Denumire proiect: „ REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER "
Amplasament: Mun. București, S 3, str. Nerva Traian, nr. 8, bl. M55, parter, ap. 1-10.
Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Sector 3
Proiectant general: Bălașoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectură
Nr. proiect: 111/2026
Specialitatea: ARHITECTURĂ

De acord,
I.C. BUCUREȘTI

PROGRAM DE CONTROL

a execuției și calității lucrărilor în fazele determinante

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții, a HG nr. 766/1997 - regulamente cu privire la conducerea și asigurarea calității în construcții, a HG nr. 492/2018 - regulament privind controlul de stat al calității în construcții, precum și a altor norme și normative în vigoare, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc de comun acord prezentul program pentru controlul calității lucrărilor de construcții.

Participanții la recepția lucrărilor vor fi anunțati cu min. 5 zile lucrătoare înainte de ajungerea în faza de execuție programată, prin grija antreprenorului / dirigintelui.

Nr. crt.	Denumirea lucrărilor ce se recepționează sau în fază de execuție determinantă pentru stabilirea calității lucrărilor de construcții	PARTICIPANT: - IJC - I - Proiectant - P - Beneficiar - B - Executant - E - Topograf - T	Nr. și data : * Proces verbal de recepție (PVR) * Procesul verbal de control al calității lucrărilor în faze determinante (PVCFD)
1	Hidroizolații, termoizolații	P+B+E	PVCFD
2	Pardoseli, pereți, tavane, tâmplării	P+B+E	PVCFD
3	Măsuri PSI	P+B+E	PVCFD

NOTA: Neconvocarea proiectantului la fazele determinante reprezinta preluarea exclusiva de catre executant a raspunderilor privind conformitatea si calitatea lucrarilor executate cu proiectul tehnic si normativele in vigoare.

Proiectant,
Bălăşoiu Andreea - Raluca

I.J.C.
Inspector specialitate

Beneficiar,
D.G.A.S.P.C. Sector 3

Executant,

Lucrarea:

Realizarea lucrărilor de, modernizare, amenajare şi schimbare a destinaţiei din creşă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, parter, precum şi organizare de şantier

Amplasament: Bucureşti, sector 3, str. Nerva Traian nr. 8, bloc M55, etaj Parter, ap. 1-10, NC 214942-C1-U1

De acord,
Inspector Şef I.S.C. al
Municipiului Bucureşti

PROGRAM DE URMĂRIRE A EXECUŢIEI ÎN FAZE DETERMINANTE

Fazele determinante (FD) privind controlul calităţii pe şantier conform Legii 10/1995, Normativului C56/2002 şi H.G. 1231/2008 pentru:

Nr. crt.	Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepţionează calitativ şi pentru care trebuie întocmite documente scrise	Documentul scris care se încheie[1]	Cine face verificarea[2]
0	1	2	3
1	Mărire goluri uşi şi realizare carote în elementele din beton armat şi zidărie	P.V.L.A. + P.V.F.D.	I + P + B + E
2	Recepţie structură de rezistenţă	P.V.R.	I + P + B + E

Inspectoratul de Stat în Construcţii | **Beneficiar** | **Executant** | **Proiectant**

Nota:

1. P.V.F.D. – proces verbal de control al calităţii lucrărilor în faze determinante;
2. P.V.L.A. – proces verbal de control al calităţii lucrărilor ce devin ascunse;
3. P.V.R. – proces verbal de recepţie;
4. P.V.A. – proces verbal de avizare;
5. I – Inspectoratul de Stat în Construcţii; B – Beneficiar / Diriginte de şantier; E – Executant / Responsabil tehnic cu execuţia; P – Proiectant de specialitate; G – Geotehnician.
6. Conform prevederilor Legii 10/1995 secţiunea 3, art.23d, Executantul are obligaţia convocării factorilor care sunt prevăzuţi să participe la verificări cu minim 3 zile înainte de finalizarea fiecărei faze.
7. La recepţia lucrării, un exemplar din prezentul program se va anexa la Cartea Construcţiei.
8. Lucrările şi frecvenţa fazelor determinate vor fi definitivate împreună cu I.S.C. al Municipiului Bucureşti înainte de începerea lucrărilor de execuţie.

