



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:

Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



NR. PROIECT 22-01

FAZA : DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE IGIIENIZARE LA CENTRELE DIN SUBORDINEA DGASPC SECTOR 3 -

MEMORIU TEHNIC

LUCRARI DE IGIIENIZARE

DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE IGIIENIZARE LA CENTRELE DIN SUBORDINEA DGASPC SECTOR 3

1. DATE GENERALE

DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE REPARATII LA CENTRELE DIN SUBORDINEA DGASPC SECTOR 3 - LUCRARI DE IGIIENIZARE

Documentatia are la baza tema de proiectare primita de la beneficiar precum si examinarea in-situ a locatiilor unde urmeaza a se executa lucrarile. Lucrarile prevazute a se executa fac parte din categoria lucrarilor de reparatii si nu afecteaza structura de rezistenta a cladirilor.

Prezentul memoriu se refera la lucrarile de reparatii la centrele din subordinea DGASPC sector 3 Bucuresti – igienizari, lucrari necesare in vederea asigurarii unor conditii optime de functionare si face parte integranta din documentatia tehnico economica prezentata.

Memoriu tehnic face parte din documentatia tehnico economica in vederea executiei lucrarilor de reparatii si cuprinde elementele tehnice aferente lucrarilor de reparatii prezentand informatii, prescriptii si detalii tehnice pentru executia lucrarilor de igienizare.

Fac parte integranta din documentatia tehnico economica Listele de cantitati de lucrari, anexate.

2. AMPLASAMENT

Lucrarile de igienizari se vor executa la urmatoarele centre:

- 1. Centrul de Urgență pentru Persoane fără Adăpost (C.U.P.A.), din B-dul 1 Decembrie 1918 nr.9J:**
- 2. Casa de tip familial « Crinul Alb », din str. Jean Steriadi nr. 40A:**

3. CARACTERISTICI TEHNICE, FUNCTIUNI, SITUATIE EXISTENTA:

3.1. Centrul de Urgență pentru Persoane fără Adăpost (C.U.P.A.), din B-dul 1 Decembrie 1918 nr.9J:

Cladirea se gaseste in Bucuresti, Sector 3, B-dul 1 Decembrie 1918, are regimul de inaltime parter si etaj si functiunea de complex de servicii sociale pentru persoane fara adapost.



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



Constructia este formata dintr-un singur tronson, aflandu-se pe un teren de cca. 1000 mp.

Anul construirii: 2006

Regim de inaltime: P+1E

Conform HG 766/1997, imobilul se incadreaza categoria de importanta "C";

Sistemul constructiv este de tip cadre cu grinzi din beton armat.

Zidaria exterioara este de caramida cu goluri verticale de 30cm(o caramida). In interior, compartimentarile sunt realizate din BCA de 20cm si pereti din gips carton de 10cm. Acoperisul este de tip terasa.

Imobilul este prevazut cu 2 scari, una dintre ele fiind amplasata in interiorul constructiei, iar cea de-a doua in exterior, pentru evacuare.

Finisaje interioare:

- Pardoseli din gresie in toata unitatea
- Pereti placati cu faianta in grupuri sanitare si bloc alimentar
- Pereti cu zugraveli lavabile colorate in dormitoare, holuri, si spatii administrative. Zugraveli lavabile albe in vestiare, grupuri sanitare, bloc alimentar, etc
- Tavane cu zugraveli lavabile albe iar pe hol parter tavan casetat.

Finisaje exterioare:

- Tamplarie din PVC cu geam termopan
- Termosistem cu tencuiala decorativa

3.2. Casa de tip familial « Crinul Alb », din str. Jean Steriadi nr. 40A:

Este o cladire noua care a fost construita in anul 2015, are regim de inaltime Parter.

Finisaje interioare :

- Pardoseli din gresie, parchet, covor PVC ;
- Pereti cu vopsea lavabila in camere, sala de mese, hol circulatie;
- Pereti cu placi de faianta in grupurile sanitare, bloc alimentar.

Finisaje exterioare :

- Cladirea are termosistem si tencuiala decorativa
- Tamplarie cu profile PVC si geam termopan.

4. LUCRARI PROPUSE

4.1. Centrul de Urgență pentru Persoane fără Adăpost (C.U.P.A.), din B-dul 1 Decembrie 1918 nr.9J:

Lucrari principale:

- lucrari de desfacere si refacere a gleturilor la pereti si tavane
- zugraveli lavabile la pereti si tavane
- lucrari de desfacere si refacere plinte si pardoseli din gresie in incaperile afectate



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

consulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



Lucrari conexe:

- inlocuirea usilor defecte
- inlocuirea tavanelor casetate
- inlocuirea corpurilor de iluminat si a aparatelor electrice(doze, intrerupatoare, prize)
- inlocuirea corpurilor de incalzire

Din cauza infestării masive cu ploșnițe de pat (cimex lectularius), la acest centru sunt necesare lucrări de igienizare cuprinzând, atât desfacerea și refacerea gleturilor la pereți și tavane și realizarea zugrăvelilor lavabile la pereți și tavane, cât și alte categorii de lucrări conexe, cum ar fi: înlocuirea tavanelor casetate, înlocuirea parțială a ușilor, înlocuirea corpurilor de iluminat și a aparatelor electrice, înlocuirea corpurilor de încălzire, inclusiv manipulările și transportul rutier al molozului, deșeurilor și materialelor necesare realizării lucrărilor.

Lucrarilor propuse a se executa sunt detaliate in centralizatoarele cu cantitati de lucrari (situatie existenta + situatie propusa), atasate.

Inainte de executia lucrarilor de zugraveli vor executa reparatiile necesare la pereti si tavane prin aplicarea unui strat de glet grosier/glet de finisaj dupa caz. In vederea protejarii pardoselilor si a mobilierului existent acestea se vor acoperi cu folie din PVC.

4.2. Casa de tip familial « Crinul Alb », din str. Jean Steriadi nr. 40A:

Lucrari principale:

- lucrari de refacere partiala gleturilor la pereti si tavame
- zugraveli lavabile la pereti si tavane

De asemenea, și în acest centru s-a semnalat infestarea cu ploșnițe de pat (cimex lectularius). Astfel, nefiind vorba de o infestare masivă, ci aflată într-un stadiu incipient, la acest centru sunt necesare lucrări de igienizare, cuprinzând desfacerea și refacerea parțială a gleturilor la pereți și tavane și zugravirea acestor suprafețe.

Lucrarilor propuse a se executa sunt cuprinse in centralizatoarele cu cantitati de lucrari (situatie existenta + situatie propusa), atasate.

In executie se va tine seama de datele cuprinse in memoriul tehnic, listele de cantitati, prevederile caietelor de sarcini, precum si de reglementarile tehnice in vigoare, pentru toate categoriile de lucrari cuprinse in documentatie.

Listele de cantitati si centralizatoarele anexate prezentului memoriu, cuprind operatiile si cantitatile necesare executiei acestor lucrari si fac parte integranta din documentatia tehnico-economica.

Inainte de aprovizionarea materialelor specificate in prezenta documentatie executantul va prezenta beneficiarului mostre si esantioane pentru alegerea acestora, dupa caz.

Decontarea lucrarilor se va face pe baza masuratorilor lucrarilor real executate.



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

consulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



5. REGLEMENTARI TEHNICE.

Se vor respecta toate reglementarile tehnice in vigoare la aceasta data:

- Legea 10 /1995 privind calitatea in constructii cu toate modificarile si completarile ulterioare
- NP 010-1997 privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee
- HG 766/1997 - Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii
- Normativ C56/1985; C 56/2022 privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor

de constructii si instalatii aferente

- HG 273/1994 – Regulamentul de receptie al lucrarilor de constructii si instalatii

aferente acestora cu modificarile si completarile ulterioare

Materialele care vor fi puse in opera, vor fi de calitate superioara vor fi insotite de certificate de calitate, buletine de incercari, certificate de conformitate a calitatii produselor iar pentru produsele sau procedeele noi agremente tehnice.

Executantul va efectua incercarile pe produse si lucrari conform legislatiei in vigoare asigurand controlul calitatii lucrarilor.

Executantul va asigura prin personal calificat supavegherea executiei lucrarilor, va asigura punerea in functiune si reglarea utilajelor dupa caz, precum si instruirea personalului.

Materialele oferite pentru executia lucrarilor de reparatii vor fi de calitate superioara si vor fi materiale agrementate din punct de vedere tehnic.

