INTERIOR PERETI	TAVAN
01	ZONA PRIMIRE RECEPTIE	25.47	26.26	rasina epoxidica antiderapanta	vopsi. lavabila, culoare cf proiect	vopsitorie lavabila, culori conf. proiect
02	CABINET ASISTENT SOCIAL	12.09	14.56			
03	HOL DISTRIBUTIE	39.82	48.94			
04	CAMERA INSTRUCTAJ	2.85	6.88			
05	CAMERA OBSERVARE	4.65	10.08			
06	SALA EVALUARE TIP "ESCAPE ROOM"	29.63	22.96		rasina epoxidica + vops. lavabila	
07	SALA SPORT SI LOGOPEDIE	37.87	27.26			
08	HOL	3.31	7.34			
09	GRUP SANITAR COPII	5.43	10.60		vosp. lavabila, culoare cf proiect	
10	SALA TERAPIE TIP "S.T.E.A.M."	27.82	22.70			
11	HOL	6.00	10.16			
12	BIROU + VESTIAR	6.61	11.56			
13	BIROU	18.33	18.26			
14	GRUP SANITAR PERSONAL ANGAJAT	4.64	10.04		rasina epoxidica + vops. lavabila	
15	HOL	5.91	10.10		vosp. lavabila, culoare cf proiect	
16	DEPOZITARE CURATENIE	2.13	6.06			
17	DEPOZITARE DESEURI	2.62	6.50			
18	OFICIU (igienizare vesela)	6.78	11.66		rasina epoxidica + vops. lavabila	
19	BUCATARIE (catering)	12.75	14.68			
20	DEPOZITARE DIVERSE	5.21	8.78			
21	SALA MULTIFUNCTIONALA	37.70	27.62		vosp. lavabila, culoare cf proiect	
22	SALA TERAPIE TIP "GAMING"	37.64	27.25			
23	HOL	3.35	7.40			
24	GRUP SANITAR PERS. CU DIZABILITATI	5.43	10.56		rasina epoxidica + vops. lavabila	
25	SALA TERAPIE TIP "S.T.E.A.M."	28.13	22.36		vosp. lavabila, culoare cf proiect	
26	HOL	5.78	10.00			
27	GRUP SANITAR PERSONAL ANGAJAT	4.70	10.10		rasina epoxidica + vops. lavabila	
28	BIROU	18.66	17.94		vosp. lavabila, culoare cf proiect	
29	OFICIU	6.46	11.48		rasina epoxidica + vops. lavabila	
30	SAS	1.03	4.14	gresie ceramica antiderapanta	vops. decorativa de exterior	vops. decorativa de exterior

Su parter =	408.80	mp
Su parter depozitare curte =	8.40	mp
Su totala =	417.20	mp

- Sc existenta si mentinuta = 629 mp (intregul bloc)
- Sd existenta si mentinuta = 6.354 mp (intregul bloc)
- Sc existenta si mentinuta = 520 mp (obiectul proiectului - parter, ap. 1-10)
- Sd existenta si mentinuta = 520 mp (obiectul proiectului - parter, ap. 1-10)

NOTE :

- CATEGORIA "C" - NORMALA DE IMPORTANTA A CLADIRII, CONFORM H.G.R. NR. 766 din 1997, A LEGII NR. 10 din 1995 SI A ORDINULUI M.L.P.A.T. NR. 31/N din 1995.
- CLASA "II" DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P100-1/2013 SI STAS 101000/0/1975.
- NIVELUL "II" DE STABILITATE LA INCENDIU; RISC MIC DE INCENDIU.

ROMANIA MINISTERUL DEZVOLTARII PUBLICE VERIFICATOR DE PROIECTE NR. 547

CAMERA ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6864 Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU

Conform cu originalul

Proiectant general: BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711

REALIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE SI SCHIMBARE A DESTINATIEI DIN CRESA ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURARI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 6, BL. M55, PARTER, PRECUM SI ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 6, BL. M55, ET. PARTER, AP. 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCURESTI

Proiect nr: 111/2026

Faza: PTH+DE

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3

Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU	
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU	
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC	
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC	

