Proiectant,
Balasoiu Andreea Raluca - BIA; CIF: RO 31032711

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la HG 907/2016)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
" REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ŞI SCHIMBARE A DESTINAŢIEI DIN CREŞĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	ELIGIBILE			NEELIGIBILE		
					Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00						
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00						
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00						
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00						
	3.1.3 Alte sudii specifice	0.00	0.00	0.00						
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00						
3.3	Expertiza tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	7,933.89	1,586.11	9,520.00	7,933.89	1,586.11	9,520.00			
	3.4.1 Auditul energetic al cladirilor si Certificat de performanta initial	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00			
	3.4.2 Certificarea performantei energetice la finalizarea lucrarilor	3,933.89	826.11	4,760.00	3,933.89	826.11	4,760.00			
3.5	Proiectare	103,000.00	20,770.00	123,770.00	103,000.00	20,770.00	123,770.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00						
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00						
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00	43,000.00	8,170.00	51,170.00			
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00			
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,470.00	8,470.00	7,000.00	1,470.00	8,470.00			
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	9,030.00	52,030.00	43,000.00	9,030.00	52,030.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00						
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00						
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00						
3.8	Asistenţă tehnică	47,895.04	10,057.96	57,953.00	30,766.94	6,461.06	37,228.00	17,128.10	3,596.90	20,725.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,834.71	2,065.29	11,900.00	9,834.71	2,065.29	11,900.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9,834.71	2,065.29	11,900.00	9,834.71	2,065.29	11,900.00			
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00						
	3.8.2 Diriginţie de santier	38,060.33	7,992.67	46,053.00	20,932.23	4,395.77	25,328.00	17,128.10	3,596.90	20,725.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00						
Total capitol 3		**166,828.93**	**33,934.07**	**200,763.00**	**149,700.83**	**30,337.17**	**180,038.00**	**17,128.10**	**3,596.90**	**20,725.00**

CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	808,449.00	169,774.29	978,223.29	808,449.00	169,774.29	978,223.29			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,520.00	8,929.20	51,449.20	42,520.00	8,929.20	51,449.20			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	106,300.00	22,323.00	128,623.00	106,300.00	22,323.00	128,623.00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.5	Dotări	434,826.22	91,313.51	526,139.73	434,826.22	91,313.51	526,139.73			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00						
Total capitol 4		**1,392,095.22**	**292,340.00**	**1,684,435.22**	**1,392,095.22**	**292,340.00**	**1,684,435.22**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	64,400.00	13,524.00	77,924.00	64,400.00	13,524.00	77,924.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	44,400.00	9,324.00	53,724.00	44,400.00	9,324.00	53,724.00			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,753.95		11,753.95	11,753.95		11,753.95	0.00		0.00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00	0.00		0.00			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,042.25		4,042.25	4,042.25		4,042.25			
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	808.45		808.45	808.45		808.45			
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,476.85		4,476.85	4,476.85		4,476.85			
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2,426.40		2,426.40	2,426.40		2,426.40			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	314,875.25	66,123.80	380,999.05	314,875.25	66,123.80	380,999.05			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,917.36	1,032.64	5,950.00	4,917.36	1,032.64	5,950.00			
Total capitol 5		**395,946.56**	**80,680.44**	**476,627.00**	**395,946.56**	**80,680.44**	**476,627.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00						
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00						
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,012.47	84,002.62	484,015.09	106,529.65	22,371.23	128,900.88	293,482.82	61,631.39	355,114.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (pana la 23% din 1 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	116,993.65	24,568.67	141,562.32	81,304.54	17,073.95	98,378.49	35,689.12	7,494.71	43,183.83
Total capitol 7		**517,006.12**	**108,571.30**	**625,577.41**	**187,834.19**	**39,445.18**	**227,279.37**	**329,171.93**	**69,126.11**	**398,298.04**
TOTAL GENERAL		**2,471,876.83**	**515,525.80**	**2,987,402.63**	**2,125,576.80**	**442,802.79**	**2,568,379.59**	**346,300.03**	**72,723.01**	**419,023.04**
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		895,369.00	188,027.49	1,083,396.49	895,369.00	188,027.49	1,083,396.49	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (cu **TVA 19%**)		55,000.00	10,450.00	65,450.00	55,000.00	10,450.00	65,450.00			
TOTAL GENERAL (cu **TVA 21%**)		2,416,876.83	505,075.80	2,921,952.63	2,070,576.80	432,352.79	2,502,929.59	346,300.03	72,723.01	419,023.04

Devizul general este parte componenta a D.A.L.I.

In preturi Inforeuro la data 10.2024; 1 euro = 4,9764 lei

Data:
05.06.2026

Beneficiar / Investitor,



Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU