



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:

Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



NR. PROIECT 22-03

FAZA : DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE PARDOSELI SI PLACAJE LA CENTRELE DIN SUBORDINEA DGASPC SECTOR 3

MEMORIU TEHNIC

PARDOSELI SI PLACAJE

DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE PARDOSELI SI PLACAJE LA CENTRELE DIN SUBORDINEA DGASPC SECTOR 3

1. DATE GENERALE

Documentatia are la baza tema de proiectare primita de la beneficiar precum si examinarea in-situ a locatiilor unde urmeaza a se executa lucrarile. Lucrarile prevazute a se executa fac parte din categoria lucrarilor de reparatii si nu afecteaza structura de rezistenta a cladirilor.

Prezentul memoriu se refera la lucrarile de pardoseli si placaje la centrele din subordinea DGASPC sector 3 Bucuresti – reparatii pardoseli si placaje, lucrari necesare in vederea asigurarii unor conditii optime de functionare si face parte integranta din documentatia tehnico economica prezentata.

Memoriu tehnic face parte din documentatia tehnico economica in vederea executiei lucrarilor de reparatii si cuprinde elementele tehnice aferente lucrarilor de reparatii prezentand informatii, prescriptii si detalii tehnice pentru executia lucrarilor de reparatii.

Fac parte integranta din documentatia tehnico economica Listele de cantitati de lucrari, anexate.

2. AMPLASAMENT

Lucrarile de reparatii compartimentari , tamplarie si pardoseli se vor executa la urmatoarele centre:

- 1. Sediul adiministrativ al DGASPC din B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 10-12**
- 2. Centrul de Plansament « Pinochio » , din str. Serg Bonea Marin nr. 2 bl.13, parter**
- 3. Complex de Servicii „Casa Noastra” din str. Rotunda nr. 2**

3. CARACTERISTICI TEHNICE, FUNCTIUNI, SITUATIE EXISTENTA:

3.1. Sediul adiministrativ al DGASPC din B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 10-12

In sediul administrativ din B-dul 1 Decembrie 1918 functioneaza urmatoarele servicii:



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

consulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



Serviciile ce asigură protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap: Serviciul de Evaluare Complexă a Persoanelor Adulte cu Handicap, Serviciul Evidență și Plata Prestații Sociale și Serviciul Secretariat Comisii

Serviciul Prevenire Marginalizare Socială care gestionează acordarea beneficiilor sociale precum alocațiile de stat, indemnizațiile pentru creșterea copilului, stimulentele de inserție

Serviciul Asistentă Socială pentru Grupurile Vulnerabile

Serviciul Resurse Umane, compartiment din subordinea DGASPC S3 care ține evidența asistenților maternali, asistenților personali și îngrijitorilor la domiciliu.

Cladirea in care functioneaza sediul adiminsitraiv al DGASPC sector 3 se gaseste in Bucuresti, Sector 3, B-dul 1 Decembrie 1918 , are regimul de inaltime parter, etaj 1 si etaj 2.

Finisajele interioare :

- pereti interiori: vopsea lavabila de interior; placi ceramice (in grupurile sanitare)
- pardoseli: pardoseala generala –placi ceramice; pardoseala birouri - parchet laminat, gresie.

Finisaje exterioare:

- tamplarie cu profil din aluminiu cu geam termopan.
- termosistem cu vopsea lavabila de exterior.

3.2. Centrul de Plansament « Pinochio » , din str. Serg Bonea Marin nr. 2 bl.13, parter

Cladirea se gaseste in Bucuresti, Sector 3, Str. Sergent Bonea Marin nr. 2,.

Centrul de plasament functioneaza la parterul unui bloc, cu acces auto si pietonal separat.

Anul construirii:	1976
Regim de inaltime:	P
Suprafata construita:	578 mp
Suprafata construita desfasurata:	578 mp
Zona Climatica:	II

- Conform HG 766/1997, imobilul se incadreaza categoria de importanta “C”;

Finisajele interioare :

- pereti interiori: finisaje netede: pereti camere- vopsea lavabila de interior; pereti bai, spalatorie si spatii depozitare, bloc alimentar- placi ceramice

Compartimentarile dintre dormitoare si camerele de zi/holuri sunt din PVC si sunt instabile si deteriorate in mare parter.

- pardoseli: pardoseala generala – placi ceramice in holuri, bucatarie, grupuri sanitare si pardoseli din parchet in dormitoare , in stare avansata de deteriorare

Finisaje exterioare:

- tamplarie PVC cu geam termopan.
- Nu are termosistem.