Scara: 1:50

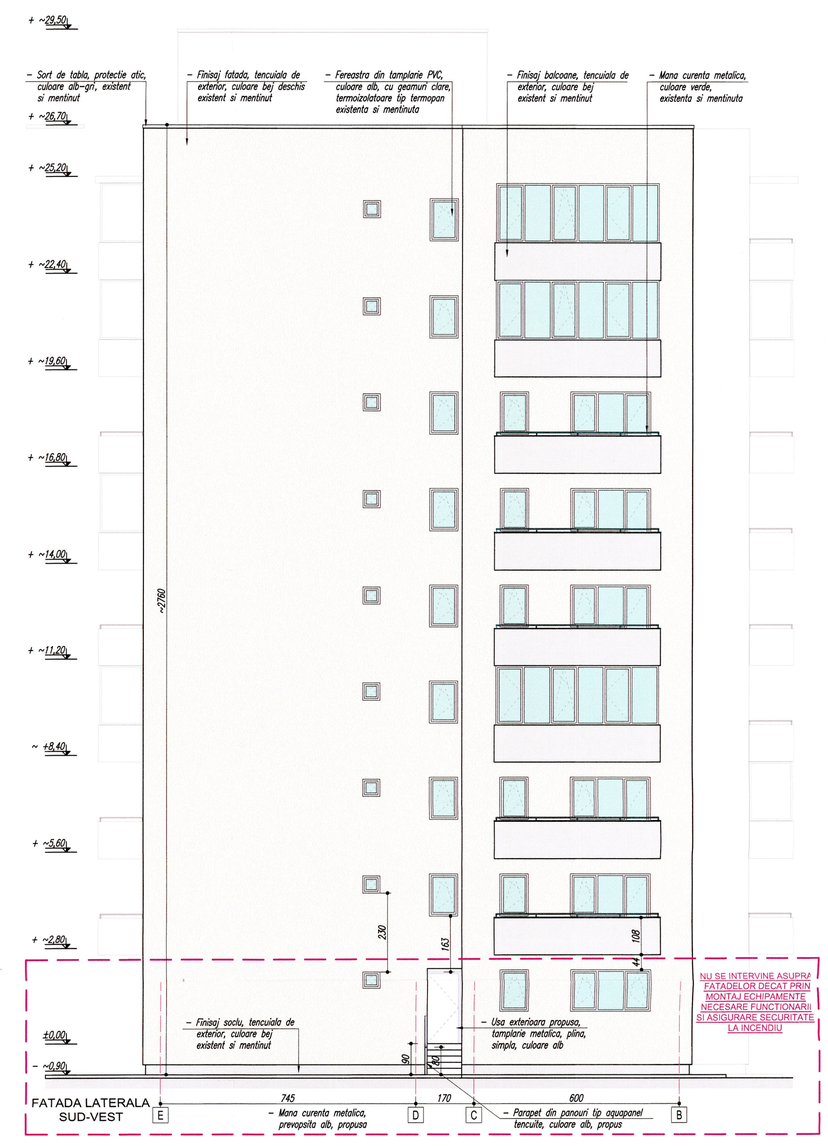
Data: 07.2026

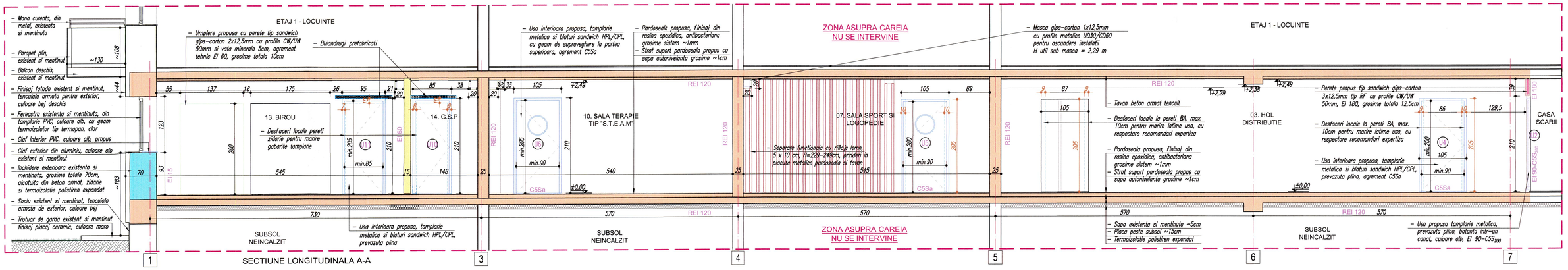
CENTRU DE ZI

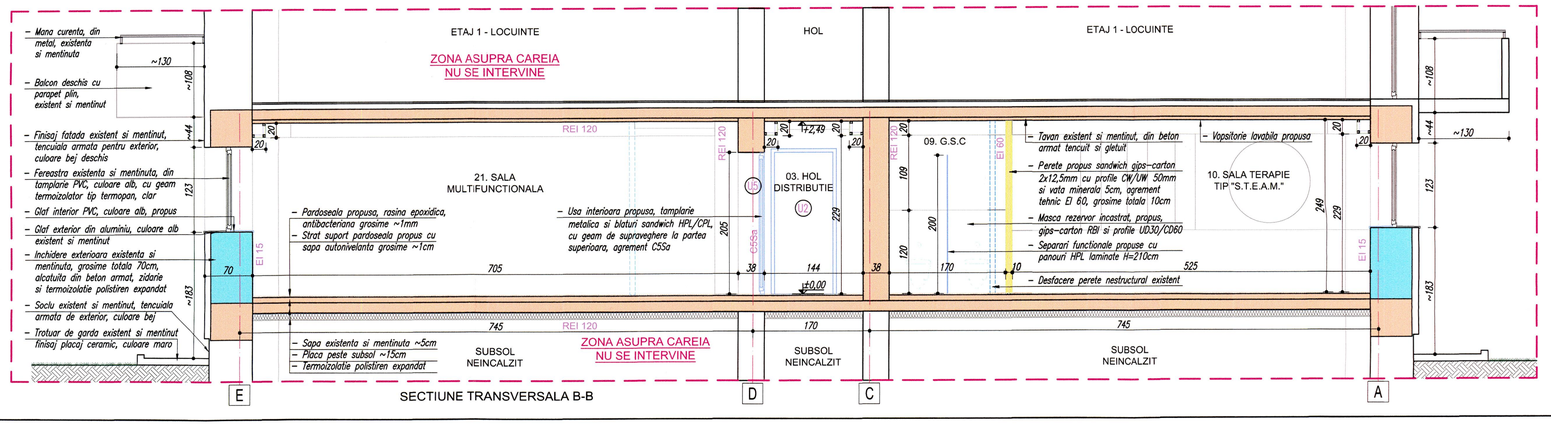
PLAN INTERVENTII PROPUSE

Planse: A06









TURCU I. DAN
ROMÂNIA
MINISTERUL MEDIULUI
VR-547
NR. 06511
BI. C. E. D. E.
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6864
Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general:
BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864
Bucuresti, CIF: RO 31032711

REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINATIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Proiect nr: 111/2026

Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCURESTI

Faza: PTh+DE

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3

Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU	
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU	
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC	
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC	

Scara: 1:50, 1:100

Data: 07.2026

CENTRU DE ZI

FATADE S-E, S-V, SECTIUNI PROPUSE

Plansa: A07



FATADA LATERALA
NORD-EST



FATADA POSTERIOARA
NORD-VEST

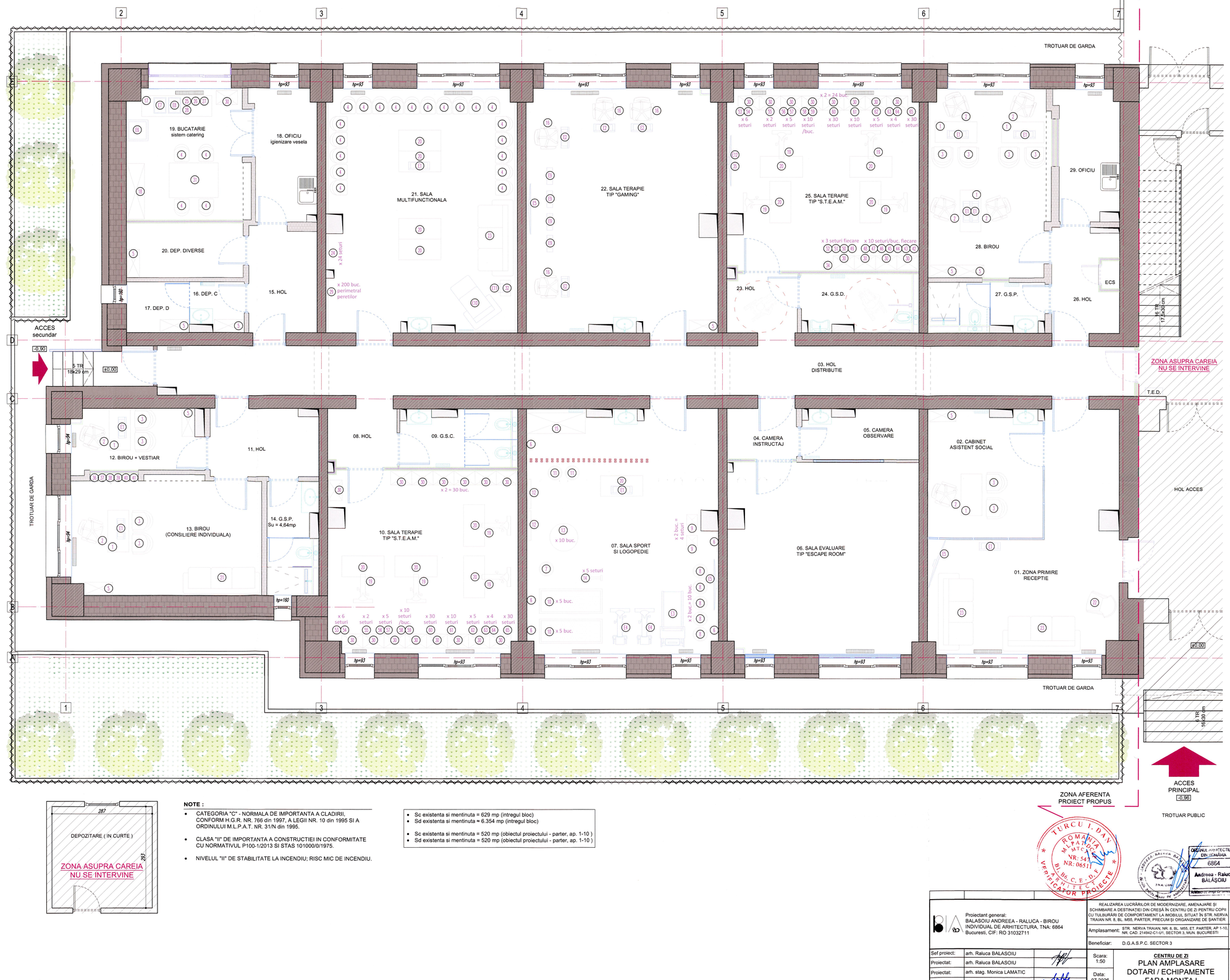
NU SE INTERVINE ASUPRA FATADELOR DECAT PRIN MONTAJ ECHIPAMENTE NECESARE FUNCTIONARII SI ASIGURARE SECURITATE LA INCENDIU

ROMÂNIA - C.A.T.-D.G.A.S.P.C. - NR: 547 - NR-065 M - B.I. B.G. C. E. D. ARHITECT - VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6864
Andreea - Raluca BALAȘOIU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general:	BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711
REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Proiect nr: 111/2026
Amplasament:	STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP 1-10, NR. CAD. 214842-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCURESTI — Faza: PTh+DE
Beneficiar:	D.G.A.S.P.C. SECTOR 3
Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC
Scara: 1:100	Data: 07.2026
CENTRU DE ZI FATADE N-E, N-V PROPUSE	Plansa: A08