PROGRAM DE VERIFICARE A CALITĂŢII EXECUŢIEI LUCRĂRILOR DE INSTALAŢII PE FAZE DETERMINANTE SPECIALITATEA : INSTALAŢII SANITARE

Conf OGR nr. 2/94 şi Legii 10/95 (cu modificarile ulterioare republicate) privind calitatea în construcţii, fazele determinante stabilite de proiectant pentru execuţia lucrarilor de instalatii sunt următoarele :

Participantii la receptia lucrarilor vor fi anuntati cu 5 zile lucratoare inainte de ajungerea in faza de executie programata, prin grija antreprenorului.

Nr. crt.	Faza de lucrări de urmărit	Metoda de verificare	Participanţi	Documente	Precizări
I. INSTALATII					
I.1	Verificarea la trasarea instalaţiilor a concordanţei planurilor de instalaţii cu lucrarile efectuate pe santier	Constatări la vedere	E, B	PV	
I.2	Verificarea calitatii aparatelor si materialelor introduse în lucrare	Constatări la vedere	E, B	PV	
I.3	Executarea probei de etanseitate a instalatiilor sanitare (apa-canal) in fundatii, inaintea turnarii betonului.	Constatări la vedere	B, E, P	P.V.C. P.V.R P.V.L.A. P.V.F.D.	
I.4	Proba de presiune la rece a conductelor si armaturilor la retelele de alimentare cu apa.	Constatări la vedere	B, E, P,I	P.V.C. P.V.R P.V.L.A. P.V.F.D.	
I.5	Proba de presiune la cald a conductelor si armaturilor la retelele de alimentare cu apa calda.	Constatări la vedere	B, E, P,I	P.V.C. P.V.R P.V.L.A. P.V.F.D.	

I.6	Proba de presiune la rece a conductelor si armaturilor la retelele de apa pentru instalatia de stingere a incendiului cu hidranti interiori.	Constatări la vedere	B, E, P,I	P.V.C. P.V.R P.V.L.A. P.V.F.D.	
I.7	Proba de etanseitate cu aer comprimat a conductelor si armaturilor la retelele de apa pentru instalatia de stingere a incendiului cu hidranti interiori.	Constatări la vedere	B, E, P,I	P.V.C. P.V.R P.V.L.A. P.V.F.D.	
I.8	Proba de functionare instalatiilor, echipamentelor (instalatii sanitare, instalatie hidranti, instalatie sprinklere) etc.	Constatări la vedere	B, E, P,	P.V.C. P.V.R.	
I.9	Executarea probei de etanseitate a instalatiilor de canalizare (menajera, pluviala, condens,etc).	Constatări la vedere	B, E,	P.V.C. P.V.R P.V.L.A. P.V.F.D.	

LEGENDA : P – proiectant instalatii
E – executant
B – beneficiar (reprezentantul beneficiarului)
I – inspector ICLPUAT
P.V.L.A.-proces verbal lucrari ascunse
P.V.F.D.-proces verbal faza determinanta
P.V.R.-proces verbal receptie
P.V.C.-proces verbal constatare
P.V.R.C-proces verbal receptie calitativ

NOTĂ : 1. Prin fază determinantă se înţelege stadiul fizic la care lucrarea odată ajunsă nu se mai poate continua fără încheierea documentelor înscrise în col. 5 a tabelului.

2. Executantul va convoca participanţii la verificarea lucrărilor cu minim 10 zile înainte de termenul propus.

3. La recepţia finală a obiectivului, prezentul program împreună cu documentele încheiate se vor anexa la CARTEA CONSTRUCŢIEI.