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:

Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

consulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



3.3. Complex de Servicii „Casa Noastra” din str. Rotunda nr. 2:

Cladirea se gaseste in Bucuresti, Sector 3, Str. Rotunda nr. 2, are regimul de inaltime parter si un etaj si functiunea de adapost pentru copiii strazii.

Constructia este formata dintr-un singur tronson, aria construita fiind de cca. 250 mp, aflata pe un teren de aproximativ 1135 mp.

Anul construirii:	2002
Regim de inaltime:	P+1E
Suprafata construita:	252.5 mp
Suprafata construita desfasurata:	408.1 mp
Suprafata utila:	334.1 mp
Zona Climatica:	II

- Conform HG 766/1997, imobilul se incadreaza categoria de importanta “C”;

Infrastructura: fundatiiizolate sub stalpi legate intre ele printr-o retea de grinzi cu dimensiunea de 35x100cm. Fundatiile sunt asezate direct pe startul portant uscat. Suprastructura este alcatuita din cadre din beton armat alcatuite din stalpi de 40x40cm si grinzi de 25x65cm. Planseele sunt din betonarmat de 15cm grosime.

Elementele nestructurale sunt constituite din compartimentari interioare si scara.

Finisaje interioare :

- pardoseli din gresie pe holuri de circulatie, cabinet medical, grupuri saniate, bloc alimentar;
- pardoseli din parchet in camere, izolator ;
- pereti cu lavabil in camere, sala de activitati, hol circulatie
- Pereti cu placi de faianta in grupurile sanitare, bloc alimentar.

Finisaje exterioare :

- Termosistem – partial degradat
- Tamplarie cu profile PVC si aluminiu cu geam termopan

Acoperisul este de tip terasa, apa fiind preluata de jheaburi si burlane in mare parte degradate

Pardoselile existente in sala multifunctionala, sala de mese si spatiile comune sunt degradate si necesita inlocuire.

4. LUCRARI PROPUSE

4.1. Sediul adiministrativ al DGASPC din B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 10-12

Lucrari principale :

Inlocuirea pardoselilor din gresie cu pardoseli din covor PVC tip tarkett rezistent la trafic in spatiile cu acces public, casa scarii, holuri parter, etaj 1 si etaj 2 si sala activitati administrative de la etajul 2.

Inlocuirea pardoselilor din gresie in holul de acces de la parter

Lucrari conexe :

Zugraveli in toate spatiile unde se inlocuieste pardoseala. Se vor zugravi si in spatiile indicate in centralizatoarele de lucrari atasate.

Se vor monta doua aparate aer conditionat in holul de la etajul 2



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:

București, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



Se vor monta plase contra insectelor la ferestrele camerelor indicate în centralizatoarele cu cantități de lucrări

Se vor înlocui corpurile de iluminat și aparatele electrice defecte

Principalele probleme identificate se referă la pardoselile din zonele în care are acces publicul, pardoseli realizate la construirea clădirii. Acestea sunt din gresie fără proprietăți antiderapante și au suferit degradări în timpul scurs de la instalare. Având în vedere traficul intens care se desfășoară în acest centru (program cu publicul), este absolut necesară înlocuirea pardoselilor din gresie eceramică de pe holuri și casa scării, cu pardoseli din covor pvc, exceptând zona windfangului, unde se va monta gresie antiderapantă. Totodată este necesară înlocuirea pardoselii din parchet laminat cu pardoseală din covor pvc în sala mare de la etajul al doilea, sala fiind utilizată pentru diverse activități administrative (cursuri, ședințe, etc), în cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 3. În aceste spații, în care se va interveni pentru repararea sau înlocuirea pardoselilor, se vor realiza și lucrări conexe de zugrăvire ale pereților și tavanelor. Totodată, în funcție de necesitățile acestui sediu, vor fi realizate lucrări de zugrăveli lavabile ale pereților și tavanelor și pentru alte spații indicate de către administrația sediului.

Lucrarilor propuse a se executa sunt detaliate in centralizatoarele cu cantitati de lucrari , atasate.

4.2. Centrul de Plansament « Pinochio », din str. Serg Bonea Marin nr. 2 bl.13, parter

Lucrari principale :

-Inlocuirea placajelor de faianta in grupuri sanitare fete si baieti, bloc alimentar, zona de spalatorie, uscatorie, calcatorie.

Lucrari conexe :

Zugraveli in toate spatiile unde se inlocuieste faianta. Se vor zugravi si spatiile indicate in centralizatoarele de lucrari atasate.