Nr.	DENUMIRE	U.M.	CANTITATE	AMPLASARE
1	Birou	buc	6	1 buc. - Cabinet asistent social (2) 1 buc. - Birou (12) 1 buc. - Birou Consiliere individuală (13) 3 buc. - Birou (28)
2	Scaun birou	buc	7	1 buc. - Cabinet asistent social (2) 1 buc. - Birou (12) 1 buc. - Birou Consiliere individuală (13) 4 buc. - Birou (28)
3	Scaun vizitator	buc	10	2 buc. - Cabinet asistent social (2) 2 buc. - Birou (12) 2 buc. - Birou Consiliere individuala (13) 4 buc. - Birou (28)
4	Scaun rabatabil	buc	25	20 buc. - Sală multifunctionala (21) 5 buc. - Bucatarie (19)
5	Dulap depozitare	buc	7	1 buc. - Birou Consiliere individuala (13) 1 buc. - Birou (12) 1 buc. - Dep. Curatenie (16) 1 buc. - Dep. Gunoi (17) 2 buc. - Birou (28) 1 buc. - Dep. Diverse (20)
6	Folie oglindă autoadezivă	buc	5	Sală sport și logopedie (7)
7	Sac de box - prindere tavan	buc	1	Sală sport și logopedie (7)
8	Fitball	buc	10	Sală sport și logopedie (7)
9	Conuri și jaloane	set	4	Sală sport și logopedie (7)
10	Saltele de gimnastică	buc	10	Sală sport și logopedie (7)
11	Minge echilibru bosu	buc	2	Sală sport și logopedie (7)
12	Spalier	buc	2	Sală sport și logopedie (7)
13	Cercuri Hula Hoop	buc	10	Sală sport și logopedie (7)
14	Seturi de greutăți	set	5	Sală sport și logopedie (7)
15	Dulap depozitare recuzită sport	buc	1	Sală sport și logopedie (7)
16	Scaun gaming	buc	4	Sală terapie tip gaming (22)
17	Masă inox	buc	1	Bucătărie (19)
18	Dulap inox	buc	1	Bucătărie (19)
19	Desk bike	buc	8	4 buc. - Sală terapie tip S.T.E.A.M. (10) 4 buc. - Sală terapie tip S.T.E.A.M. (25)
20	Birou reglabil pt bicicletă	buc	13	1 buc. - Sală sport si logopedie (7) 4 buc. - Sală terapie tip S.T.E.A.M. (10) 4 buc. - Sală terapie tip S.T.E.A.M. (25) 4 buc. - Sală multifunctionala (21)
21	Canapea fixa	buc	1	Sala consiliere individuala (12)
22	Fotoliu	buc	1	Zona primire receptie (01)
23	Canapea 2/3 locuri	buc	3	2 buc. - Zona primire receptie (01) 1 buc. - Sală multifunctionala (21)
24	Markere white board	set	24	Sală multifuncțională (21)
25	Pahare	buc	20	Bucătărie (19)
26	Cesti	set	4	Bucătărie (19)
27	Farfurii	set	2	Bucătărie (19)
28	Tacamuri	set	2	Bucătărie (19)
29	Folie protectie groasa transparenta	buc	200	Sală multifuncțională (21)
30	Mobilier la comanda	buc	55	Sală terapie tip S.T.E.A.M. (10) Sală terapie tip S.T.E.A.M. (25) Bucatarie (19)
31	Masa bucatarie	buc	1	Bucatarie (19)
32	Suport videoproiector	buc	1	Sala multifunctionala (21)
33	Hamac	buc	2	curtea interioara
34	Aparat foto	buc	1	Sală terapie tip S.T.E.A.M. (25)
35	Suport ecran digital	buc	1	Sală terapie tip S.T.E.A.M. (25)
36	Kitul GATA PENTRU ȘCOALĂ 30x (scorare manuală)	buc	1	Birou consiliere individuală (13)
37	Kitul C3 + S + AI + GI 10x (scorare manuală)	buc	1	Birou consiliere individuală (13)
38	Chestionar de evaluare a strategiilor de învățare (SMALSI)	buc	1	Birou consiliere individuală (13)
39	Kitul BML 10x (scorare manuală)	buc	1	Birou consiliere individuală (13)
40	Kitul ASRS 10x (scorare manuală)	buc	1	Birou consiliere individuală (13)
41	Scala de inteligenta pentru copii	buc	1	Birou consiliere individuală (13)
42	Perseule vârf plat	set	10	Sala terapie S.T.E.M. (25)
43	Set creativ moda	set	10	Sala terapie S.T.E.M. (25)
44	Set mozaic	set	10	Sala terapie S.T.E.M. (25)
45	Felinar de lemn cu suport de lumanare	buc	10	Sala terapie S.T.E.M. (25)
46	Set mozaic animale	set	10	Sala terapie S.T.E.M. (25)
47	Set creativ margele	set	10	Sala terapie S.T.E.M. (25)
48	Set capcana viselor	set	10	Sala terapie S.T.E.M. (25)
49	Labirint Bile – 50 elemente – Lemn masiv	set	3	Sala terapie S.T.E.M. (25)
50	Labirint Bile – 32 elemente – Lemn masiv	set	3	Sala terapie S.T.E.M. (25)
51	Labirint Bile – 16 elemente – Lemn masiv	set	3	Sala terapie S.T.E.M. (25)
52	Labirint Bile – 12 elemente – Lemn masiv	set	3	Sala terapie S.T.E.M. (25)
53	Set geologie minerale	set	6	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
54	Set figuri geometrice	set	6	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
55	Macheta anatomica	set	2	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
56	Joc domino matematica inmulțire	set	5	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
57	Joc domino matematica împărțire	set	5	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
58	Joc educativ Circuite electronice	buc	10	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
59	Set didactic STEM - turbina eoliana	set	10	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
60	Set trenulet STEM	set	30	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
61	Set didactic STEM – Experimente cu apă	set	10	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
62	Set magnetism	set	5	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
63	Set construcții roboți modulari – 21 componente	set	4	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
64	Trusă chimie	set	4	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
65	Trusă robot	set	30	Sala terapie S.T.E.M. (10) Sala terapie S.T.E.M. (25)
TOTAL DOTARI - linia bugetara 4.5				
E1	Laptop	buc	9	1 buc. - Sala sport si logopedie (7) 1 buc. - Birou Consiliere individuala (13) 1 buc. - Birou (12) 4 buc. - Birou (28) 1 buc. - Zona primire receptie (1) 1 buc. - Sala multifunctionala (21)
E2	Laptop gaming	buc	4	Sală terapie tip gaming (22)
E3	Bandă alergare	buc	1	Sală sport și logopedie (7)
E4	Bicicletă fixă antrenament	buc	2	Sală sport și logopedie (7)
E5	Televizor	buc	3	1 buc. - Zona primire receptie (1) 1 buc. - Sală sport si logopedie (7) 1 buc. - Sală terapie tip gaming (22)
E6	Frigider	buc	1	Bucătărie (19)
E7	Aparat înghețată	buc	1	Bucătărie (19)
E8	Airfryer	buc	1	Bucătărie (19)
E9	Consolă Xbox	buc	4	Sală terapie tip gaming (22)
E10	Fotoliu masaj	buc	1	Sală multifuncțională (21)
E11	Videoproiector	buc	1	Sală multifuncțională (21)
E12	Ecran digital	buc	1	Sală terapie tip S.T.E.A.M. (25)
TOTAL ECHIPAMENTE CARE NU NECESITA MONTAJ - linia bugetara 4.4				



NOTE :

- CATEGORIA "C" - NORMALA DE IMPORTANTA A CLADIRII, CONFORM H.G.R. NR. 766 din 1997, A LEGII NR. 10 din 1995 SI A ORDINULUI M.L.P.A.T. NR. 31/N din 1995.
- CLASA "II" DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P100-1/2013 SI STAS 101000/0/1975.
- NIVELUL "II" DE STABILITATE LA INCENDIU; RISC MIC DE INCENDIU.

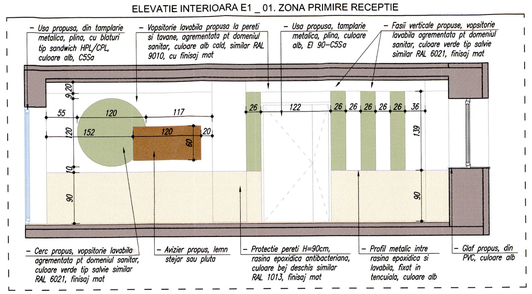
- Sc existenta si mentinuta = 629 mp (intregul bloc)
- Sd existenta si mentinuta = 6.354 mp (intregul bloc)
- Sc existenta si mentinuta = 520 mp (obiectul proiectului - parter, ap. 1-10)
- Sd existenta si mentinuta = 520 mp (obiectul proiectului - parter, ap. 1-10)

ARHITECT TURCU I. DAN ROMÂNIA VR: 541 NR: 0651 VERIFICATOR PROIECTE

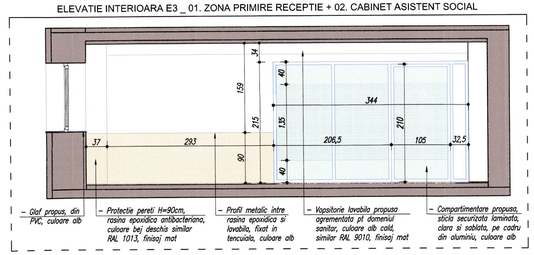
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 6864 Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU

Proiectant general: BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711		REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE SI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM SI ORGANIZARE DE SANTIER	Proiect nr: 111/2026
		Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP. 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCUREȘTI	Faza: PTh+DE
		Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3	
Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU	Scara: 1:50	CENTRU DE ZI PLAN AMPLASARE DOTARI / ECHIPAMENTE FARA MONTAJ
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU		
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC	Data: 07.2026	Plansa: A09
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC		

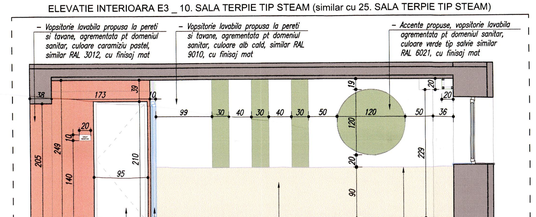
ELEVATIE INTERIOARA E1 _ 01. ZONA PRIMIRE RECEPTIE