4. Alte faze de control prevăzute în norme, vor face obiectul programului propriu de verificare a calităţii al executantului prin responsabilul tehnic al lucrării şi al beneficiarului prin dirigintele de şantier. Rezultatele acestui program, se concretizează in P.V. de lucrări ascunse, evidenţa certificatelor de calitate şi toate documentele de şantier prevăzute de legislaţia în vigoare.

5. Executantul nu este îndreptăţit a face înlocuiri de materiale sau aparate fără avizul scris al proiectantului.

6. Executantul va anunţa în scris ceilalţi factori interesaţi pentru participare cu minimum 10 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.

7. Atât pentru problemele cuprinse în prezenta listă, cât şi pentru toate celelalte lucrări de execuţie, analiza permanentă a calităţii revine beneficiarului.

8. Acest program nu este limitativ, el putând a fi completat cu măsuri suplimentare de control şi verificare prevăzute de legislaţia în vigoare.

9. La recepţia obiectului, un exemplar din prezentul program complet se va anexa la cartea construcţiei.

BENEFICIAR

EXECUTANT

PROIECTANT DE SPECIALITAT

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCŢII

Faza: PTh + DE
Specialitatea: INSTALATII CLIMATIZARE
De acord,

PROGRAM DE URMĂRIRE TEHNICĂ A EXECUȚIEI ȘI A CALITĂȚII LUCRĂRILOR, STABILIREA FAZELOR DETERMINANTE

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 - privind calitatea in constructii, a HGR nr. 766/1997 - regulament cu privire la conducerea si asigurarea calitatii in constructii, a HGR nr. 272/1994 - regulament privind controlul de stat al calitatii in constructii, a HGR nr. 273/1994 - regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, precum si a altor norme si normative in vigoare, privind calitatea in constructii, stabilesc de comun acord, prezentul program pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii.

Participantii la receptia lucrarilor vor fi anuntati cu 5 zile lucratoare inainte de ajungerea in faza de executie programata, prin grija antreprenorului.

Nr. crt.	Faza de lucrări de urmărit	Metoda de verificare	Participanți	Documente	Precizări
1	Receptia echipamentelor si a materialelor din care se va executa instalatia; verificarea certificatelor de calitate, de garantie, verificari vizuale pentru constatarea eventualelor degradari, caracteristicile aparatelor si concordanta acestora cu proiectul	Confruntarea datelor din proiect cu cele din buletinelor de expeditie	B; E	P.V.R.C.	
2	Inainte de inceperea montajului se verifica traseul coordonat cu celelalte instalatii din zona respectiva	Vizual si prin masuratori metrice	B; E	P.V.C.	
3	Pe parcursul executiei, inainte de montarea pe pozitie a tronsoanelor de conducte, armaturi, verificarea imbinarilor, sudurilor etc.	Vizual si prin masuratori	B; E	P.V.C.	

ENAC. ST. DUMITRU ROMANIA M.L.P.T.L. Nr. 05475 It A, B, C, D, E, F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

4	Dupa executie, verificarea respectarii traseului, cotelor de amplasare, prinderi, reazeme, pante conducte, pozitiile si caracteristicile elementelor de automatizare, protectia anticoroziva si termoizolatiile instalatiilor, calitatea sudurilor	Vizual si prin masuratori metrice	B; E	P.V.C.	
5	Proba de presiune la rece a conductelor si armaturilor	Vizual si prin masuratori	B; E; PG	P.V.C. P.V.R P.V.L.A	
6	Proba de presiune la cald a conductelor si armaturilor	Vizual si prin masuratori	B; E; PG	P.V.C. P.V.R P.V.L.A	
7	Proba de eficacitate a instalatiilor	Vizual si prin masuratori	B; E; PG	P.V.C. P.V.R	
8	Proba de functionare	Vizual si prin masuratori	B; E; PG	P.V.C. P.V.R	

