



str. Parfîmului, nr. 2-4
sector 3, Eucurești
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

CAIET DE SARCINI

Denumirea achiziției

„Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice în vederea execuției lucrărilor de reparații în centrele din subordinea DGASPC Sector 3”

Cod CPV: 71242000-6 - Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor

Introducere

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 funcționează ca serviciu public specializat de interes local, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 3, înființată prin H.C.L. nr. 58/31.08.2004 prin fuziunea a două servicii specializate, respectiv Direcția pentru Protecția Drepturilor Copilului și Direcția Generală de Asistență Socială ce funcționau la nivelul Sectorului 3. În structura organizatorică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului funcționează direcții, servicii, birouri, complexe și centre cu rang de serviciu.

Obiectivul urmărit

Încheierea unui contract de servicii având ca obiect ***„Servicii de elaborare a Documentației tehnico-economice în vederea execuției lucrărilor de reparații în centrele din subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 3”***. Centrele din subordine sunt prezentate în anexa la prezentul caiet de sarcini.

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației tehnico-economice, în vederea estimării atât din punct de vedere cantitativ, cât și valoric al lucrărilor de reparații anuale din centrele aflate în subordinea DGASPC.

Condiții de elaborare și prezentare

Documentația se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare ținând cont și de:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu toate modificările și completările ulterioare;
- H.G. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Normativ C56/1985 privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- H.G. 273/1994 - privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectul caietului de sarcini

În conformitate cu Art. 22 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu toate modificările și completările ulterioare:



Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

(...)

B) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

D) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;

E) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

Etapele elaborării documentației tehnico-economice:

- Vizitarea amplasamentelor – discuții cu personalul de conducere și administrativ;
- Efectuarea măsurărilor;
- Calculul cantității de lucrări – elaborare antemăsurători;
- Vizitare amplasament – discuții finale cu personalul de conducere și administrativ;
- Elaborare caiete de sarcini;
- Elaborarea listelor de cantități;
- Elaborare deviz confidențial;
- Finalizare documentație;
- Predare documentație.

Pe parcursul execuției lucrărilor se va asigura asistența tehnică prin verificarea respectării proiectului, se vor rezolva eventualele problemele apărute în timpul execuției lucrărilor, se va adapta proiectul datorită apariției unor situații neprevăzute.

În cadrul asistenței tehnice se va ține o legătură permanentă cu constructorul și cu beneficiarul și/sau reprezentantul acestuia.

Tema de execuție

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția ofertantului toate informațiile care sunt sau pot fi relevante pentru îndeplinirea sarcinilor și serviciilor solicitate. Toate aceste informații și rapoarte rezultate ca urmare a folosirii informațiilor nu pot fi utilizate de contractor pentru orice alte scopuri, fără aprobarea scrisă prealabilă a autorității contractante.

Atributii generale

Va proiecta, realiza și completa serviciile în concordanță cu contractul, caietul de sarcini și legislația în vigoare.

Proceduri de siguranță

Proiectul va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare.

Proiectul va prevedea orice alte lucrări temporare (drum de acces, paza împrejurii, inclusiv toalete ecologice pentru personalul de pe șantier) care sunt necesare pentru protecția publicului și a proprietarilor terenurilor adiacente șantierului.

Protecția mediului

Prestatorul va prevedea în proiect măsuri pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) în conformitate cu legislația în vigoare.



Prezentarea ofertei

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât să respecte în totalitate cerințele caietului de sarcini. Deasemena, operatorul va furniza toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

În vederea întocmirii ofertei de preț, operatorul economic are obligația de a vizita centrele din anexa caietului de sarcini.

Termenul de execuție: 15 zile cu drept de predare în avans;

Recepția lucrării

Documentația se va preda în două exemplare pe hârtie și unul pe suport electronic, atât piesele scrise, cât și cele desenate.

Predarea documentației se face de către prestator pe baza procesului verbal de predare-primire.



str. Parfîmului, nr. 2-4
sector 3, Sucești
www.dgaspc3.ro

DIRECȚIA ECONOMICĂ

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

Tabel cu locațiile D.G.A.S.P.C. SECTOR 3 unde se vor face reparații generale

NR. CRT.	COMPARTIMENT DIN CADRUL D.G.A.S.P.C. SECTOR 3	ADRESA COMPARTIMENTULUI
1.	Complex de Servicii Unirea	Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 12-14, Sector 3
2.	Complex de Servicii Sociale pentru Persoanele fara Adăpost	Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 9J, Sector 3
3.	Centrul de Plasament Pinocchio	Str. Serg. Bonea Marin, nr. 2, bl. 13, parter
4.	Clubul Seniorilor Codrii Neamțului	Str. Codrii Neamțului, nr 4, Sector 3
5.	Complex de Servicii Pistruiatul	Str. Elinescu Niță, nr. 64, Sector 3
6.	Centrul de Îngrijire în Apartamente de Tip Familial Floare Albastra	Str. Prevederii nr. 4, bl. 8, sc. 1, et. 5, ap. 34, sector 3,
7.	Centrul de Îngrijire în Apartamente de Tip Familial - sediu	Str. Onisifor Ghibu, nr. 8, bl. O29, sc. 4, ap. 42, Sector 3
8.	Centrul de Îngrijire în Apartamente de Tip Familial Floarea Soarelui	Str. Schitului nr. 16, bl. 43, sc. 2, et. 7, ap. 93, sector 3,
9.	CIA Casa Max	Str. Goldiș Vasile, nr. 1, Sector 3
10.	Adapost pentru Victimele Violenței în Familie Sf. Maria	Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 40A, Sector 3
11.	Centrul de Zi Licurici	Str. Lucaciu Vasile, nr. 34, Sector 3
12.	Centrul de Zi Titan	Str. Lunca Bradului, nr. 1A, Sector 3 + Str. Cerceluș, nr. 50-52, Sector 3
13.	CIA Sf. Ana	Str. Marin Pazon, nr. 2, Sector 3
14.	Centrul Casa Soarelui	Str. Marin Pazon, nr. 2, Sector 3
15.	Centrul de Primire în Regim de Urgență pentru Copiii Străzii	Str. Marin Pazon, nr. 2, Sector 3
16.	CISPT- sediu	Str. Răcari, nr. 16, bl. A, ap. 3, parter, Sector 3
17.	Clubul Seniorilor Râmnicu Sărat	Str. Râmnicu Sărat, nr. 1A, Sector 3
18.	Complex de Servicii Casa Noastră	Str. Rotundă, nr. 2, Sector 3
19.	Creșa Potcoava Corp A + B	Str. Tătarăscu Gheorghe, nr. 10, Sector 3
20.	CIA Floarea Speranței	Calea Vitan, nr. 267-269, Sector 3
21.	Creșa Ghiocelul	Str. Dld 1 Decembrie 1918, nr. 12-14, Sector 3
22.	Casa de Tip Familial Crinul Alb	Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 40A, Sector 3
23.	Centrul de Zi Micul Prinț și Centrul de Zi Lizuca	Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 40A, Sector 3
24.	Creșa Greierașul	Str. Marin Pazon nr.2B
25.	Centrul de zi Brandusa	Str. Marin Pazon nr.2B
26.	CRPA Cauzasi	Str. Codrii Neamțului, nr.4
27.	D.G.A.S.P.C Sector 3	Parfîmului 2-4, Sector 3