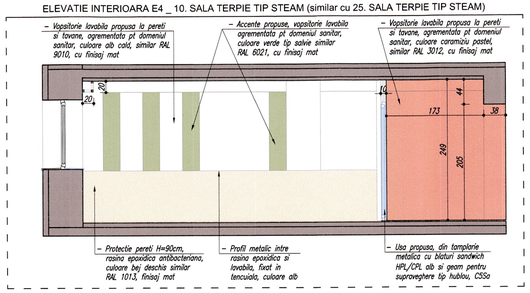
ELEVATIE INTERIOARA E3 _ 01. ZONA PRIMIRE RECEPTIE + 02. CABINET ASISTENT SOCIAL



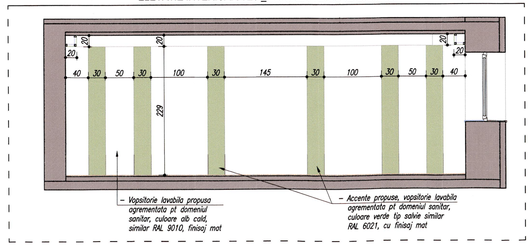
ELEVATIE INTERIOARA E3 _ 10. SALA TERPIE TIP STEAM (similar cu 25. SALA TERPIE TIP STEAM)



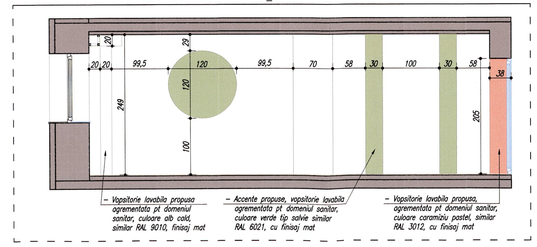
ELEVATIE INTERIOARA E4 _ 10. SALA TERPIE TIP STEAM (similar cu 25. SALA TERPIE TIP STEAM)

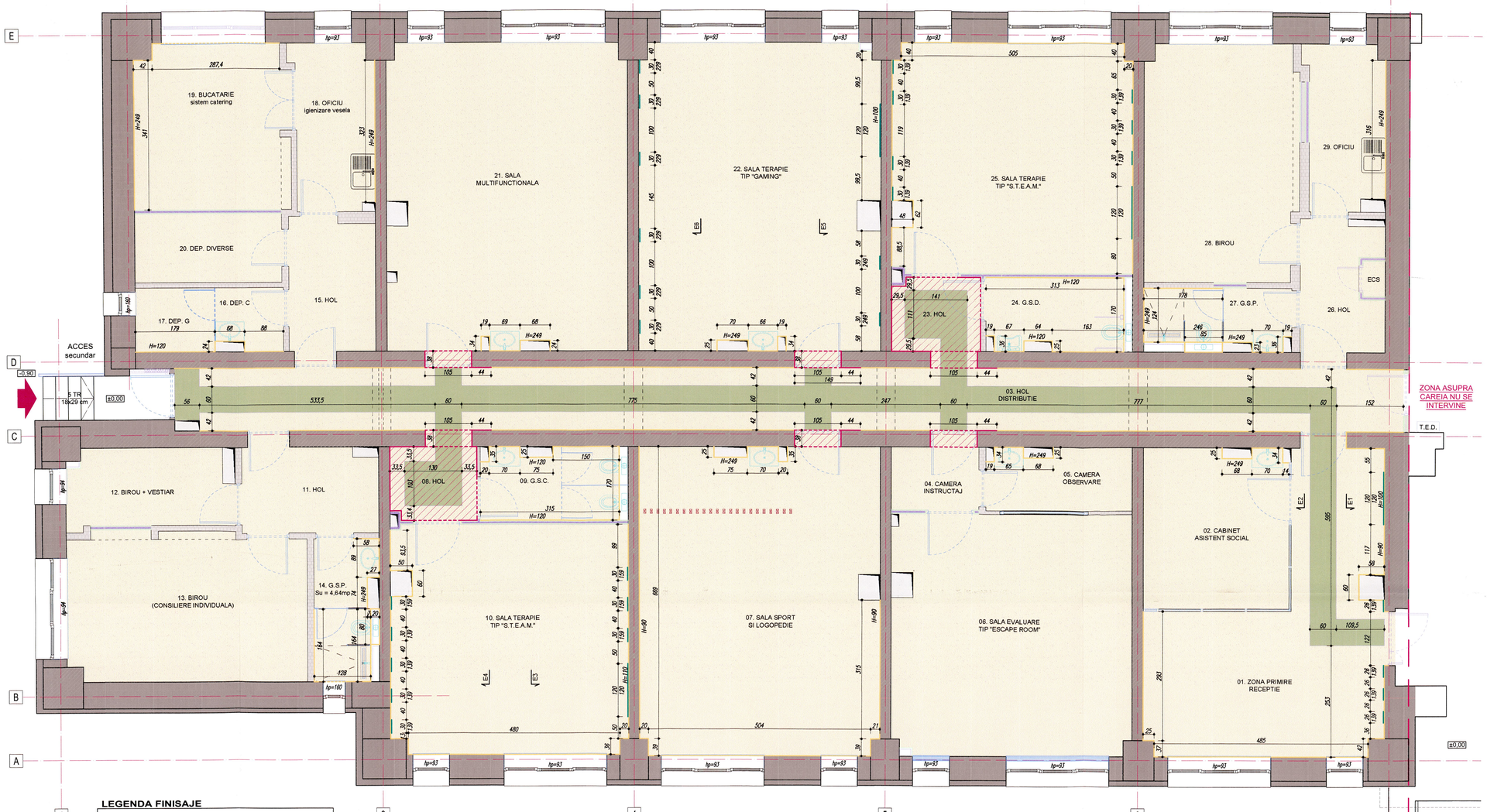


ELEVATIE INTERIOARA E6 _ 22. SALA TERAPIE GAMING



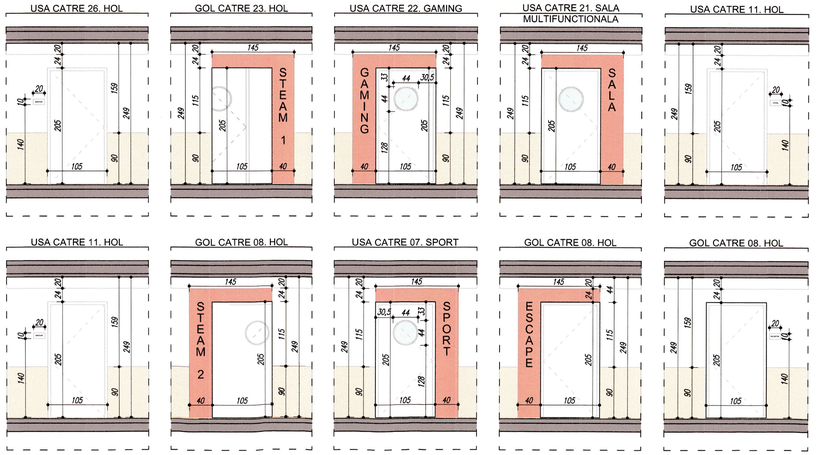
ELEVATIE INTERIOARA E5 _ 22. SALA TERAPIE GAMING





LEGENDA FINISAJE

- pardoseala din rasina epoxidica, antibacteriana, turnata in camp continuu, inclusiv plinte h=10cm, culoare bej deschis similar RAL 1013 cu fulgi in tonuri de bej inchis / alb / verde / gri
- pardoseala din rasina epoxidica, antibacteriana, turnata in camp continuu, culoare verde salvie similar RAL 6021
- pereti cu rasina epoxidica antibacteriana, H conf. planuri, culoare bej deschis similar RAL 1013
- vopsitorie lavabila pentru interior la pereti si tavane, agramentata pt domeniul sanitar, culoare caramiziu pastel RAL 3012
- vopsitorie lavabila pentru interior, la pereti, agramentata pt domeniul sanitar, culoare verde salvie RAL 6021



TURCU I. DAN ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI NR: 547 NR: 06511 BIROUL EXECUTIV VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 6864 Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general: BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711	REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA MOBILIS, SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER			Proiect nr. 111/2026
	Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP. 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCUREȘTI			Faza: PTh+DE
	Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3			
Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU		Scara: 1:50	CENTRU DE ZI PLAN FINISAJE. ELEVATII INTERIOARE
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU			Plansa: A10
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC		Data: 07.2026	
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC			

POZITIONARE UNITATE PE TROTUAR, CONF. SPECIALITATEA INSTALATII

VRV / VRF

19. BUCATARIE sistem catering

18. OFICIU igienizare vesela

21. SALA MULTIFUNCTIONALA

– Masca gips-carton 1x12,5mm cu profile metalice UD30/CD60 pentru ascundere instalatii H util sub masca = 2,29 m

22. SALA TERAPIE TIP "GAMING"

25. SALA TERAPIE TIP "S.T.E.A.M."

– Masca gips-carton 1x12,5mm cu profile metalice UD30/CD60 pentru ascundere instalatii H util sub masca = 2,29 m