LEGENDA :

PI – proiectant instalatii
PG – proiectant general
E – executant
B – beneficiar (reprezentantul beneficiarului)
I – inspector I.RC
P.V.L.A. -proces verbal lucrari ascunse
P.V.F.D. -proces verbal faza determinanta
P.V.R. -proces verbal receptie
P.V.C. -proces verbal constatare
P.V.R.C -proces verbal receptie calitativa

ENAC ing. ST. DUMITRU ROMANIA M.L.P.T.L. Nr. 05475 It A, B, C, D, E, F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

NOTĂ :

1. Prin fază determinantă se înţelege stadiul fizic la care lucrarea odată ajunsă nu se mai poate continua fără încheierea documentelor înscrise în col. 5 a tabelului.
2. Executantul va convoca participanţii la verificarea lucrărilor cu minim 3 zile înainte de termenul propus.
3. La recepţia finală a obiectivului, prezentul program împreună cu documentele încheiate se vor anexa la CARTEA CONSTRUCŢIEI.
4. Alte faze de control prevăzute în norme, vor face obiectul programului propriu de verificare a calităţii al executantului prin responsabilul tehnic al lucrării şi al beneficiarului prin dirigintele de şantier. Rezultatele acestui program, se concretizează in P.V. de lucrări ascunse, evidenţa certificatelor de calitate şi toate documentele de şantier prevăzute de legislaţia în vigoare.

5.Executantul nu este îndreptăţit a face înlocuiri de materiale sau aparate fără avizul scris al proiectantului.
6.Executantul va anunţa în scris ceilalţi factori interesaţi pentru participare cu minimum 10 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.
7.Atât pentru problemele cuprinse în prezenta listă, cât şi pentru toate celelalte lucrări de execuţie, analiza permanentă a calităţii revine beneficiarului.
8.Acest program nu este limitativ, el putând a fi completat cu măsuri suplimentare de control şi verificare prevăzute de legislaţia în vigoare.
9.La recepţia obiectului, un exemplar din prezentul program complet se va anexa la cartea construcţiei.

Beneficiar, Executant, Proiectant,

ENAC. ST. DUMITRU ROMANIA M.L.P.T.L Nr. 05475 It A, B, C, D, E, F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Faza: PTh + DE
Specialitatea: INSTALATII ELECTRICE
De acord,

PROGRAM DE URMĂRIRE TEHNICĂ A EXECUŢIEI ŞI A CALITĂŢII LUCRĂRILOR, STABILIREA FAZELOR DETERMINANTE

Obiectul: „REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ŞI SCHIMBARE A DESTINAŢIEI DIN CREŞĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER"

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 - privind calitatea in constructii, a HGR nr. 766/1997 - regulament cu privire la conducerea si asigurarea calitatii in constructii, a HGR nr. 272/1994 - regulament privind controlul de stat al calitatii in constructii, a HGR nr. 273/1994 - regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, precum si a altor norme si normative in vigoare, privind calitatea in constructii, stabilesc de comun acord, prezentul program pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii.

Participantii la receptia lucrarilor vor fi anuntati cu 5 zile lucratoare inainte de ajungerea in faza de executie programata, prin grija antreprenorului.

Instalatii interioare

Nr. crt.	Lucrari ce se controleaza, se verifica sau se receptioneaza pentru care se intocmesc documente scrise	Documentul care se intocmeste:	Cine intocmeste si semneaza	Nr. si data document incheiat	Observatii
0	1	2	3	4	5
1	Predare amplasament si trasare	PV	B+E		
2	Controlul pozarii cablurilor electrice	PV	B+E		
3	Montarea corpurilor de iluminat și conectarea acestora la circuitele de alimentare	PV	B+E		
4	Montarea tablourilor electrice de distribuție	PV	B+E		
7	Montarea instalației de protecție împotriva	PVC-FD	I+ B+E+P		