Se vor inlocui corpurile de iluminat si aparatele electrice defecte

Se vor inlocui radiatoarele defecte si robineti radiatoare

Montare ventilatoare in grupurile sanitare fete si baieti.

Lucrarilor propuse a se executa sunt detaliate in centralizatoarele cu cantitati de lucrari , atasate.

La acest centru, principalele lucrări necesare a fi realizate, sunt cele de înlocuire ale placajelor din faianță ceramică la pereți, în spațiile aferente grupurilor sanitare (fete și băieți), blocului alimentar și zonei



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:

București, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



de spălătorie, uscătorie, călcatorie. Ca urmare a acestor lucrări, se vor reface și finisajele pereților și tavanelor acestor spații.

De asemenea, este necesară rezolvarea problemelor de ventilare a grupurilor sanitare, de înlocuire a unor uși interioare, de înlocuire a unor corpuri de iluminat și de înlocuire a unora dintre corpurile de încălzire.

4.3. Complex de Servicii „Casa Noastră” din str. Rotunda nr. 2:

Lucrari principale :

- Inlocuirea pardoselilor din gresie/parchet cu pardoseala din covor PVC tip tarkett trafic intens spatiile comune de la parter : holuri si sala de activitati.
- Inlocuirea pardoselilor din gresie cu pardoseala din gresie in grupurile sanitare de la parter (inidcate in centralizatorul de cantitati) si in sala de mese .

Lucrari conexe :

Zugraveli in toate spatiile unde se inlocuieste pardoseala. Se vor zugravi si spatiile indicate in centralizatoarele de lucrari atasate.

Se vor usile din lemn defecte , si usile din PVC de la grupurile sanitare de la parter

Sunt necesare lucrări de înlocuire ale pardoselilor din parchet existente cu pardoseli din covor pvc, într-una din camerele parterului, ale pardoselilor din gresie și ale placajelor din faianță ceramică din grupurile sanitare de la parter. Totodată, în aceste spații, se vor reface și finisajele lavabile ale pereților și tavanelor. În plus față de aceste lucrări, se vor înlocui 10 uși interioare din lemn și 3 uși interioare din mase plastice la parterul clădirii.

Lucrarilor propuse a se executa sunt detaliate in centralizatoarele cu cantitati de lucrari , atasate.

In executie se va tine seama de datele cuprinse in memoriul tehnic, listele de cantitati, prevederile caietelor de sarcini, precum si de reglementarile tehnice in vigoare, pentru toate categoriile de lucrari cuprinse in documentatie.

Listele de cantitati si centralizatoarele anexate prezentului memoriu, cuprind operatiile si cantitatile necesare executiei acestor lucrari si fac parte integranta din documentatia tehnico-economica.

Inainte de aprovizionarea materialelor specificate in prezenta documentatie executantul va prezenta beneficiarului mostre si esantioane pentru alegerea acestora, dupa caz.



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



Decontarea lucrarilor se va face pe baza masuratorilor lucrarilor real executate.

5. REGLEMENTARI TEHNICE.

Se vor respecta toate reglementarile tehnice in vigoare la aceasta data:

- Legea 10 /1995 privind calitatea in constructii cu toate modificarile si completarile ulterioare
- NP 010-1997 privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee
- HG 766/1997 - Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii
- Normativ C56/1985; C 56/2022 privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor

de constructii si instalatii aferente

- HG 273/1994 – Regulamentul de receptie al lucrarilor de constructii si instalatii

aferente acestora cu modificarile si completarile ulterioare

Materialele care vor fi puse in opera, vor fi de calitate superioara vor fi insotite de certificate de calitate, buletine de incercari, certificate de conformitate a calitatii produselor iar pentru produsele sau procedeele noi agremente tehnice.

Executantul va efectua incercarile pe produse si lucrari conform legislatiei in vigoare asigurand controlul calitatii lucrarilor.

Executantul va asigura prin personal calificat supavegherea executiei lucrarilor, va asigura punerea in functiune si reglarea utilajelor dupa caz, precum si instruirea personalului.

Materialele oferite pentru executia lucrarilor de reparatii vor fi de calitate superioara si vor fi materiale agrementate din punct de vedere tehnic.

Se va folosi forta de munca calificata pentru toate categoriile de lucrari prevazute in prezenta documentatie.