– Vopsitorie lavabila propusa la tavan, ogramentata pt domeniul sanitar, culoare caramiziu pastel, similar RAL 3012, cu finisaj mat

28. BIROU

29. OFICIU

20. DEP. DIVERSE

15. HOL

17. DEP. G

16. DEP. C

23. HOL

24. G.S.D.

26. HOL

Cutie ECS H 2,20

03. HOL DISTRIBUTIE

12. BIROU + VESTIAR

11. HOL

08. HOL

– Vopsitorie lavabila propusa la tavan, ogramentata pt domeniul sanitar, culoare caramiziu pastel, similar RAL 3012, cu finisaj mat

13. BIROU (CONSILIERE INDIVIDUALA)

10. SALA TERAPIE TIP "S.T.E.A.M."

– Rifuje decorative pe toata inaltimea camerei cu montaj ascuns

– Masca gips-carton 1x12,5mm cu profile metalice UD30/CD60 pentru ascundere instalatii H util sub masca = 2,39 m

07 SALA SPORT S LOGOPEDIE

04. CAMERA INSTRUCTAJ

05. CAMERA OBSERVARE

06. SALA EVALUARE TIP "ESCAPE ROOM"

02. CABINET ASISTENT SOCIAL

– Unitati interioare VRV/VRF cu montajul pe perete, sub masca de instalatii, H sub echipamente ~1,95m

– Masca gips-carton 1x12,5mm cu profile metalice UD30/CD60 pentru ascundere instalatii H util sub masca = 2,29 m

01. ZONA PRIMIRE RECEPTIE

RC1

C1

C2

LEGENDA

- masti pentru ascunderea instalatiilor, realizate din gips-carton in simplu placaj 1x12,5mm si profile metalice UD 30 / CD 60, adancime var. intre 17 cm - 32,50 cm conf. plan, inaltime 20cm, H util sub masca = 2,29 m
- masti pentru ascunderea instalatiilor, realizate din gips-carton in simplu placaj 1x12,5mm si profile metalice UD 30 / CD 60, adancime var. intre 19 cm - 20 cm conf. plan, inaltime 10cm, H util sub masca = 2,39 m
- ø34.5 — corp de iluminat montat aparent, culoare alb, cu sursa LED, diametru ~34,50 cm, specificatii tehnice conform specialitatea instalatii electrice, cu model circular similar XAL Sono350
- ø39 — corp de iluminat montat aparent, culoare alb, cu sursa LED, diametru ~39 cm, specificatii tehnice conform specialitatea instalatii electrice, cu model circular similar PHILIPS Essential BR M S
- ø30 — corp de iluminat montat aparent, culoare alb, cu sursa LED, diametru ~30 cm, specificatii tehnice conform specialitatea instalatii electrice, cu model circular similar LEDVANCE Surface Compact IK10
- ø22 — corp de iluminat montat aparent, culoare alb, cu sursa LED, diametru ~22 cm, specificatii tehnice conform specialitatea instalatii electrice, cu model circular similar LEDVANCE DiscSNM
- corp de iluminat montat aparent, culoare alb, cu sursa LED, dimensiuni ~ 44,10 cm x 44,10 cm, specificatii tehnice conform specialitatea instalatii electrice, cu model drept similar XAL Flow450
- corp de iluminat montat aparent, culoare alb, cu sursa LED, dimensiuni ~ 16,50 cm x 61 cm, specificatii tehnice conform specialitatea instalatii electrice, cu model drept similar LEDVANCE Linear Surface
- C1 — carota tip C1 pentru trecere traseu instalatii electrice prin peretii interiori existenti din b.a., diametru Ø 50 mm, inaltime ax carota fata de cota pardoselii finite H = 2,39 m
- C2 — carota tip C2 pentru trecere traseu instalatii climatizare prin peretii interiori existenti din b.a., diametru Ø 80 mm, inaltime ax carota fata de cota pardoselii finite H = 2,39 m
- RC1 — carota pentru montaj recuperatoare de caldura, prin peretii exteriori existenti, diametru Ø 230 mm, inaltime ax carota fata de cota pardoselii finite H = 2,00 m
- C6 — carota tip C6 pentru trecere traseu instalatii electrice prin peretii interiori existenti din zidarie, diametru Ø 50 mm, inaltime ax carota fata de cota pardoselii finite H = 2,39 m
- C7 — carota tip C7 pentru trecere traseu instalatii climatizare prin peretii interiori existenti din zidarie, diametru Ø 80 mm, inaltime ax carota fata de cota pardoselii finite H = 2,39 m

TURCU I. DAN ROMÂNIA MLPAT-DR MTCT NR: 547 NR: 06511 BI. IB6 C.E. D.E. ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 6864 Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general:
BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864
Bucuresti, CIF: RO 31032711

REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Proiect nr: 111/2026

Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCUREȘTI

Faza: PTh+DE

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3

Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU	
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU	
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC	
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC	

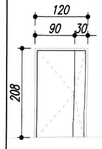
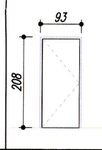
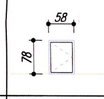
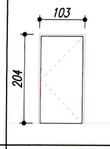
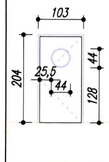
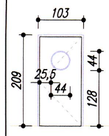
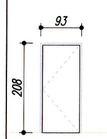
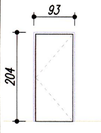
Scara: 1:50

Data: 07.2026

CENTRU DE ZI
PLAN TAVANE

Plansa: A11

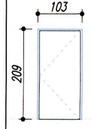
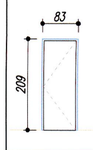
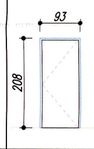
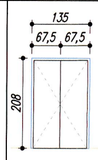
TABLOU TAMPLARIE USI INTERIOARE CU AGREMENT

MARCA	VEDERE	DESCRIERE	DIMENSIUNI / cm GOL	TAMPL.	UTIL	NUMAR BUCATI DR.	STG.	TAMPLARIE / mp UNITAR	TOTAL	GEAM / mp UNITAR	TOTAL	OBSERVATII
U1		Usa interioara, tamplarie metalica din aluminiu sau otel, plina, batanta in doua canaturi inegale, cu prag max. 1,5cm inaltime, agrement EI 90–C5$_{Se}$ sau superior, culoare alb, dotata cu maner tip clanta	122 / 210	120 / 208	110 / 205	1		2,49	2,49	–		se monteaza la intrarea in 01. Zona primire receptie din hol acces
U2		Usa interioara, tamplarie metalica din aluminiu sau otel, plina, batanta intr–un canat, cu prag max. 1,5cm inaltime, agrement tehnic EI 90–C5$_{200}$ sau superior, culoare alb, dotata cu maner tip clanta	95 / 210	93 / 208	80 / 205	–	1	1,93	1,93	–		se monteaza la intrarea in 03. Hol distributie din casa scarii
U3		Usa de vizitare ECS, tamplarie metalica din aluminiu sau otel, plina, batanta intr–un canat, agrement tehnic EI$_2$ 30–C sau superior, culoare alb	60 / 80	58 / 78	50 / 70	–	1	0,45	0,45	–		se monteaza pentru vizitare cutie ECS in camera 26. Hol
U4		Usa cu cadru metalic din aluminiu sau otel si blat plin sandwich cu panouri HPL/CPL si miez plin sau tip fagure, batanta intr–un canat, cu prag max. 1,5cm, culoare alb, agrement C5$_{Se}$ sau superior	105 / 205	103 / 204	90 / 200	1	2	2,10	6,30	–		se monteaza la intrarea din 03. Hol distributie in: 01. Zona primire receptie 04. Camera instructaj 26. Hol
U5		Usa cu cadru metalic din aluminiu sau otel si blat sandwich cu panouri HPL/CPL si miez plin sau tip fagure, prevazuta cu geam securizat laminat pentru supraveghere tip hublou, batanta intr–un canat, cu prag max. 1,5cm, culoare alb, agrement C5$_{Se}$ sau superior	105 / 205	103 / 204	90 / 200	2	1	2,10	6,30	0,15	0,46	se monteaza la intrarea din 03. Hol distributie in: 07. Sala sport si logopedie 21. Sala multifunct. 22. Sala Gaming
U6		Usa cu cadru metalic din aluminiu sau otel si blat sandwich cu panouri HPL/CPL si miez plin sau tip fagure, prevazuta cu geam securizat laminat pentru supraveghere tip hublou, batanta intr–un canat, cu prag max. 1,5cm, culoare alb, agrement C5$_{Se}$ sau superior	105 / 210	103 / 208	90 / 205	1	1	2,15	4,30	0,15	0,30	se monteaza la intrarea in: 10. Sala STEAM 25. Sala STEAM
U7		Usa cu cadru metalic din aluminiu sau otel si blat plin sandwich cu panouri HPL/CPL si miez plin sau tip fagure, batanta intr–un canat, cu prag max. 1,5cm, culoare alb, agrement C5$_{Se}$ sau superior	95 / 210	93 / 208	85 / 205	–	2	1,93	3,87	–		se monteaza la intrarea in: 09. GS Copii 24. GS Dizab.
U8		Usa cu cadru metalic din aluminiu sau otel si blat plin sandwich cu panouri HPL/CPL si miez plin sau tip fagure, batanta intr–un canat, cu prag max. 1,5cm, culoare alb, agrement C5$_{Se}$ sau superior	95 / 205	93 / 204	85 / 200	–	2	1,89	3,79	–		se monteaza la intrarea in: 11. Hol 15. Hol