	șocurilor electrice și verificarea legării la pământ a instalației electrice interioare				
8	Proba de funcționare a instalației	PVC-FD	I+ B+E+P		
9	Recepția la terminarea lucrărilor	PVR	B+E+P		
10	Recepția finală a lucrărilor	PVR	B+E+P		

Note:

- Coloana 4 se completeaza la data incheierii documentului prezentat in coloana 2;
- Beneficiarul va anunta in scris cu minim 7 zile inainte, factorii care trebuie sa participe la fazele de control si fazele determinante;
- La receptia la terminarea lucrarilor, un exemplar din prezentul "Program" completat se va anexa la "Cartea tehnică a constructiei".

Legendă:

PV = Proces verbal
PVLA = Proces verbal de lucrari ascunse
PVRC = Proces verbal de receptie calitativă
PVC-FD = Proces verbal de control al statului în fază determinantă
FD = Fază determinantă
B = Beneficiar
E = Executant
P = Proiectant
I = I.S.C.

Beneficiar, Executant, Proiectant,

PROGRAM PENTRU CONTROLUL CALITĂŢII

Faza: PTh + DE

Specialitatea: INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU

PROGRAM DE URMĂRIRE TEHNICĂ A EXECUŢIEI ŞI A CALITĂŢII LUCRĂRILOR, STABILIREA FAZELOR DETERMINANTE

Obiectul: „REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ŞI SCHIMBARE A DESTINAŢIEI DIN CREŞĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER"

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 - privind calitatea in constructii, a HGR nr. 766/1997 - regulament cu privire la conducerea si asigurarea calitatii in constructii, a HGR nr. 272/1994 - regulament privind controlul de stat al calitatii in constructii, a HGR nr. 273/1994 - regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, precum si a altor norme si normative in vigoare, privind calitatea in constructii, stabilesc de comun acord, prezentul program pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii.

Participantii la receptia lucrarilor vor fi anuntati cu 5 zile lucratoare inainte de ajungerea in faza de executie programata, prin grija antreprenorului.

Nr. crt.	Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepţionează calitativ şi pentru care trebuiesc întocmite documente scrise	Documentul scris care se încheie : PV	Cine întocmeşte şi cine semnează: I, B, E, P , PSI .	Nr. şi data actului încheiat
0	1	2	3	4
1.	Predare-primire front de lucru	PV	B, E	
2.	Recepţia documentaţiei tehnice a instalaţiilor (certificate tehnice, echipamente, materiale)	PV	DS, B	
3.	Trasarea lucrării	PV	B, E	
4.	Verificare echipamente electrice de joasă tensiune	PV, B	B, E,	

5.	Verificare cabluri si conductori de joasă tensiune (continuitate, rezistență de izolație)	PV, B	B, E	
6.	Verificare poziționare pentru tuburi, doze, tablouri, goluri	PV, PVLA	B, E, P	
7.	Verificarea funcționării instalației	PV	B, E, P	
8.	Controale curente în execuție	DS	B+E+I	
9.	Recepție finală	PV	B+E+I	

Nota:

- Coloana 4 se completeaza la data incheierii documentului prezentat in coloana 2;
- Beneficiarul va anunta in scris cu minim 7 zile inainte, factorii care trebuie sa participe la fazele de control si fazele determinante;
- La receptia la terminarea lucrarilor, un exemplar din prezentul "Program" completat se va anexa la "Cartea tehnică a constructiei".

Legendă:

PV - Proces verbal;
PVLA - Proces verbal de lucrări ascunse;
PVRC = Proces verbal de receptie calitativă
PVC-FD = Proces verbal de control al statului în fază determinantă
B – buletin de încercări;
B - Beneficiar;
E - Executant:
P - Proiectant;
PSI - Comandamentul Trupelor de Pompieri, I – ISCLPUAT,
DS – Diriginte Șantier;

Beneficiar, Executant, Proiectant,