Executantul va asigura pe parcursul executiei toate documentele necesare pentru "Cartea Tehnica a Constructiei", . Documentele pentru "Cartea tehnica a constructiei" se vor pastra separat de documentele folosite pentru executie. Ele se vor pastra la beneficiar.

Construcția nu are jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, indicativ P 130-1999.

6. MASURI DE PROTECTIA MUNCII PROTECTIA MEDIULUI, SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

La întocmirea documentatiei au fost respectate prevederile legale ale următoarelor acte normative:

- Legea nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca;
- HG 300/2006 – santiere mobile si temporare;



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

consulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



- Normele metodologice legea 319/2006;

- HG 493/2006 cu privire la zgomot;

Protectia impotriva incendiilor:

La întocmirea proiectelor vor fi respectate prevederile legale privind protectia impotriva incendiilor:

- Legea 307/2006;

- Ordinul 712/2005;

- Ordinul 163/2007.

În conformitate cu Normele generale de protecția muncii, executantul lucrărilor este obligat:

- Să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform reglementărilor legale;

- Să aplice prevederile legislative de protecție a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de baza, de serviciu și auxiliare necesare obiectivelor;

- Să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a obiectivelor în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;

- Să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția obiectivelor;

În mod deosebit se atrage atenția asupra obligativității respectării cu strictețe a Ordonanței Guvernului publicată în Monitorul Oficial nr.18/ian. 1994 privind asigurarea durabilității, calității riguroase, siguranței în funcționare și funcționabilității construcțiilor.

Beneficiarului îi revin conform normelor generale de protecția muncii, următoarele obligații legale privind realizarea obiectivelor:

- Să analizeze proiectul din punct de vedere al măsurilor de protecție a muncii și, în cazul când se constată deficiențe, lipsuri sau neconcordanțe față de prevederile legislației în vigoare, să ceară proiectantului remedierea deficiențelor constatate, completarea documentației tehnice sau punerea în concordanță a prevederilor din proiect cu cele legislative.

- Să colaboreze cu proiectantul și executantul, după caz, în scopul rezolvării tuturor problemelor de securitate a muncii.

- Pentru lucrările care se execută în paralel cu desfășurarea procesului de producție, să încheie cu executantul un protocol în care să delimiteze suprafața pe care se execută lucrarea, pentru care răspunderea privind asigurarea măsurilor de protecția muncii revine executantului

- Să controleze, cu ocazia recepției lucrărilor, realizarea de către executant a tuturor măsurilor de protecție a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor dacă nu corespund din punct de vedere al securității muncii;



S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

telefon: 031 4362283; fax: 031 4362283

e-mail: fortioriconsultingsrl@gmail.com

Punct de lucru:
Bucuresti, B-dul Basarabia nr. 80 sector 2

R.C.: J40/8999/2006;

C.U.I.: RO 18726120

onsulting srl

cont RO62 RNCB 0075 0517 0329 0001 deschis la BCR sect 4



- Să emită instrucțiuni proprii de securitate a muncii pe activitățile sau grupele de activități necesare exploatarei obiectivelor.

După autorizarea obiectivului, beneficiarul este obligat să respecte la exploatarea acestuia prevederile legale privind securitatea muncii, dintre care principalele sunt incluse în următoarele acte:

- Legea 90/1996 a protecției muncii;
- Norme generale de protecția muncii, emise prin Ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale (M.M.P.S.) NR.578/1996 și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 5840/1996;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru fabricarea lianților și azbocimentului, emise prin Ordinul M.M.P.S. NR.161/31.03.1997.

În timpul execuției se vor respecta:

- b) normele PSI în vigoare la aceasta dată;
- c) recomandările proiectanților și furnizorilor de echipamente;
- d) respectarea obligațiilor ce îi revin din actele normative indicate mai sus inclusiv procurarea și întreținerea mijloacelor PSI în conformitate cu lista de lucrări:

7. GOSPODARIREA DESEURILOR SI ASIGURAREA CONDITIILOR DE PROTECTIA MEDIULUI

Deseurile rezultate din activitatea de construcții, vor fi îndepărtate și transportate la groapa de deseuri a localității de către constructor sau de către o firmă de salubritate cu care acesta are contract.

Deseurile menajere rezultate din activitatea de utilizarea a obiectivului vor fi colectate selectiv în recipiente speciali (europubele) amplasate pe platforma gospodărească din incintă și vor fi transportate apoi în depozitul de deseuri al localității.

Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Realizarea lucrărilor nu va avea impact asupra mediului, nici în perioada de execuție și nici în perioada de utilizare.

Întocmit,