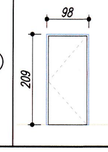
NOTE:

- INAINTEA INCEPERII EXECUTIEI TAMPLARIEI, FURNIZORUL (EXECUTANTUL) VA RELEVA GOLURILE URMAND CA IN CAZUL UNOR NECONCORDANTE MAJORE (PESTE 5CM) SA FIE SOLICITAT PROIECTANTUL GENERAL PENTRU STABILIREA SOLUTIEI DE REMEDIERE IN CAZUL IN CARE DERIVA IN ALTE MODIFICARI ALE PROIECTULUI TEHNIC;
- TAMPLARIA INTERIOARA FARA AGREMENTE TEHNICE VA FI EXECUTATA CU TOCURI / CADRE METALICE (ALUMINIU / OTEL) SI FOI DE USA TIP SANDWICH CU PANOURI EXTERIOARE LAMINATE SI INTERIOR PLIN / TIP FAGURE, CONFORM SOLUTIE PRODUCATOR / FURNIZOR, CU RESPECTAREA A CEL PUTIN STAS SR EN 14351-2 CU PRIVIRE LA CARACTERISTICI DE PERFORMANTA, REZISTENTA LA IMPACT, DURITATE, PLANEITATE, GROSIME, TRANSFER TERMIC, IZOLARE ACUSTICA etc.;
- COLOANA 'UTIL' REPREZINTA DIMENSIUNILE MINIME PE CAILE DE EVACUARE CONF. P118/1-2025; IN FUNCTIE DE GROSIMEA TOCULUI AFERENT FURNIZORULUI ALES, DIMENSIUNILE GOLURILOR / USILOR POT FI MARITE IN CONSECINTA ASTFEL INCAT SA SE RESPECTE MIN. NECESAR (LUMINA EFECTIVA DE TRECERE), FARA SA FIE NECESARA DISPOZITIE DE SANTIER;

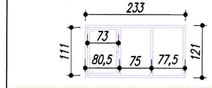
TABLOU TAMPLARIE USI INTERIOARE

MARCA	VEDERE	DESCRIERE	DIMENSIUNI / cm GOL	TAMPL.	UTIL	NUMAR BUCATI DR.	STG.	TAMPLARIE / mp UNITAR	TOTAL	GEAM / mp UNITAR	TOTAL	OBSERVATII
U9		Usa cu cadru metalic din aluminiu sau otel si blat plin sandwich cu panouri HPL/CPL si miez plin sau tip fagure, batanta intr–un canat, fara prag sau cu prag max. 1,5cm, culoare alb	105 / 210	103 / 208	90 / 205	–	1	2,15	4,30	–		se monteaza la intrarea in 06. Sala evaluare tip Escape Room
U10		Usa cu cadru metalic din aluminiu sau otel si blat plin sandwich cu panouri HPL/CPL si miez plin sau tip fagure, batanta intr–un canat, fara prag sau cu prag max. 1,5cm, culoare alb	85 / 210	83 / 208	70 / 205	4	3	1,73	12,14	–		se monteaza la intrarea in 05. Camera observare 14. GS personal 16. Dep. curatenie 18. Oficiu igienizare vesela 20. Dep. diverse 27. GS personal 29. Oficiu
U11		Usa cu cadru metalic din aluminiu sau otel si blat plin sandwich cu panouri HPL/CPL si miez plin sau tip fagure, batanta intr–un canat, fara prag sau cu prag max. 1,5cm, culoare alb	95 / 210	93 / 208	85 / 205	3	–	1,93	5,80	–		se monteaza la intrarea in: 12. Birou+Vestiar 13. Birou 28. Birou
U12		Usa cu cadru metalic din aluminiu sau otel si blat plin sandwich cu panouri HPL/CPL si miez plin sau tip fagure, batanta in doua canaturi egale, fara prag sau cu prag max. 1,5cm, culoare alb	137 / 210	135 / 208	125 / 205	1		2,80	2,80	–		se monteaza la intrarea in: 19. Bucatarie sistem catering

TABLOU TAMPLARIE USA EXTERIOARA

MARCA	VEDERE	DESCRIERE	DIMENSIUNI / cm GOL	TAMPL.	UTIL	NUMAR BUCATI DR.	STG.	TAMPLARIE / mp UNITAR	TOTAL	GEAM / mp UNITAR	TOTAL	OBSERVATII
UE1		Usa exterioara, tamplarie metalica din aluminiu sau otel, plina, batanta intr–un canat, cu prag max. 1,5cm inaltime, culoare alb, dotata cu maner tip clanta	100 / 210	98 / 208	90 / 205	–	1	2,04	2,04	–		se monteaza la intrarea din exterior in 03. Hol distributie

TABLOU TAMPLARIE FEREASTRA EXTERIOARA

MARCA	VEDERE	DESCRIERE	DIMENSIUNI / cm GOL	TAMPL.	NUMAR BUCATI DR.	STG.	TAMPLARIE / mp UNITAR	TOTAL	GEAM / mp UNITAR	TOTAL	OBSERVATII
F1		Fereastra exterioara din tamplarie metalica, culoare alb, alcatuita din 3 parti vitrate din care 1 prevazuta cu deschidere batanta, iar restul prevazute fixe, dotata cu sistem autoinchidere / deschidere conf. solutie producator, legata la centrala ECS, agrement min. EI 90–C	235 / 123	233 / 121	1		2,82	2,82	2,54	2,54	se monteaza cu hp= 93 cm fata de cota pardoselii de la camera 19. Bucatarie, pe fatada nord–vest

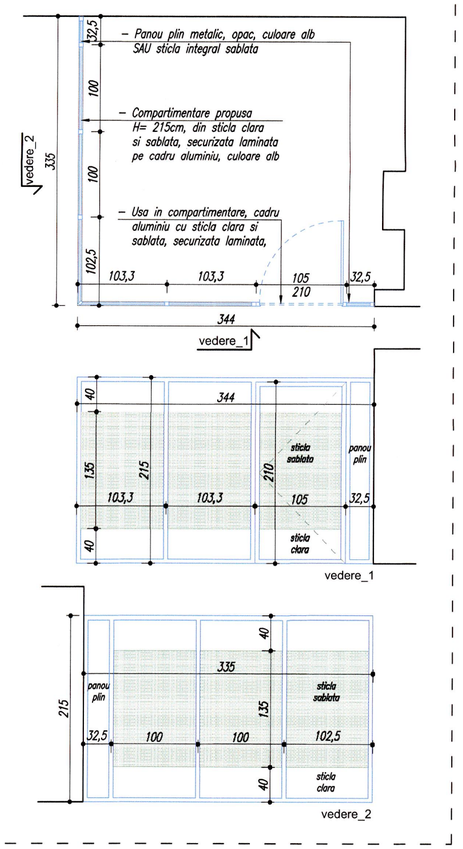
NOTE:

- OCHIUL MOBIL AL FERESTREI PROPUSE VA FI PREVĂZUT CU DISPOZITIV DE AUTOINCHIDERE ȘI SISTEM DE MENȚINERE ÎN POZIȚIE DESCHISĂ, CONF. SOLUȚIEI PRODUCĂTORULUI/DISTRIBUITORULUI. SISTEMUL VA PERMITE PĂSTRAREA FEREASTREI ÎN POZIȚIE DESCHISĂ ÎN EXPLOATAREA CURENTĂ, IAR DISPOZITIVUL VA FI CONECTAT LA INSTALAȚIA DE SEMNALIZARE ȘI ALARMARE LA INCENDIU (ECS), ASTFEL ÎNCĂT, LA DECLANȘAREA ALARMEI DE INCENDIU, FEREASTRA SĂ SE ÎNCHIDĂ AUTOMAT.
- ATAT USA EXTERIOARA, CAT SI CELE CATRE SPATIILE COMUNE ALE IMOBILULUI VOR FI PREVAZUTE CU YALE CU INCUIETOARE;
- TOATE ELEMENTELE DE TAMPLARIE VOR FI ACHIZITIONATE NUMAI DUPA PREZENTAREA UNEI MOSTRE SI OBTINEREA ACCEPTULUI IN SCRIS A PROIECTANTULUI GENERAL;
- TAMPLARIA VA FI INSOTITA DE CERTIFICATE DE CALITATE / DECLARATII DE PERFORMANTA / AGREMENTE TEHNICE etc. LA MONTAJ SE VOR URMARI DETALIILE SI SPECIFICATIILE TEHNICE ALE PRODUCATORILOR / FURNIZORILOR.