Se va folosi forta de munca calificata pentru toate categoriile de lucrari prevazute in prezenta documentatie.

Executantul va asigura pe parcursul executiei toate documentele necesare pentru “Cartea Tehnica a Constructiei”, . Documentele pentru “Cartea tehnica a constructiei” se vor pastra separat de documentele folosite pentru executie. Ele se vor pastra la beneficiar.

Construcția nu are jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, indicativ P 130-1999.

6. MASURI DE PROTECTIA MUNCII PROTECTIA MEDIULUI, SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

La întocmirea documentatiei au fost respectate prevederile legale ale următoarelor acte normative:

- Legea nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca;
- HG 300/2006 – santiere mobile si temporare;



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



- Normele metodologice legea 319/2006;

- HG 493/2006 cu privire la zgomot;

Protectia impotriva incendiilor:

La întocmirea proiectelor vor fi respectate prevederile legale privind protectia impotriva incendiilor:

- Legea 307/2006;

- Ordinul 712/2005;

- Ordinul 163/2007.

În conformitate cu Normele generale de protecția muncii, executantul lucrărilor este obligat:

- Să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform reglementărilor legale;

- Să aplice prevederile legislative de protecție a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de baza, de serviciu și auxiliare necesare obiectivelor;

- Să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a obiectivelor în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;

- Să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția obiectivelor;

În mod deosebit se atrage atenția asupra obligativității respectării cu strictețe a Ordonanței Guvernului publicată în Monitorul Oficial nr.18/ian. 1994 privind asigurarea durabilității, calității riguroase, siguranței în funcționare și funcționabilității construcțiilor.

Beneficiarului îi revin conform normelor generale de protecția muncii, următoarele obligații legale privind realizarea obiectivelor:

- Să analizeze proiectul din punct de vedere al măsurilor de protecție a muncii și, în cazul când se constată deficiențe, lipsuri sau neconcordanțe față de prevederile legislației în vigoare, să ceară proiectantului remedierea deficiențelor constatate, completarea documentației tehnice sau punerea în concordanță a prevederilor din proiect cu cele legislative.

- Să colaboreze cu proiectantul și executantul, după caz, în scopul rezolvării tuturor problemelor de securitate a muncii.

- Pentru lucrările care se execută în paralel cu desfășurarea procesului de producție, să încheie cu executantul un protocol în care să delimiteze suprafața pe care se execută lucrarea, pentru care răspunderea privind asigurarea măsurilor de protecția muncii revine executantului

- Să controleze, cu ocazia recepției lucrărilor, realizarea de către executant a tuturor măsurilor de protecție a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor dacă nu corespund din punct de vedere al securității muncii;



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
București, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



- Să emită instrucțiuni proprii de securitate a muncii pe activitățile sau grupele de activități necesare exploatarei obiectivelor.

După autorizarea obiectivului, beneficiarul este obligat să respecte la exploatarea acestuia prevederile legale privind securitatea muncii, dintre care principalele sunt incluse în următoarele acte:

- Legea 90/1996 a protecției muncii;
- Norme generale de protecția muncii, emise prin Ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale (M.M.P.S.) NR.578/1996 și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 5840/1996;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru fabricarea lianților și azbocimentului, emise prin Ordinul M.M.P.S. NR.161/31.03.1997.

În timpul execuției se vor respecta:

- b) normele PSI în vigoare la aceasta dată;
- c) recomandările proiectanților și furnizorilor de echipamente;
- d) respectarea obligațiilor ce îi revin din actele normative indicate mai sus inclusiv procurarea și întreținerea mijloacelor PSI în conformitate cu lista de lucrări:

7. GOSPODARIREA DESEURILOR SI ASIGURAREA CONDITIILOR DE PROTECTIA MEDIULUI

Deseurile rezultate din activitatea de construcții, vor fi îndepărtate și transportate la groapa de deseuri a localității de către constructor sau de către o firmă de salubritate cu care acesta are contract.

Deseurile menajere rezultate din activitatea de utilizarea a obiectivului vor fi colectate selectiv în recipiente speciali (europubele) amplasate pe platforma gospodărească din incintă și vor fi transportate apoi în depozitul de deseuri al localității.

Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Realizarea lucrărilor nu va avea impact asupra mediului, nici în perioada de execuție și nici în perioada de utilizare.

Intocmit,