



str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgasp3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgasp3.ro



CAIET DE SARCINI

“Servicii de mentenanță și intervenție în caz de urgență la imobilele în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București” Codul CPV 50800000-3 Diverse servicii de întreținere și de reparare

I. INFORMATII GENERALE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 are în administrare un număr de 23 de imobile și 29 de apartamente locuite dar și nelocuite.

Ținând cont că unii beneficiarii din centrele DGASPC Sector 3 din unele locații sunt persoane cu diverse deviații de comportament dar și persoane cu tulburări psihice a căror manifestare este foarte greu de controlat precum și frecvența cazurilor când apar disfuncționalități datorate unor defecțiuni accidentale la instalațiile sanitare și electrice sau alte incidente neplăcute care trebuie rezolvate în cel mai scurt timp (geamuri sparte, uși, ferestre PVC, reparații tencuieli sau mici lucrări de intervenție) este necesară încheierea unui contract de ***“Servicii de mentenanță și intervenție în caz de urgență la imobilele în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București”*** care să asigure autorității contractante ca orice incident va fi rezolvat cu maximă promptitudine și în siguranță 24 h din 24, 7 zile pe săptămână din 7.

Serviciile de întreținere tehnică solicitate se impun deoarece, pe parcursul exploatării uzuale, diferite componente ale instalațiilor se uzează fizic în mod diferentiat, fapt care duce la ieșirea prematură din funcțiune a instalațiilor. Serviciile ce fac obiectul contractului ce se dorește a se încheia reprezintă ansamblul de operațiuni de întreținere și de reparare care se



executa in scopul mentinerii starii tehnice a imobilelor ce se afla in gestiunea Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 3.

Caietul de sarcini constituie ansamblul minimal al cerintelor pe baza carora fiecare prestator va elabora propunerea tehnico-economica, in vederea incheierii contractului.

II. DESCRIEREA INSTALATIILOR AFERENTE IMOBILELOR DIN SUBORDINEA DGASPC SECTOR 3

Prestatorul va efectua serviciile de mentenanta si interventie in caz de urgent a urmatoarelor instalatii:

1. **Instalatie electrica de lumina si de forta compusa din:** tablouri electrice de distributie, circuite de prize monofazice, circuite pentru iluminat, circuite pentru iluminat de siguranta, corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente de diferite dimensiuni, corpuri de iluminat de tip plafoniera etc.
2. **Instalatiile de incalzire cu corpuri statice compusa din:** coloane de incalzire, radiatoare diferite dimensiuni, ventiloconvertoare Galletti racordate la RADET sau central termice, robinet eu bila de diferite dimensiuni.
3. **Instalatia sanitara de apa rece, apa calda menajera si canalizare compusa din:** conducte principale de distributie apa rece si apa calda menajera, coloane de alimentare eu apa rece si apa calda menajera, care strabat imobilul pe verticala, asigurand alimentarea cu apa rece si apa calda menajera la toate nivelurile, conducte de legatura de la coloane la punctele de consum (bateriile sau robinetii de apa montati pe obiectele sanitare, WC-uri, pisoare, lavoare, sifoane de pardoseala etc.). Conductele din grupurile sanitare pot fi ingropate sau mascate.

III. SERVICII SOLICITATE

Pe parcursul derularii contractului de servicii de mentenanta si interventie in caz de urgenta, respectiv pana la data de 31.12.2016, capacitatea de raspuns a prestatorului de la semnalarea unei defectiuni, va fi de maximum 3 ore.



Prestatorul va asigura, prin activitățile de mentenanță și intervenție în caz de urgență funcționarea în parametri normali a imobilelor și instalațiilor aferente, potrivit normelor în vigoare. Activitățile de mentenanță și intervenție au ca scop înlăturarea defectiunilor prin înlocuirea pieselor și subansamblelor defecte și readucerea instalațiilor și la starea de funcționare normală.

Operatorul economic are obligația de a asigura mentenanță/reparare/inlocuire după cum urmează:

- Mentenanță/repararea/inlocuirea instalațiilor electrice, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare, instalațiilor sanitare și a instalațiilor termice (reparații și/sau înlocuire becuri/tuburi fluorescente; înlocuirea prizelor și a întrerupătoarelor defecte; verificarea tablourilor electrice de distribuție, repararea, înlocuirea robinetilor de radiator, de aerisire și a vanelor existente; repararea/inlocuirea elementelor defecte din grupurile sanitare și de canalizare)
- mentenanță/reparare/inlocuire a conductelor de apă, robineti, chiuvetelor, vaselor de WC, scurgerilor din grupurilor sanitare.
- mici reparații ale clădirilor și dotărilor aferente: tamplarie, feronerie uși și ferestre, ferestre PVC
- mentenanță/repararea/inlocuirea broastelor, yalelor, ușilor de lemn și a ușilor din PVC.

La încheierea fiecărei intervenții, prestatorul va completa o notă de constatare ce va fi semnată de ambele părți.

În cazul apariției unor defectiuni survenite accidental sau diagnosticate în timpul intervențiilor, prestatorul va întocmi un proces verbal de constatare și un deviz estimativ, pe baza cărui, beneficiarul va lua o decizie cu privire la efectuarea remedierii.

IV. RECEPTIE ȘI VERIFICARI

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile contractuale.

Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorul identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

V. MASURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI

Prestatorul are obligația să respecte toate măsurile de protecție a muncii și PSI pe întreaga perioadă a desfășurării serviciilor.



VI. RESURSE UMANE

Pentru asigurarea serviciilor, ofertantul va utiliza personal calificat în specializarea în care intervine.

VII. ALTE PRECIZARI

Valoarea estimată pentru prestarea serviciilor din caietul de sarcini este de 210 lei/ constatare/ clădire.

Serviciile de mentenanță și intervenție în caz de urgență ce se doresc a se contracta au totodată și scopul cunoașterii stării tehnice a instalațiilor la un anumit moment, în vederea luării eventualelor măsuri pentru ca acestea să funcționeze la parametrii normali.

Reparațiile accidentale sunt determinate de apariția neașteptată a unor defecțiuni sau avarii a caror înlăturare imediată se impune pentru menținerea instalațiilor în stare normală de funcționare și de siguranță.

Prestatorul răspunde și suportă riscul eventualelor pagube produse ca urmare a activității sale.

VIII. CONDITII DE PLATA

Prestatorul va emite o factură în ultima zi a fiecărei luni, însoțită de notele de constatare din respectiva luna, semnate de către reprezentantul desemnat al fiecărui centru sau administratorii apartamentelor sociale (CISPT sau Serviciul Apartamente de tip familial).

Plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii, prin Trezoreria Statului.

**DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ANDREI CRISTACHE**