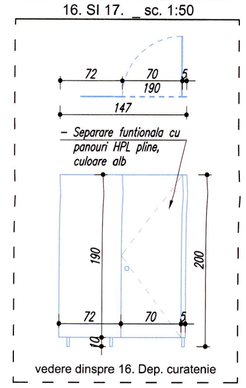
TABLOU TAMPLARIE FEREASTRA INTERIOARA

MARCA	VEDERE	DESCRIERE	DIMENSIUNI / cm GOL	TAMPL.	NUMAR BUCATI DR.	STG.	TAMPLARIE / mp UNITAR	TOTAL	GEAM / mp UNITAR	TOTAL	OBSERVATII
O1		Fereastra interioara, prevazuta fixa, tamplarie de aluminiu culoare alb, cu sticla tip oglinda unidirectionala, pentru supraveghere activitati	200 / 150	198 / 148	1		2,93	2,93	2,63	2,63	se monteaza cu Hp 60 cm intre 05. Sala observare si 06. Sala evaluare tip escape room

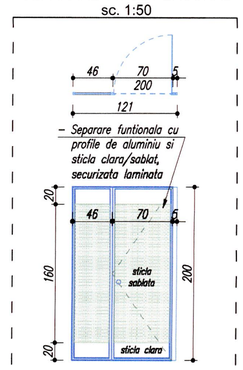
COMPARTIMENTARE 02. CABINET ASISTENT SOCIAL _ sc. 1:50



SEPARARE INTRE CAMERELE 16. SI 17. _ sc. 1:50



SEPARARE 14. GS PERSONAL sc. 1:50



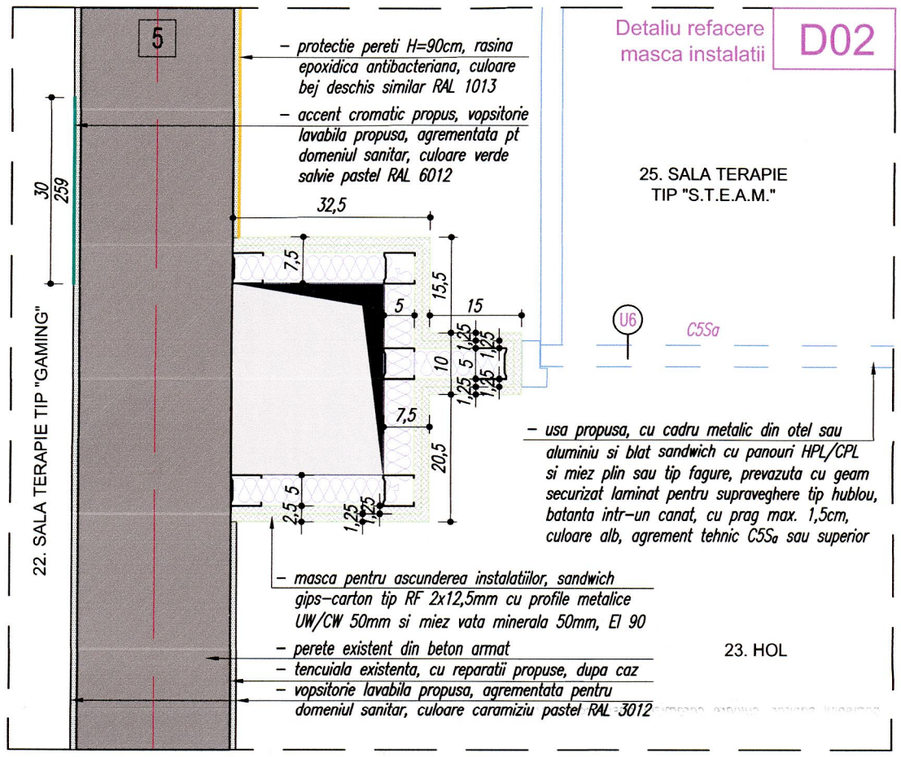
Nota: Separarea de la camera 27. se va realiza in aceeasi maniera, panoul imobil adaptandu-se dimensional. Panourile aferente dusurilor sunt identice 2 buc. × 50 × 200 cm si se vor realiza conf. aceleiasi solutii.

TURCU I. DAN ROMANIA MLPAT-DLC MTCT VR: 547 NR: 06511 BI, B6, C, E, D, F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

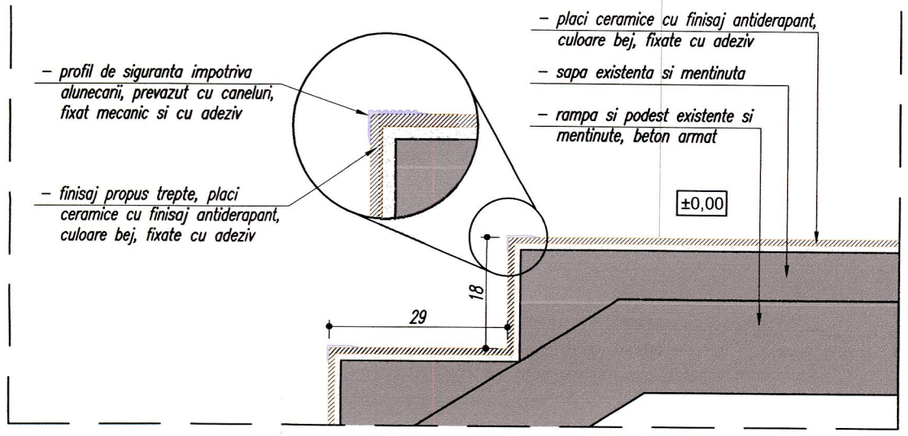
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 6864 Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general: BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711			REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Proiect nr: 111/2026
			Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCURESTI	Faza: PTh+DE
			Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3	
Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU		Scara: 1:100	**CENTRU DE ZI** TABLOU TAMPLARIE	Plansa: A12
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU			
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC		Data: 07.2026	
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC			

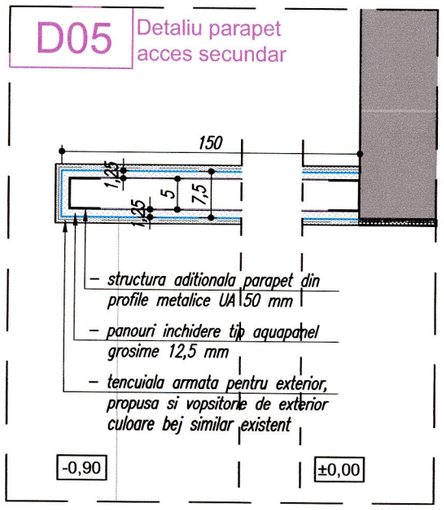
Detaliu refacere masca instalatii — D02



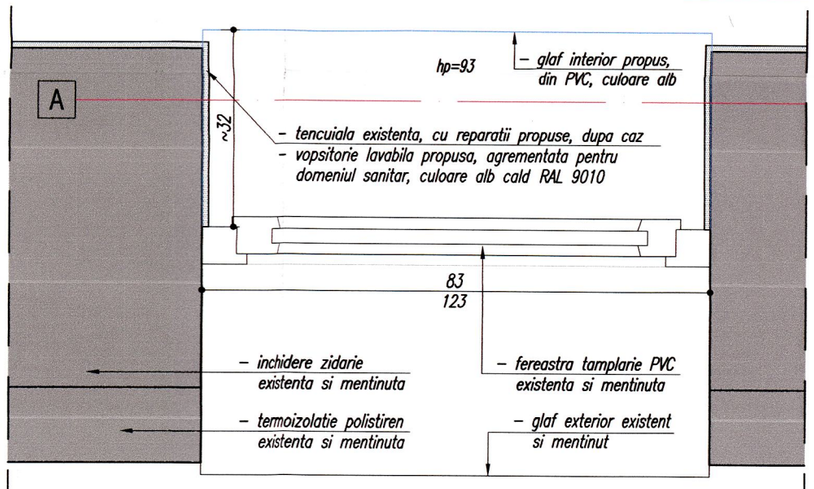
Detaliu scara exterioara acces secundar



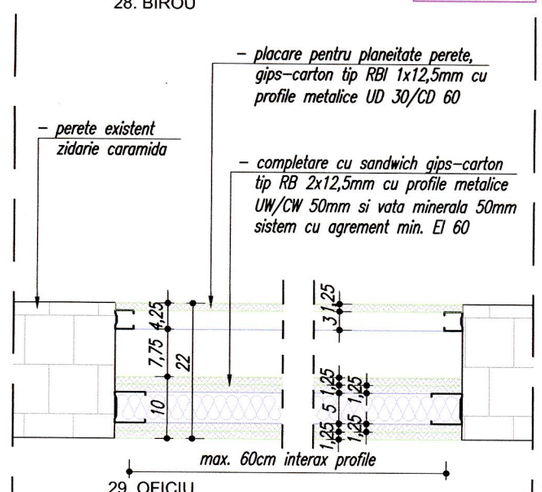
D05 Detaliu parapet acces secundar



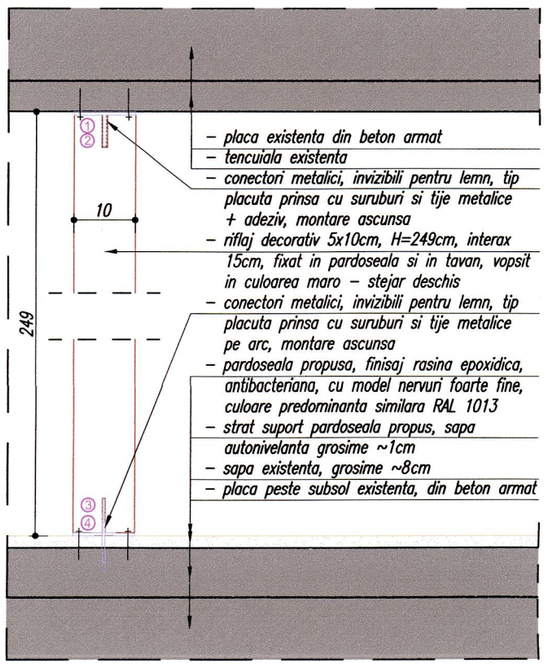
Detaliu glaf interior — D04



Detaliu umplere perete — D01



Detalii prinderi riflaje din 07. Sala sport si logopedie — D03





①– placuta metalica cu tije metalice fixe pentru prindere in tavan



②– gol in riflaj pentru fixare cu adeziv al tijei metalice de la partea superioara

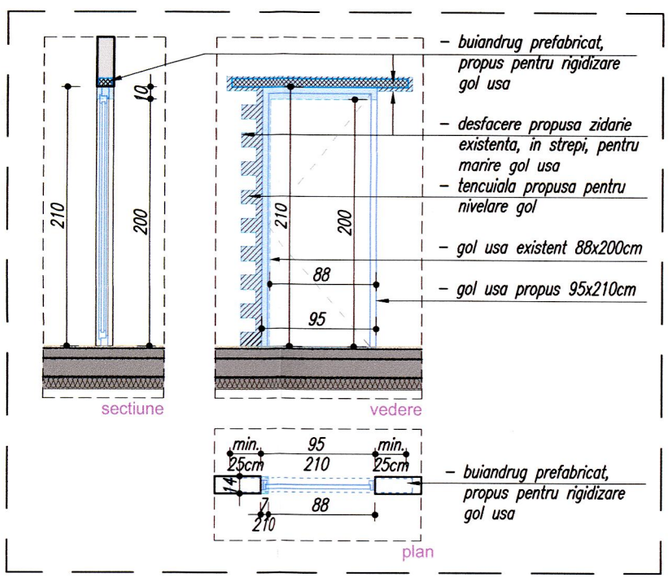


③–placuta metalica cu gol pentru tija metalica pe arc, prindere pe pardoseala

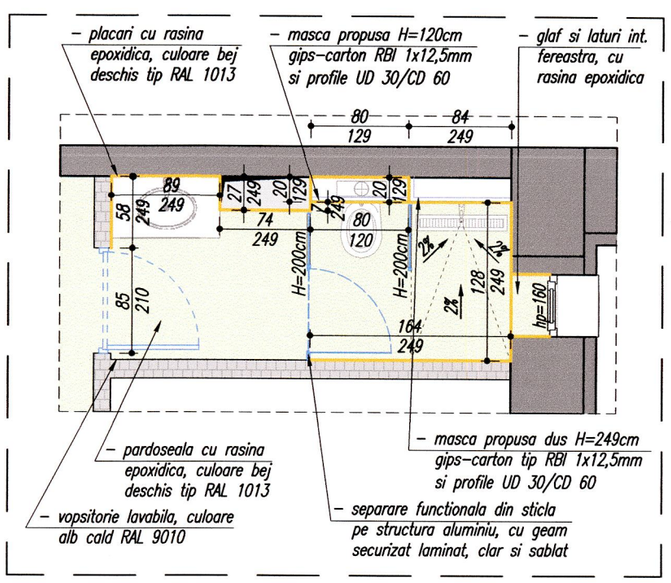


④–tija metalica pe arc, prindere in riflaj, la partea inferioara

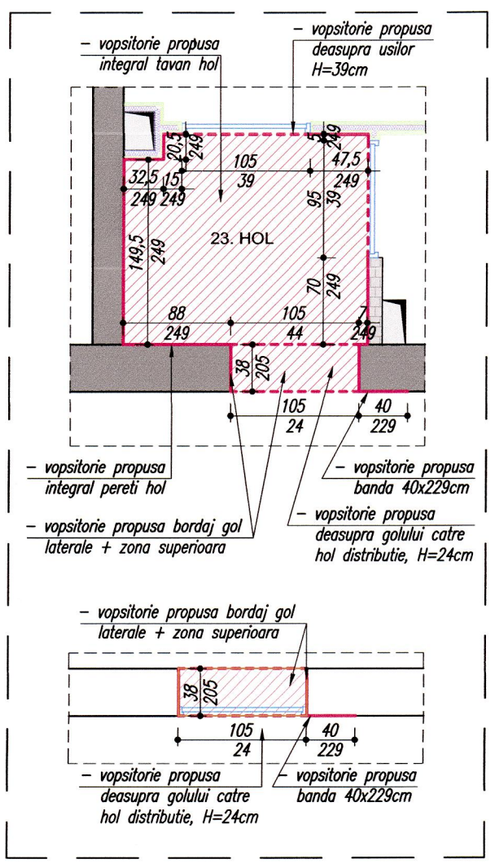
Detaliu de principiu marire gol usa - sc. 1:50 (exemplu din 13. Birou)



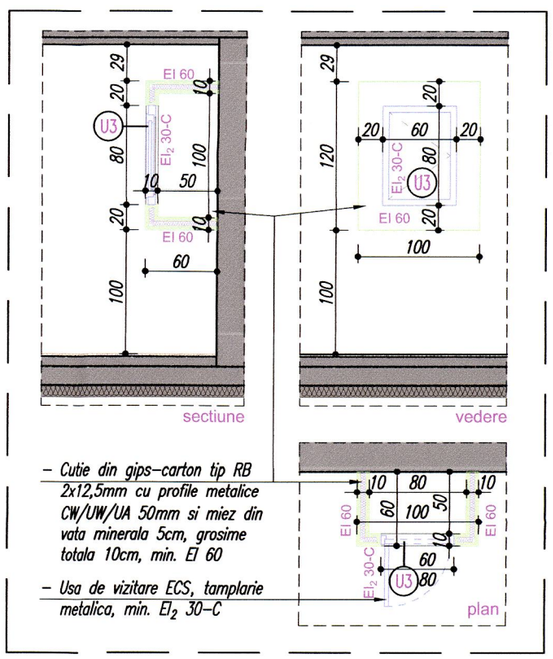
Detaliu de principiu grupuri sanitare - sc. 1:50 (exemplu din 14. GSP)



Detalii vopsitorie caramiziu RAL 3012 - sc. 1:50



Detaliu cutie ECS din 26. Hol - sc. 1:50



TURCU I. DAN
ROMANIA
M.L.P.A.T.-D.C.L.P.
M.T.C.T.
NR: 547
NR: 06511
BI, B6, C, E - D, F
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6864
Andreea - Raluca
BĂLĂȘOIU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general:
BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864
Bucuresti, CIF: RO 31032711

REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Proiect nr: 111/2026

Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCURESTI

Faza: PTh+DE

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3

Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU	
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU	
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC	
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC	

Scara: 1:10

Data: 07.2026

DETALII DE EXECUTIE

Plansa: A13



NOTA

- Nu este cazul de repere pentru trasarea lucrarilor.
- Interventiile sunt propuse la constructia "imobil locuinte colective", existenta in plan si in elevatie.

TURCU I. DAN
ROMANIA
MLPAT-DCAP
MTCT
VR: 547
NR: 06511
B1, B6, C, E - D
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6864
Andreea - Raluca BĂLĂȘOIU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general: BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711	REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Proiect nr: 111/2026
	Amplasament: STR. NERVA TRAIAN, NR. 8, BL. M55, ET. PARTER, AP 1-10, NR. CAD. 214942-C1-U1, SECTOR 3, MUN. BUCURESTI	Faza: PTh+DE
	Beneficiar: D.G.A.S.P.C. SECTOR 3	

Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU		Scara: 1:500	PLAN TRASARE	Plansa: A14
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU				
Proiectat:	arh. stag. Monica LAMATIC		Data: 07.2026		
Intocmit:	arh. stag. Monica LAMATIC				